

宝鸡市陈仓区保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方		公开层级		
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	区级	镇（街）级	
1	法规政策	法律法规	<ul style="list-style-type: none"> ■ 文件名称 ■ 文号 ■ 发布部门 ■ 发布日期 ■ 实施日期 ■ 正文 	《廉租住房保障办法》《公共租赁住房管理办法》《住房和城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》《中共中央办公厅国务院办公厅印发（关于全面推进政务公开工作的意见）的通知》《国务院办公厅印发（关于全面推进政务公开工作意见）实施细则的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	陈仓区住房保障服务中心	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 	√		√		√		
2	法规政策	政策文件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 文件名称 ■ 文号 ■ 发布部门 ■ 发布日期 ■ 实施日期 ■ 正文 	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》《公共租赁住房资产管理暂行办法》《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》	信息形成（变更）20个工作日内	陈仓区住房保障服务中心	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 	√		√		√		
3	重大决策	决策前预公开	<ul style="list-style-type: none"> ■ 决策公开制度 ■ 调查研究 ■ 决策草案 ■ 意见征集 	《中华人民共和国政府信息公开条例》《中共中央办公厅国务院办公厅印发（关于全面推进政务公开工作的意见）的通知》《国务院办公厅印发（关于全面推进政务公开工作意见）实施细则的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	陈仓区住房保障服务中心	<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 	√		√		√		
4	重大决策	决策会议公开	<ul style="list-style-type: none"> ■ 公议名称 ■ 会议时间地点 ■ 会议结果 		信息形成（变更）20个工作日内	陈仓区住房保障服务中心		<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 	√		√		√	
5	重大决策	决策结果公开	决策草案意见收集和采纳情况 <ul style="list-style-type: none"> ■ 保障性住房领域方案公示公告通知等 		信息形成（变更）20个工作日内	陈仓区住房保障服务中心		<ul style="list-style-type: none"> ■ 政府网站 ■ 两微一端 	√		√		√	

6	规划计划	中长期规划	住房保障规划 ■保障性住房专项规划	《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成(变更)20个工作日内)	陈仓区住房保障服务中心	■政府网站 ■两微一端	√		√			√	
7	规划计划	年度规划	■年度建设计划任务量:开工套数基本建成套数 ■年度计划项目:项目名称建设地点总建筑面积住宅面积计划开工时间计划竣工时间											
8	建设管理	立项信息	■项目名称 ■建设地点 ■投资金额 ■资金筹集方式 ■计划安排	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成(变更)20个工作日内)	陈仓区住房保障服务中心	■政府网站 ■两微一端	√		√			√	
9	建设管理	开工项目清单	■项目名称 ■建设地址 ■建设方式 ■建设总套数 ■开工时间 ■年度计划开工套数实际开工套数 ■年度计划基本建成套数 ■建设设计施工和监理单位名称等											
10	建设管理	基本建成项目清单	■项目名称 ■建设地址 ■建设单位 ■竣工套数 ■竣工时间等											

17	配给管理	房源信息	<ul style="list-style-type: none"> ■分配批次 ■项目名称 ■保障性住房类型 ■竣工日期 ■地址 ■住房套数 ■待分配套数 ■已分配套数 ■套型 ■面积 ■配租配售价格 ■分配日期等 	<p>《中华人民共和国政府信息公开条例》</p> <p>《公共租赁住房管理办法》《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作</p>	信息形成(变更)20个工作日内)	陈仓区住房保障服务中心	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 	√		√			√	
18	配给管理	选房或摇号公告	<ul style="list-style-type: none"> ■公告名称 ■发布部门 ■发布日期 ■正文,包括时间地点流程注意事项等 	<p>《中华人民共和国政府信息公开条例》</p> <p>《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》</p>	信息形成(变更)20个工作日内)	属宝鸡市保障性住房管理中心职责,我局无职责	<ul style="list-style-type: none"> ■政府网站 ■两微一端 	√		√			√	
19	配给管理	分配结果	<ul style="list-style-type: none"> ■保障对象姓名 ■保障性住房类型 ■房号面积套型 ■所在建设项目名称等 											
20	配给管理	办理配租配售公告	<ul style="list-style-type: none"> ■公告名称 ■发布部门 ■发布日期 ■正文,包括时间地点流程注意事项等 											

21	配后管理	公租房资格定期审核	<ul style="list-style-type: none"> ■年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号姓名身份证号（隐藏部分号码） ■配租房源 ■套型 ■面积 ■是否审核通过 ■未通过原因等 	<p>《公共租赁住房管理办法》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》</p> <p>《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》</p>	信息形成（变更）20个工作日内）	属宝鸡市保障性住房管理中心职责，我局无职责	■政府网站	√	√	√				
22	配后管理	自愿退出												
23	配后管理	到期退出	<ul style="list-style-type: none"> ■原保障对象姓名身份证号（（隐藏部分号码） ■原租购项目名称地址类型套型面积等 ■原享受补贴面积标准等 	<p>《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》</p>										
24	配后管理	不符合条件退出												
25	配后管理	违规处罚退出												

26	配后管理	租赁补贴发放	■保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 补贴发放编号 合同编号 发放金额 ■发放年度月份日期 ■发放方式	《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内）	属于宝鸡市保障性住房管理中心职责，我局无职责	■政府网站	√		√		√	
27	配后管理	租金收取	■保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ■应缴租金 ■实收租金 ■未足额收取原因 ■租金年度月份 ■收取日期 ■收取方式	《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内）	属于宝鸡市保障性住房管理中心职责，我局无职责	■政府网站	√		√		√	
28	配后管理	租金减免	■保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） ■保障项目名称类型套型面积 ■原应缴租金标准现应缴租金标准 不予租金减免原因	《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成（变更）20个工作日内）	属于宝鸡市保障性住房管理中心职责，我局无职责	■政府网站	√		√		√	

29	配后管理	腾退管理	<ul style="list-style-type: none"> ■腾退对象 ■房屋编号 ■腾退原因 ■实退租金 	<p>《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房和城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》</p>	信息形成(变更)20个工作日内)	属于宝鸡市保障性住房管理中心职责,我局无职责	■政府网站	√		√			√			
30	配后管理	房屋维修	<ul style="list-style-type: none"> ■维修内容 ■维修标准 ■维修资金来源渠道 ■维修单位名称 ■联系,联系方式 													
31	配后管理	保障性住房调整	<ul style="list-style-type: none"> ■保障对象姓名身份证号(隐藏部分号码) ■调整前和调整后的项目名称类型套型面积等 ■不予调整原因 													
32	配后管理	运营承接主体管理	<ul style="list-style-type: none"> ■单位名称 ■获取运营资格方式 ■运营承接主体统一社会信用代码 ■负责人姓名 ■办公地址联系电话 ■注册资金 ■服务范围 ■监督考核情况等 	<p>《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》</p>	信息形成(变更)20个工作日内)	宝鸡市保障性住房管理中心,我局无职责	■政府网站	√		√			√			

