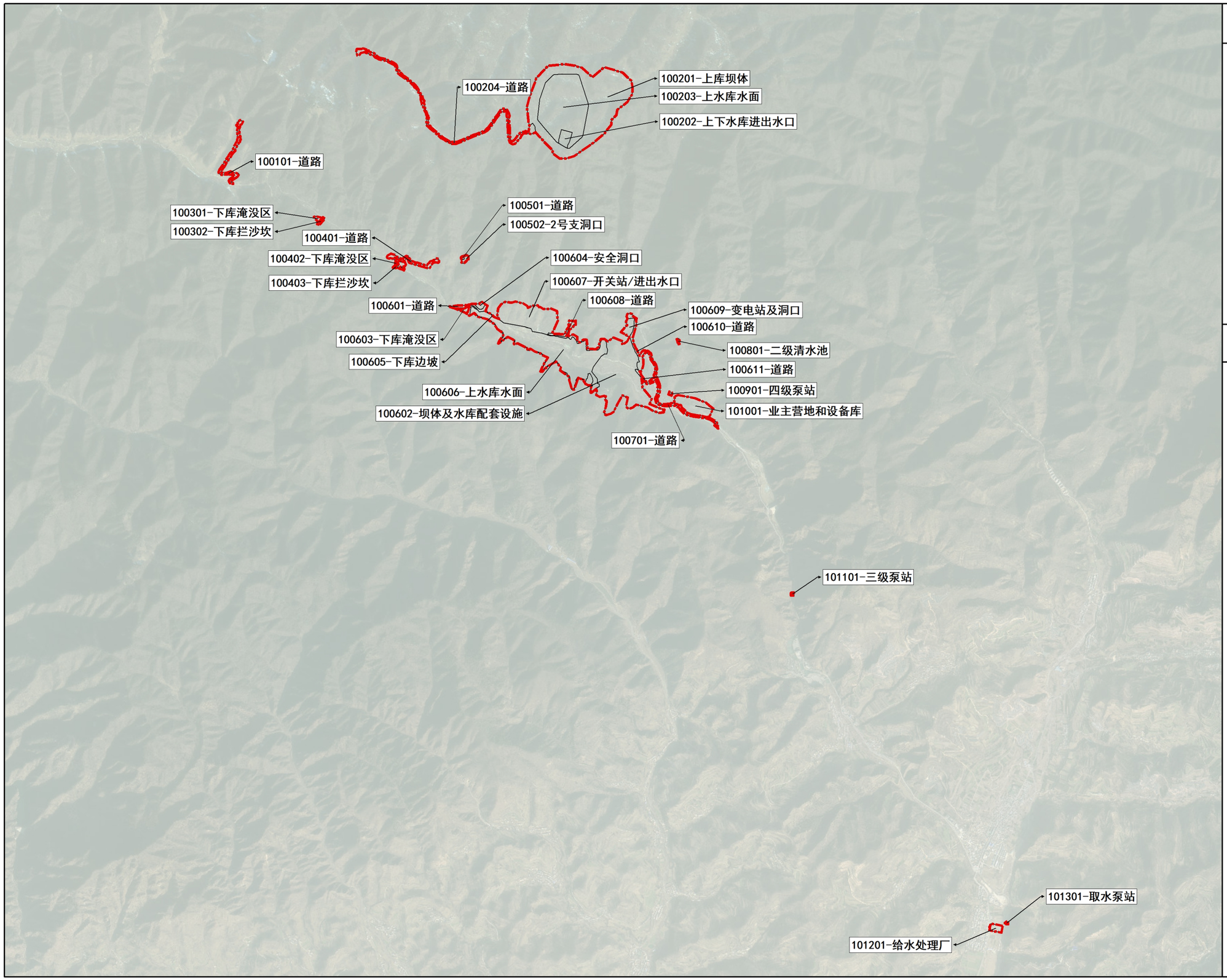
宝鸡市陈仓区陕西大庄里抽水蓄能电站项目详细规划论证方案

地块编号图



风玫瑰和比例尺

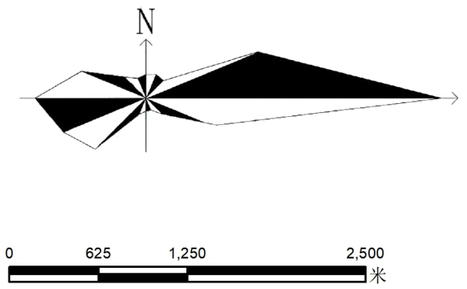
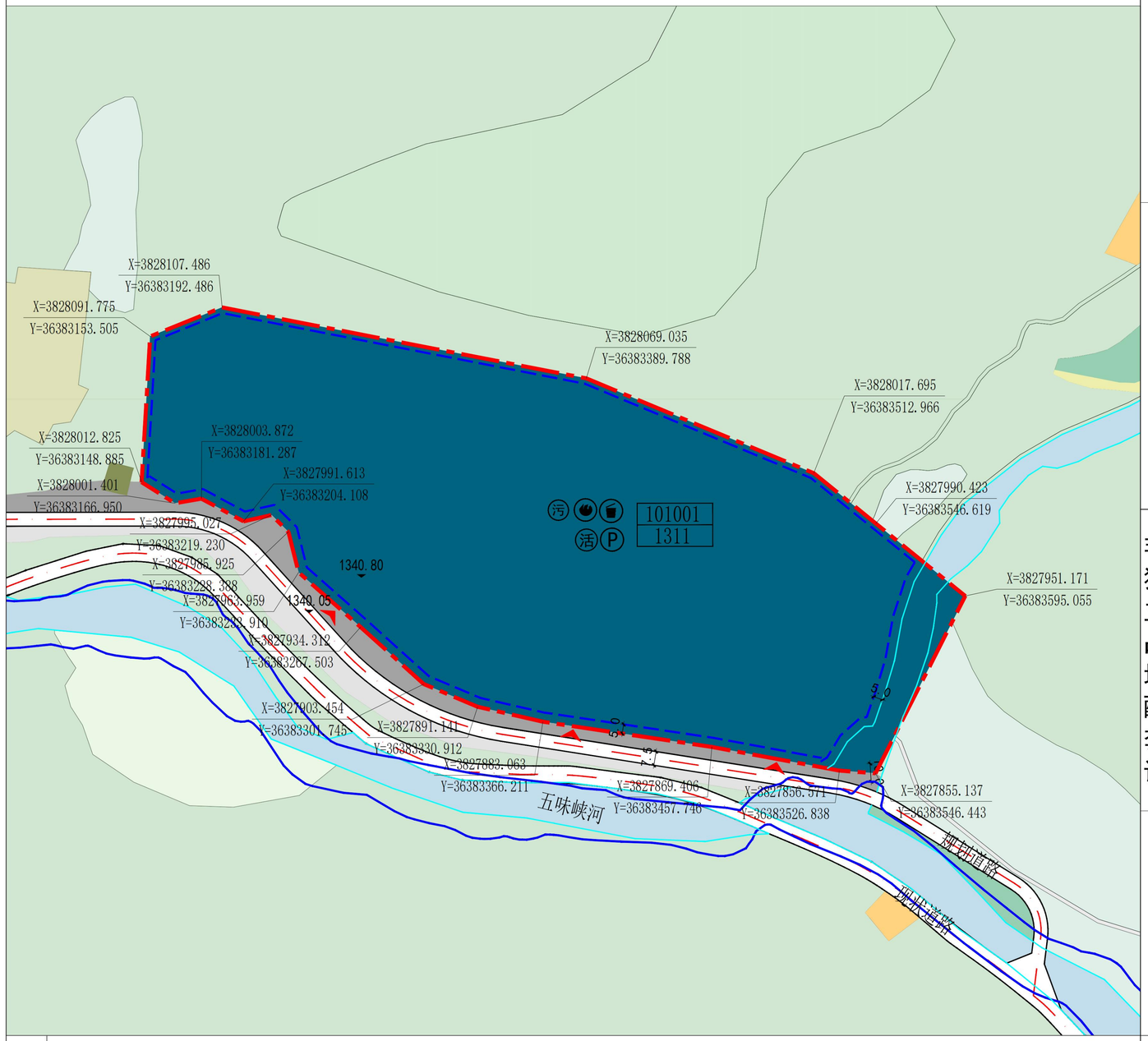


图　例

永久用地范围

地块范围

宝鸡市陈仓区陕西大庄里抽水蓄能电站项目详细规划论证方案

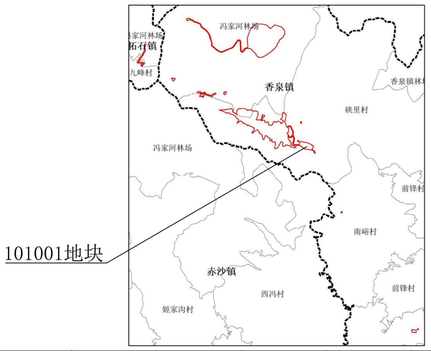


图例

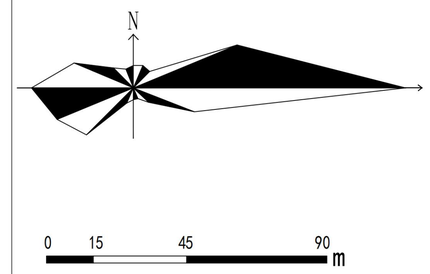
101001 / 1311 地块编号 / 用地性质	灌木林地	建筑退线	消防站	道路红线
水工设施用地	乔木林地	1340.05 设计标高	机动车/非机动车停车位	道路中心线
城镇村道路用地	河道及水沟边界	建议机动车出入口	垃圾收集点	
农村宅基地	河湖管理范围	X=3823920.237 Y=36387158.814 坐标标注	污水处理设施	
果园	规划范围	3m 尺寸标注	活动中心	

宝鸡市自然资源和规划局陈仓分局　　日期　2026.10

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
101001	1311	水工设施用地	6.5585	≤1.2	≤35	≥15	≤24	设施1、2、3、4	空地新建	业主营地
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类型	序号	设施名称	设施数量	用地面积（㎡）	建设规模（㎡）	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈	安全防灾	1	微型消防站	1	-	≥350	规划	宜独立占地	可与其他用房综合设置
	文化活动	2	活动中心	1	-	-	规划	可综合设置	可与其他用房综合设置
居住街坊配套设施	便民服务设施	3	垃圾收集点	-	5㎡/处	-	规划	可综合设置	生活垃圾采用密闭方式分类收集。
	便民服务设施	4	污水处理设施	1	-	-	规划	宜独立占地	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
规划道路	7.5米	2	-

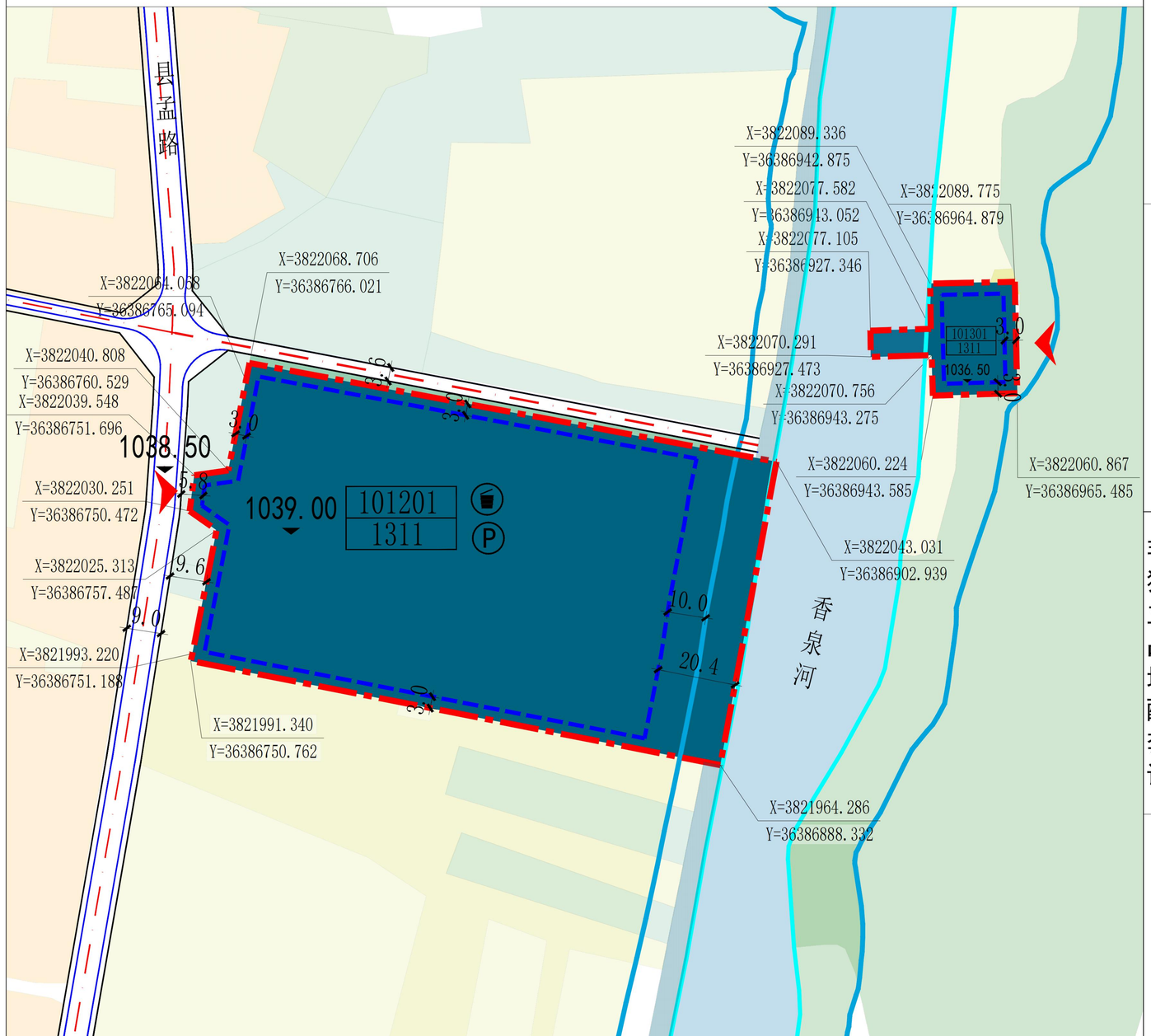
城市设计管控

管控要素	管控要求
开敞空间	结合实际需求配置活动设施。
建设高度	建筑以中层建筑为主，整体高度控制在24米以下。
色彩材质	整体以深灰、浅灰、白色为主色调，基座采用深灰色石材或仿石涂料，外墙选用耐候、环保材料。
建筑形式	以办公管理功能为主导，塑造庄重得体、简洁大气的建筑群形象。

备注

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑系数、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施。
2. 建筑间距：地块内建筑间距应满足《陕西省城市规划管理技术规定》等相关要求。
3. 建筑退让：本地块建筑物退让用地红线不小于3米，并满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）的防火间距要求及环保要求。建筑退让道路红线，依据《陕西省城市规划管理技术规定》中关于建筑后退道路距离要求。建筑后退河流最终距离、具体管控要求及相关建设技术标准，须以陈仓区水利行政主管部门批准的正式文件为准。
4. 机动车停车位和非机动车停车位配置按照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
5. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详细规划坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
6. 其他未尽事宜按《陕西省城市规划管理技术规定》要求进行控制。

宝鸡市陈仓区陕西大庄里抽水蓄能电站项目详细规划论证方案

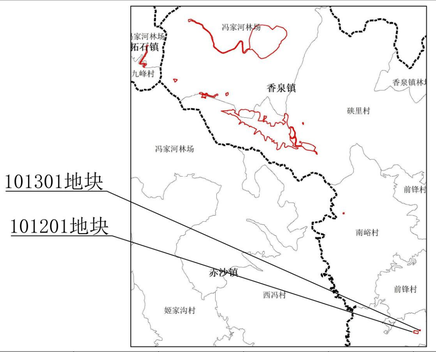


图例

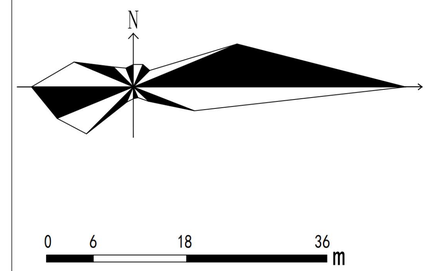
101201 / 1311 地块编号 用地性质		其他林地		建筑退线	Ⓟ 机动车/非机动车停车位
	水工设施用地		乔木林地	1340.05 设计标高	垃圾收集点
	旱地		河道及水沟边界	建议机动车出入口	道路红线
	农村宅基地		河湖管理范围	坐标标注	道路中心线
	其他园地		规划范围	3m 尺寸标注	道路侧石线

宝鸡市自然资源和规划局陈仓分局　　日期　2026.10

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
101201	1311	水工设施用地	1.1203	≤0.8	≤40	≥20	≤12	1	空地新建	给水处理厂
101301	1311	水工设施用地	0.0746	≤0.6	≤50	≥15	≤12	-	空地新建	取水泵站

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类型	序号	设施名称	设施数量	用地面积（㎡）	建设规模（㎡）	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈	-	-	-	-	-	-	-	-	-
居住街坊配套设施	便民服务设施	1	垃圾收集点	-	5㎡/处	-	规划	可综合设置	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
县孟路	9米	2	-

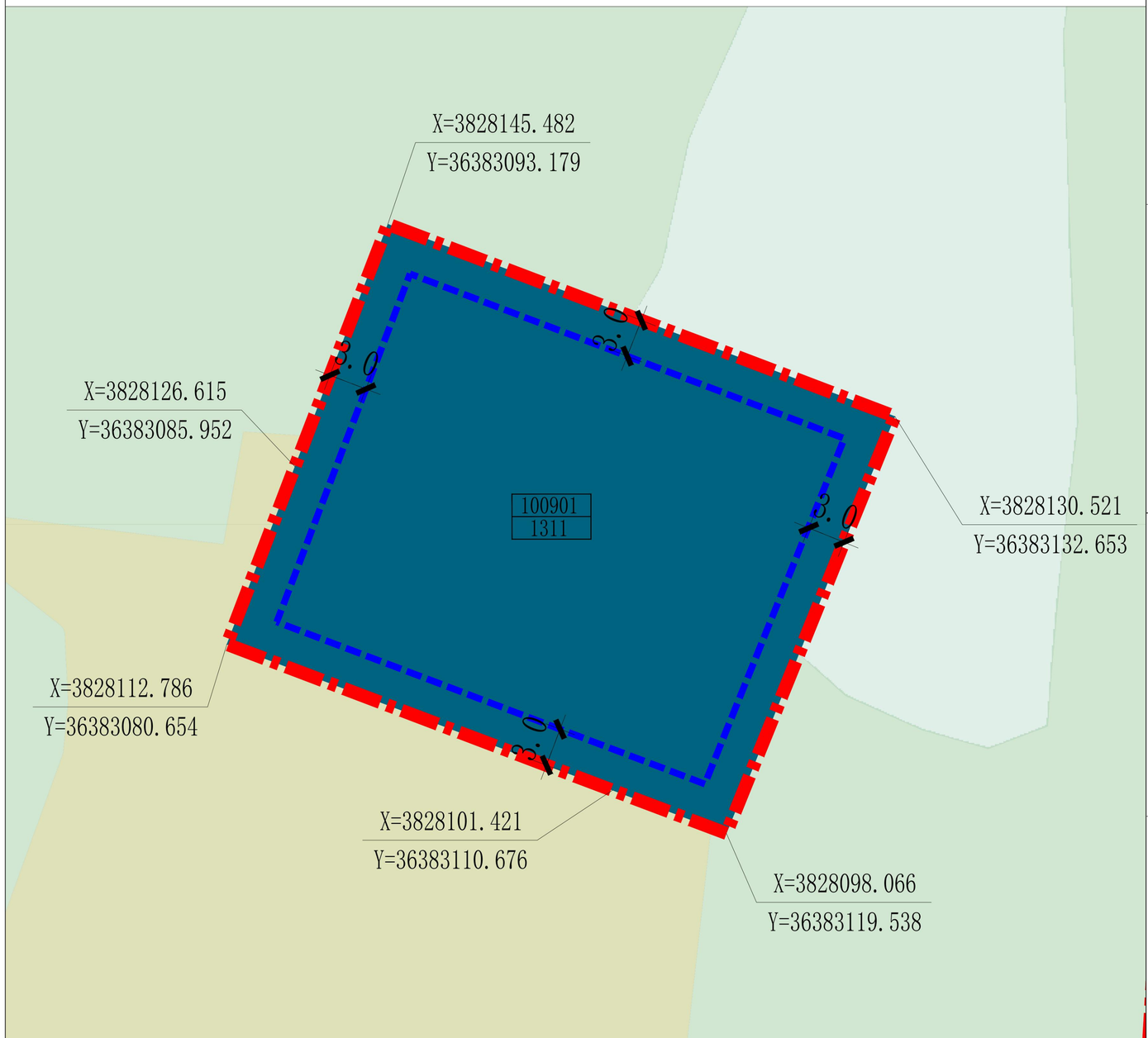
城市设计管控

管控要素	管控要求
开敞空间	结合实际需求配置活动设施。
建设高度	建筑以中层建筑为主，整体高度控制在12米以下。
色彩材质	整体以浅灰、白色为主色调，体现水厂洁净明朗的行业特征。
建筑形式	以供水生产功能为主导，塑造简洁实用、洁净明朗的建筑形象。

备注

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施。
2. 建筑间距：地块内建筑间距应满足《陕西省城市规划管理技术规定》等相关要求。
3. 建筑退让：本地块建筑物退让用地红线不小于3米，并满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）的防火间距要求及环保要求。建筑退让道路红线，依据《陕西省城市规划管理技术规定》中关于建筑后退道路距离要求。
4. 本地块行政办公和生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%，且建筑面积不大于工业项目总建筑面积15%。
5. 机动车停车位和非机动车停车位配置按照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
6. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详细规划坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
7. 其他未尽事宜按《陕西省城市规划管理技术规定》要求进行控制。

宝鸡市陈仓区陕西大庄里抽水蓄能电站项目详细规划论证方案

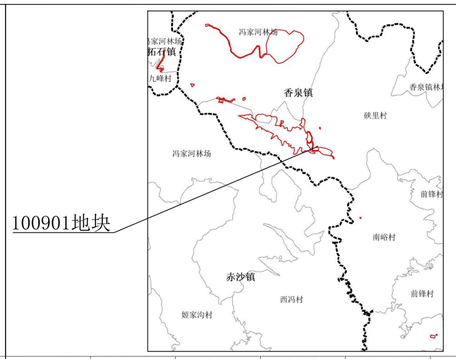


图例

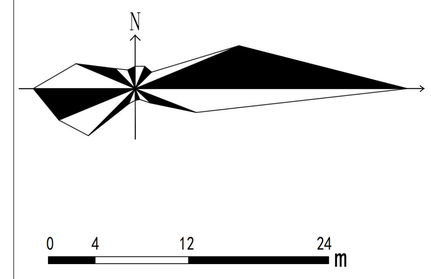
- 101101 / 1311 地块编号 / 用地性质
- 水工设施用地
- 农村宅基地
- 乔木林地
- 其他林地
- 规划范围
- 建筑退线
- 3m 尺寸标注
- X=3823920.237 Y=36387158.814 坐标标注

宝鸡市自然资源和规划局陈仓分局　　日期　2026.10

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
100901	1311	水工设施用地	0.1466	≤0.6	≤50	≥15	≤12	-	空地新建	四级泵站

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类型	序号	设施名称	设施数量	用地面积（㎡）	建设规模（㎡）	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈									
居住街坊配套设施									

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式

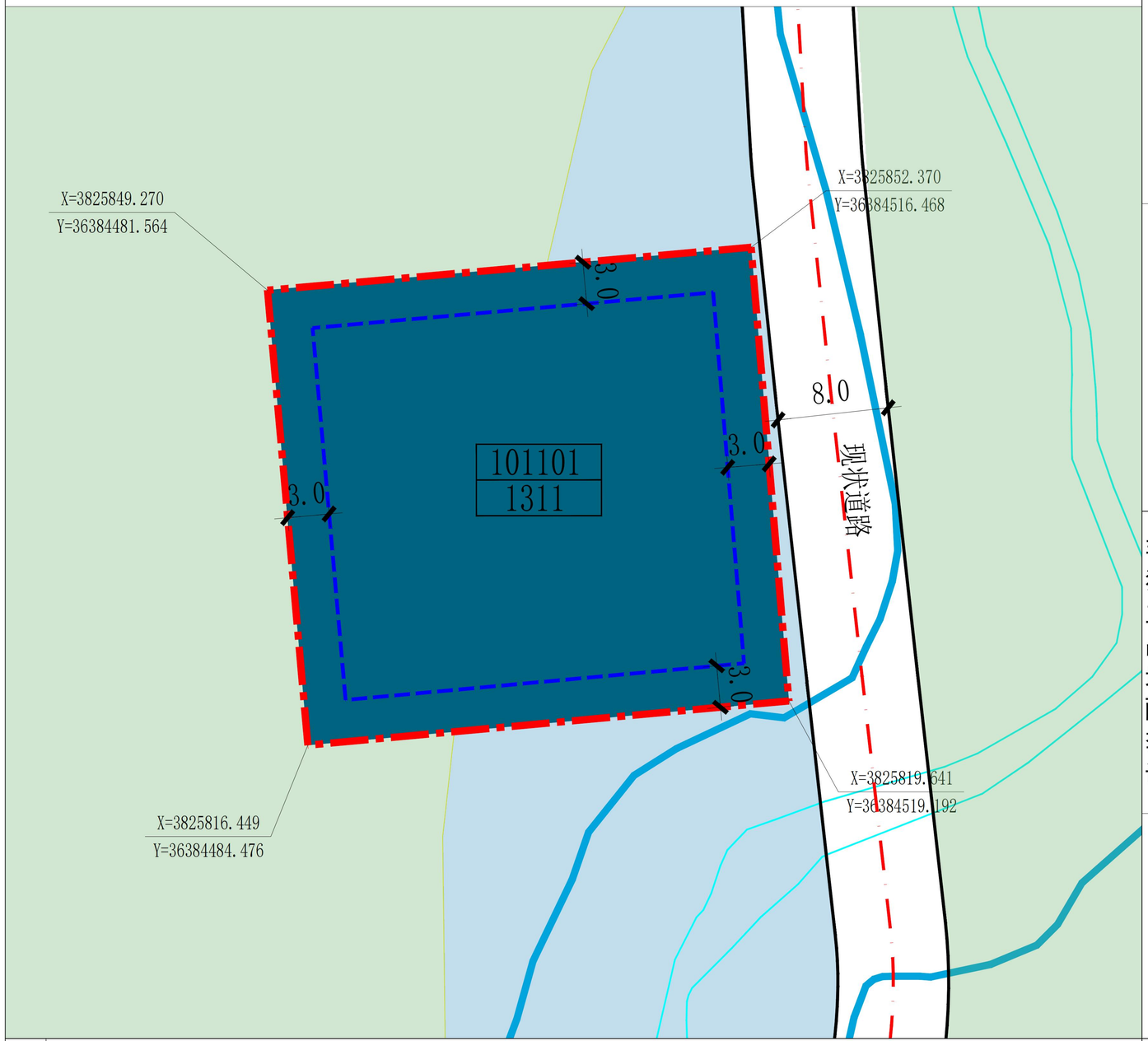
城市设计管控

管控要素	管控要求
开敞空间	结合实际需求配置活动设施。
建设高度	建筑以低层建筑为主，整体高度控制在12米以下。
色彩材质	整体以浅灰、蓝灰为主色调。
建筑形式	以泵站输水功能为主导，塑造简洁实用、安全可靠的建筑形象。

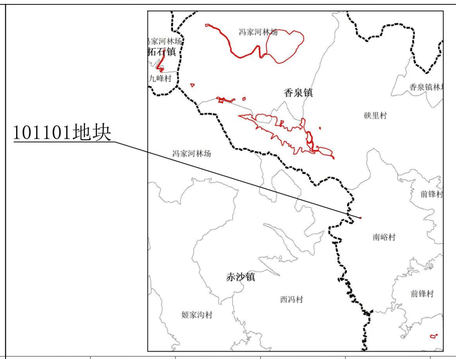
备注

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施。
2. 建筑间距：地块内建筑间距应满足《陕西省城市规划管理技术规定》等相关要求。
3. 建筑退让：本地块建筑物退让用地红线不小于3米，并满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）的防火间距要求及环保要求。建筑退让道路红线，依据《陕西省城市规划管理技术规定》中关于建筑后退道路距离要求。
4. 机动车停车位和非机动车停车位配置按照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
5. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详细规划坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
6. 其他未尽事宜按《陕西省城市规划管理技术规定》要求进行控制。

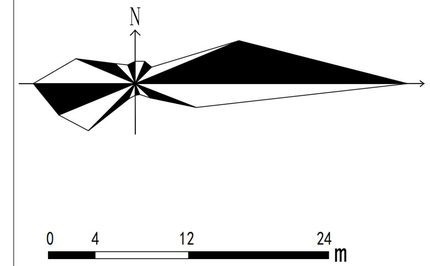
宝鸡市陈仓区陕西大庄里抽水蓄能电站项目详细规划论证方案



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
101101	1311	水工设施用地	0.1149	≤0.6	≤50	≥15	≤12	-	空地新建	三级泵站

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类型	序号	设施名称	设施数量	用地面积（㎡）	建设规模（㎡）	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈									
居住街坊配套设施									

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
现状道路	8米	2	-

城市设计管控

管控要素	管控要求
开敞空间	结合实际需求配置活动设施。
建设高度	建筑以低层建筑为主，整体高度控制在12米以下。
色彩材质	整体以浅灰、蓝灰为主色调。
建筑形式	以泵站输水功能为主导，塑造简洁实用、安全可靠的建筑形象。

图例

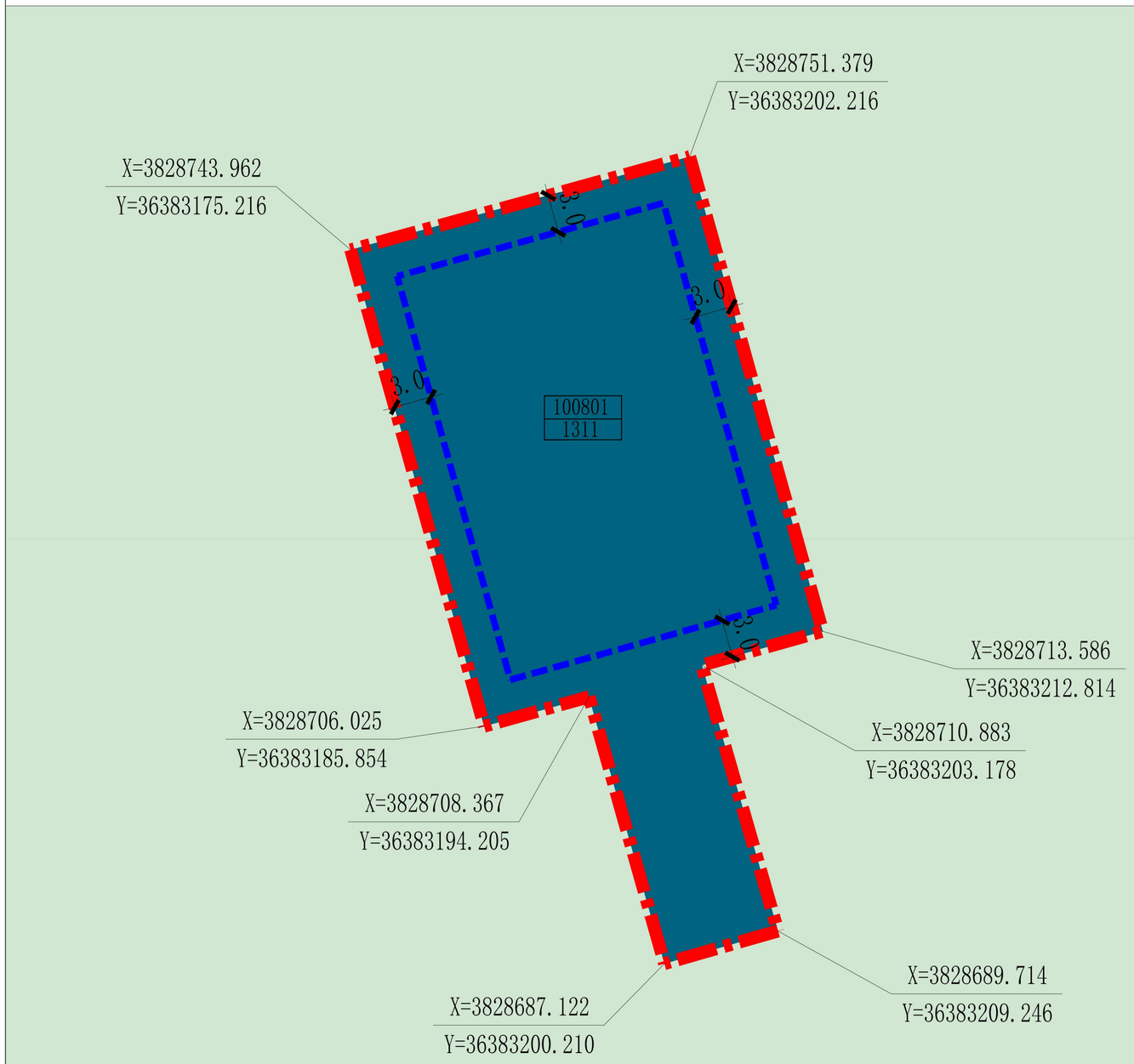
- 101101 / 1311 地块编号 用地性质
- 水工设施用地
- 乔木林地
- 河道及水沟边界
- 河湖管理范围
- 规划范围
- 建筑退线
- 1340.05 设计标高
- 3m 尺寸标注
- X=3823920.237 Y=3638715.814 坐标标注
- 道路红线
- 道路中心线

备注

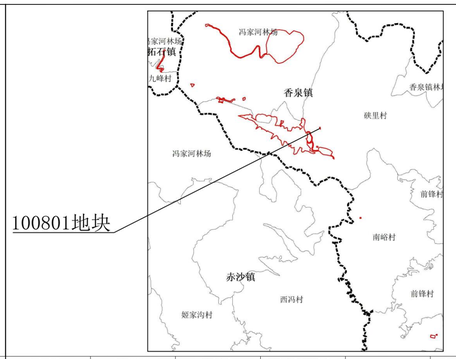
1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施。
2. 建筑间距：地块内建筑间距应满足《陕西省城市规划管理技术规定》等相关要求。
3. 建筑退让：本地块建筑物退让用地红线不小于3米，并满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）的防火间距要求及环保要求。建筑退让道路红线，依据《陕西省城市规划管理技术规定》中关于建筑后退道路距离要求。
4. 机动车停车位和非机动车停车位配置按照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
5. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详细规划坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
6. 其他未尽事宜按《陕西省城市规划管理技术规定》要求进行控制。

宝鸡市自然资源和规划局陈仓分局　　日期　2026.10

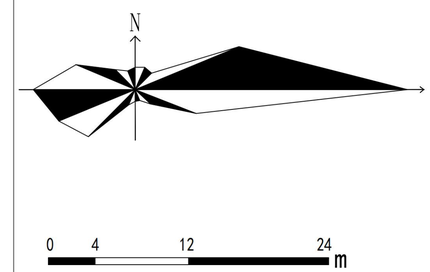
宝鸡市陈仓区陕西大庄里抽水蓄能电站项目详细规划论证方案



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
100801	1311	水工设施用地	0.1307	≤0.5	≤50	≥15	-	-	空地新建	二级清水池

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类型	序号	设施名称	设施数量	用地面积（㎡）	建设规模（㎡）	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈									
居住街坊配套设施									

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式

城市设计管控

管控要素	管控要求
开敞空间	结合实际需求配置活动设施。
建设高度	建筑以低层建筑为主，整体高度控制在6米以下。
色彩材质	整体以白色、灰色为主色调，体现低冲击、生态化的水工特征。
建筑形式	以水质调节与蓄水功能为主导，塑造简洁实用、生态融景的构筑物形象。

图例

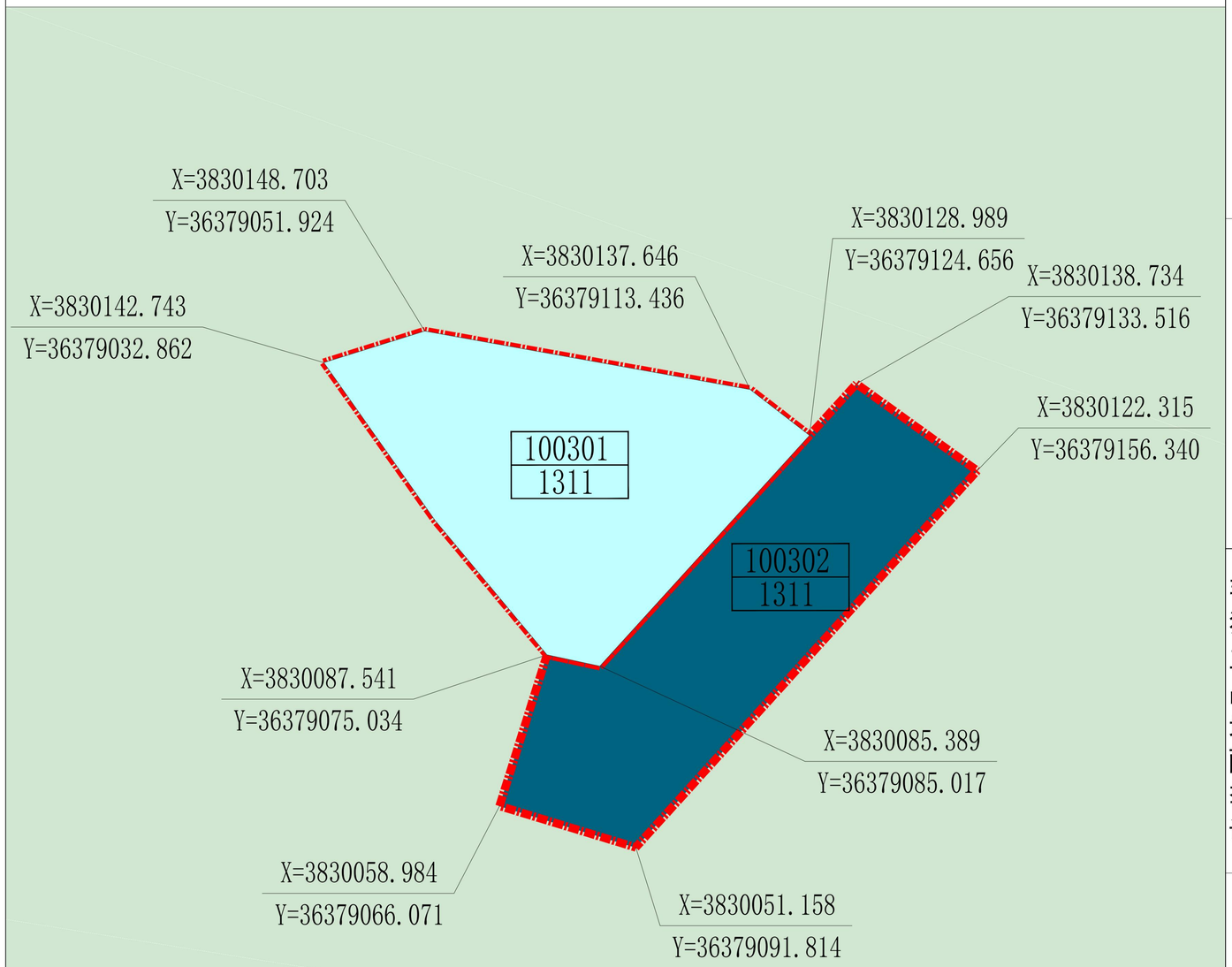
- 100801 / 1311 地块编号 用地性质
- 水工设施用地
- 乔木林地
- 规划范围
- 建筑退线
- 3m 尺寸标注
- X=3823920.237 Y=36387158.814 坐标标注
- 道路中心线
- 道路红线

备注

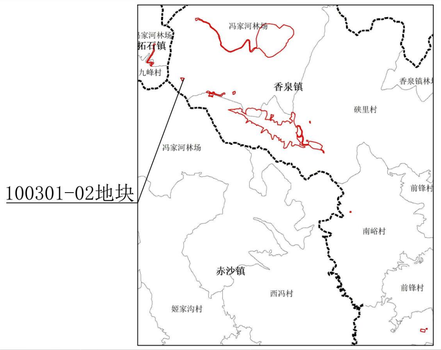
1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施。
2. 建筑间距：地块内建筑间距应满足《陕西省城市规划管理技术规定》等相关要求。
3. 建筑退让：本地块建筑物退让用地红线不小于3米，并满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）的防火间距要求及环保要求。建筑退让道路红线，依据《陕西省城市规划管理技术规定》中关于建筑后退道路距离要求。
4. 机动车停车位和非机动车停车位配置按照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
5. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详细规划坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
6. 其他未尽事宜按《陕西省城市规划管理技术规定》要求进行控制。

宝鸡市自然资源和规划局陈仓分局　　日期　2026.10

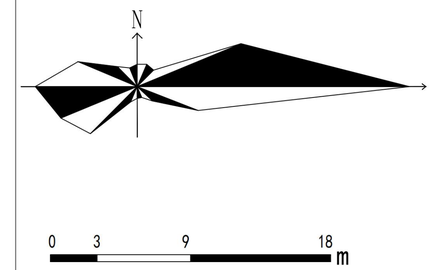
宝鸡市陈仓区陕西大庄里抽水蓄能电站项目详细规划论证方案



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
100301	1311	水库水面	0.3159	–	–	–	–	–	空地新建	下水库淹没区
100302	1311	水工设施用地	0.2918	–	–	–	–	–	空地新建	拦砂坝

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类型	序号	设施名称	设施数量	用地面积（㎡）	建设规模（㎡）	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈									
居住街坊配套设施									

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式

城市设计管控

管控要素	管控要求
开敞空间	
建设高度	
色彩材质	
建筑形式	

图例

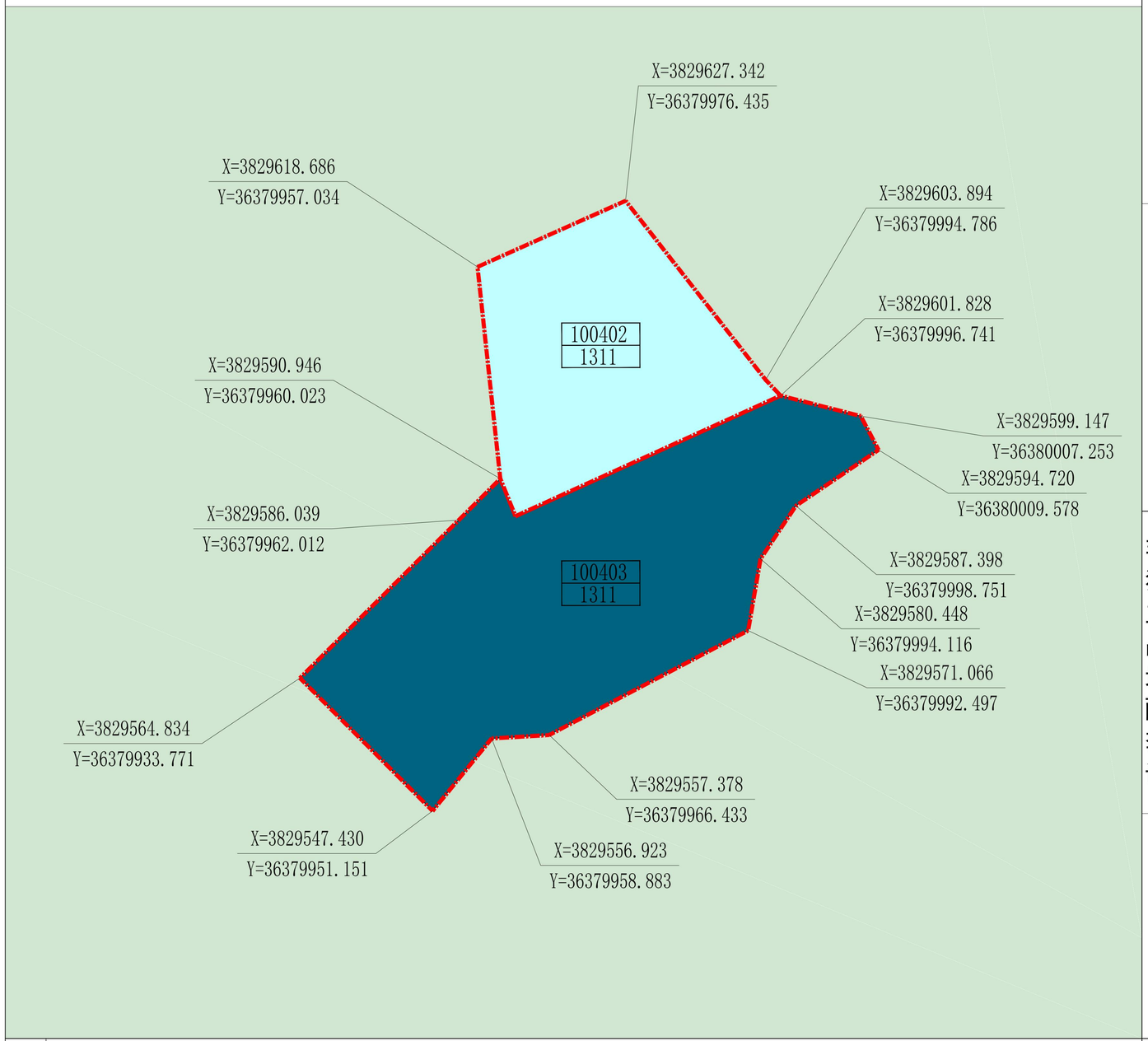
- 100301 / 1311 地块编号 / 用地性质
- 规划范围
- 水工设施用地
- 水库水面
- 乔木林地
- X=3823920.237 Y=3638715.814 坐标标注

备注

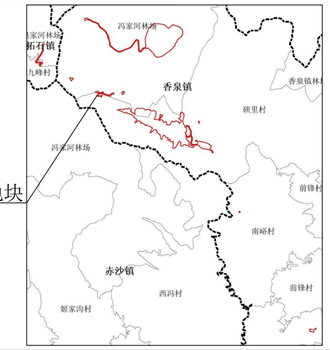
1. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详细规划坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
2. 其他未尽事宜按《陕西省城市规划管理技术规定》要求进行控制。

宝鸡市自然资源和规划局陈仓分局　　日期　2026.10

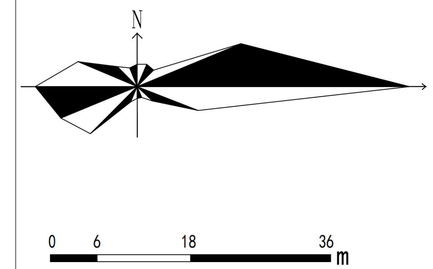
宝鸡市陈仓区陕西大庄里抽水蓄能电站项目详细规划论证方案



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
100402	1311	水库水面	0.0957	–	–	–	–	–	空地新建	下水库淹没区
100403	1311	水工设施用地	0.1782	–	–	–	–	–	空地新建	拦砂坝

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类型	序号	设施名称	设施数量	用地面积（㎡）	建设规模（㎡）	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈									
居住街坊配套设施									

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式

城市设计管控

管控要素	管控要求
开敞空间	
建设高度	
色彩材质	
建筑形式	

图例

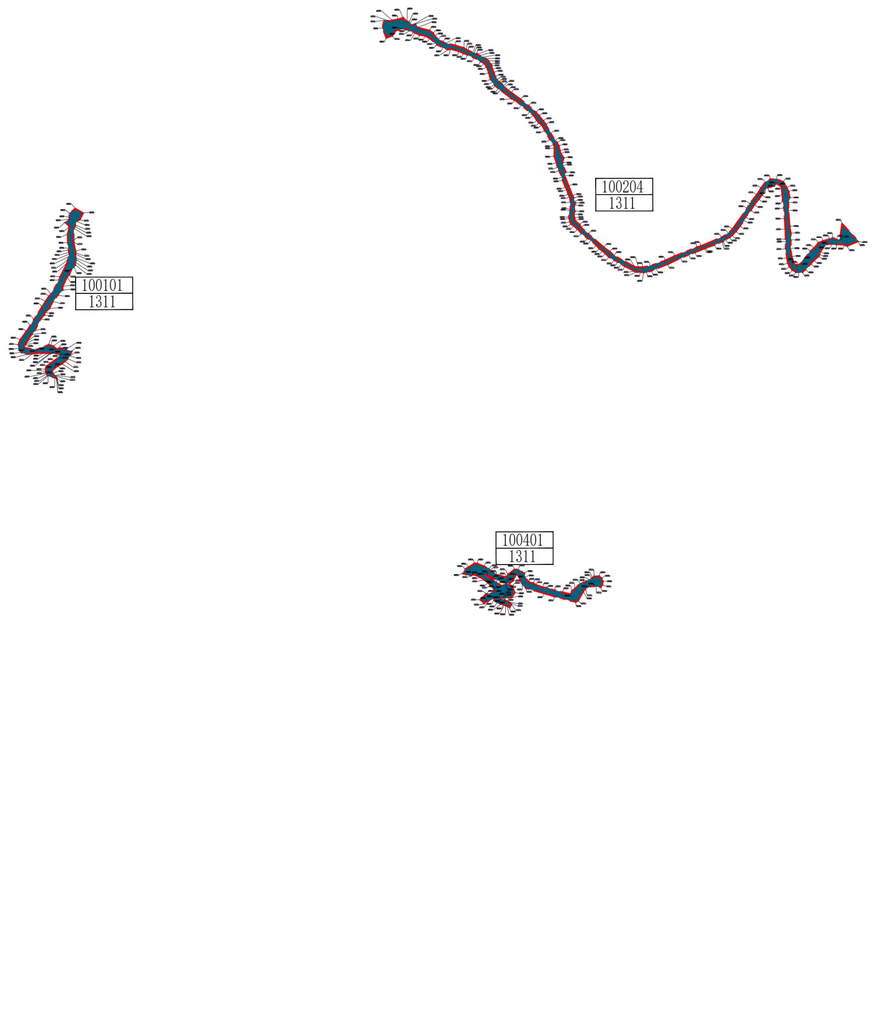
- 100301 / 1311 地块编号 用地性质
- 规划范围
- 水工设施用地
- 水库水面
- 乔木林地
- X=3823920.237 Y=3638715.814 坐标标注

备注

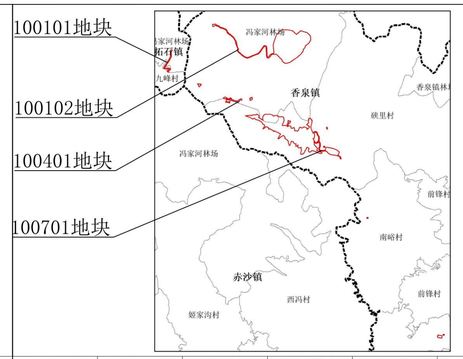
1. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详细规划坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
2. 其他未尽事宜按《陕西省城市规划管理技术规定》要求进行控制。

宝鸡市自然资源和规划局陈仓分局　　日期　2026.10

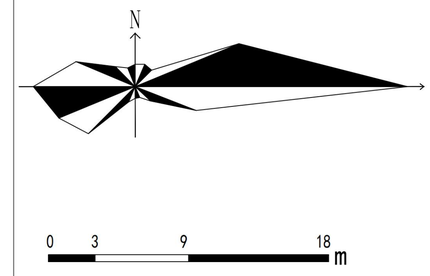
宝鸡市陈仓区陕西大庄里抽水蓄能电站项目详细规划论证方案



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
100101	1311	水工设施用地	2.8544	–	–	–	–	–	空地新建	道路
100204	1311	水工设施用地	7.3183	–	–	–	–	–	空地新建	道路
100401	1311	水工设施用地	2.8514	–	–	–	–	–	空地新建	道路
100701	1311	水工设施用地	3.3869	–	–	–	–	–	空地新建	道路

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类型	序号	设施名称	设施数量	用地面积（㎡）	建设规模（㎡）	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈									
居住街坊配套设施									

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式

城市设计管控

管控要素	管控要求
开敞空间	
建设高度	
色彩材质	
建筑形式	

图例

- 100501 / 1311：地块编号 / 用地性质
- 水工设施用地
- X=3823920.237 / Y=363871S8.814：坐标标注
- 规划范围

备注

1. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详细规划坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
2. 其他未尽事宜按《陕西省城市规划管理技术规定》要求进行控制。

宝鸡市自然资源和规划局陈仓分局　　日期　2026. 10

宝鸡市陈仓区陕西大庄里抽水蓄能电站项目详细规划论证方案

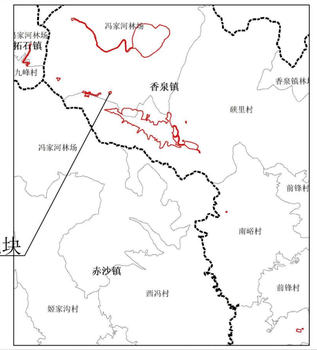


图例

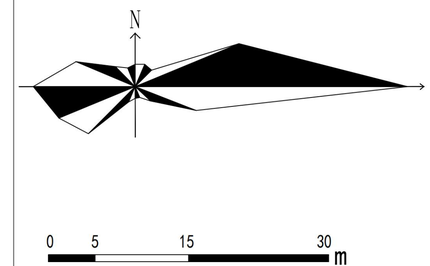
- 100501 / 1311 地块编号 / 用地性质
- 3m 尺寸标注
- 水工设施用地
- 乔木林地
- 规划范围
- X=3823920.237 Y=36387158.814 坐标标注

宝鸡市自然资源和规划局陈仓分局 | 日期 | 2026.10

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
100501	1311	水工设施用地	0.1105	–	–	–	–	–	空地新建	道路
100502	1311	水工设施用地	0.4214	–	–	–	–	–	空地新建	2号支洞口

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类型	序号	设施名称	设施数量	用地面积（㎡）	建设规模（㎡）	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈									
居住街坊配套设施									

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式

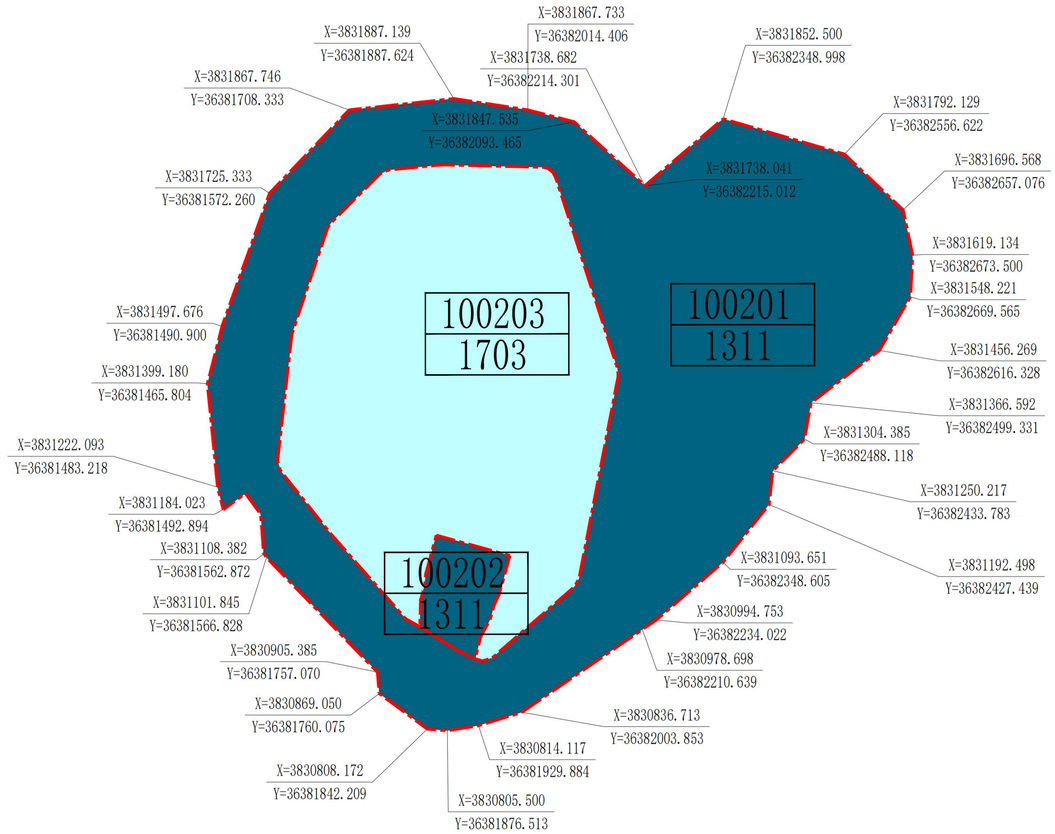
城市设计管控

管控要素	管控要求
开敞空间	
建设高度	
色彩材质	
建筑形式	

备注

1. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详细规划坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
2. 其他未尽事宜按《陕西省城市规划管理技术规定》要求进行控制。

宝鸡市陈仓区陕西大庄里抽水蓄能电站项目详细规划论证方案

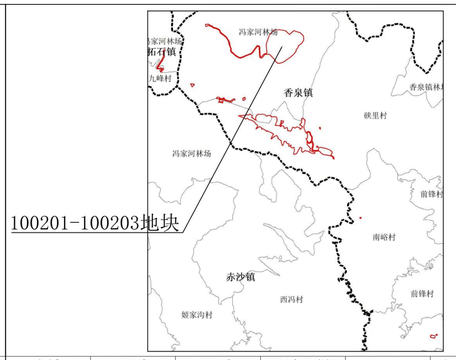


图例

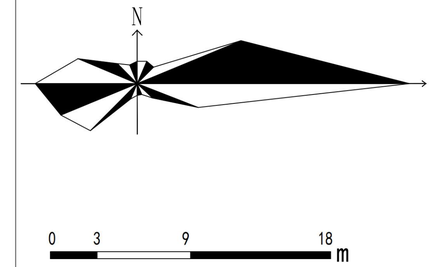
- 100501 / 1311 地块编号 / 用地性质
- X=3823920.237 Y=36387158.814 坐标标注
- 水工设施用地
- 水库水面
- 规划范围
- 建筑退线

宝鸡市自然资源和规划局陈仓分局　　日期　2026.10

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
100201	1311	水工设施用地	52.3722	–	–	–	–	–	空地新建	上库坝体
100202	1311	水工设施用地	2.1176	–	–	–	–	–	空地新建	进出水口
100203	1703	水库水面	34.6791	–	–	–	–	–	空地新建	上水库淹没区

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类型	序号	设施名称	设施数量	用地面积（㎡）	建设规模（㎡）	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈									
居住街坊配套设施									

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式

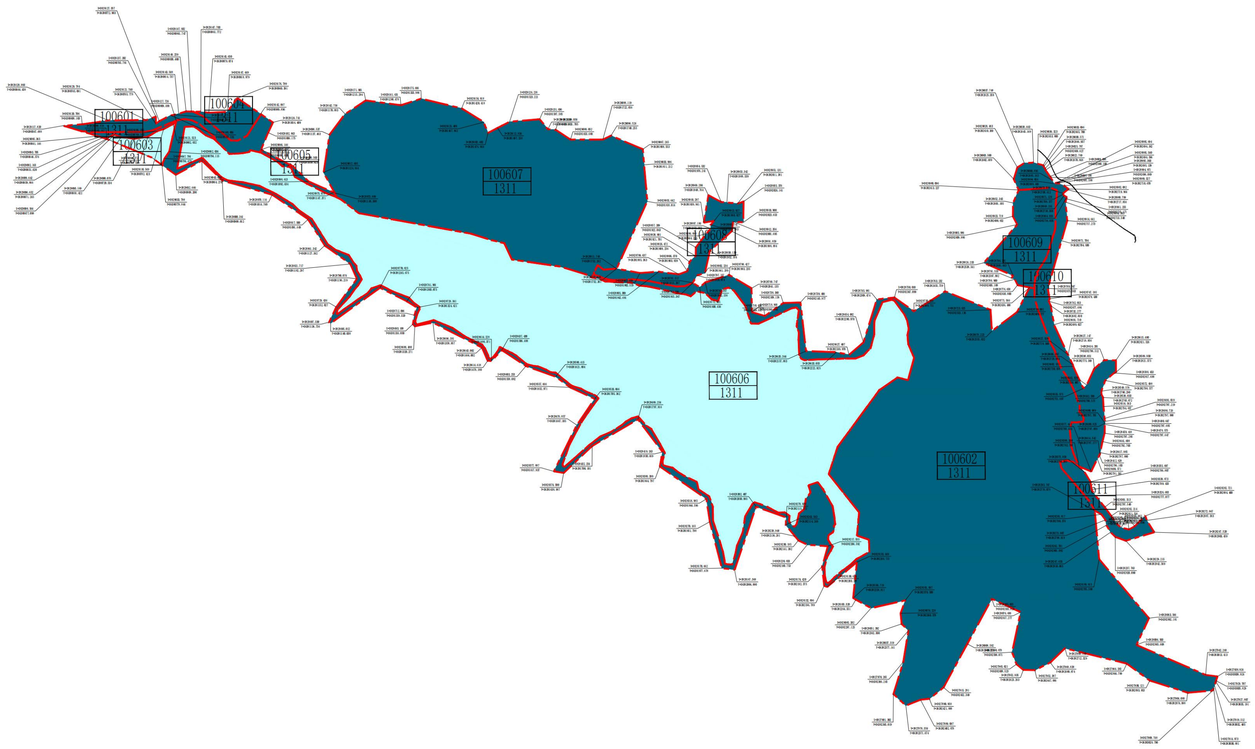
城市设计管控

管控要素	管控要求
开敞空间	
建设高度	
色彩材质	
建筑形式	

备注

1. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详细规划坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
2. 其他未尽事宜按《陕西省城市规划管理技术规定》要求进行控制。

宝鸡市陈仓区陕西大庄里抽水蓄能电站项目详细规划论证方案

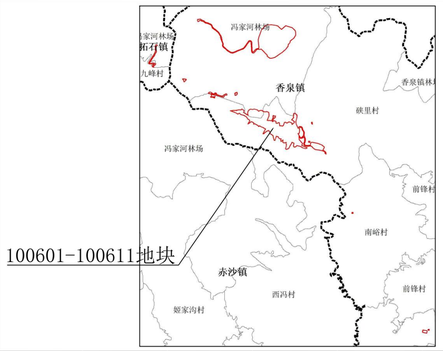


图例

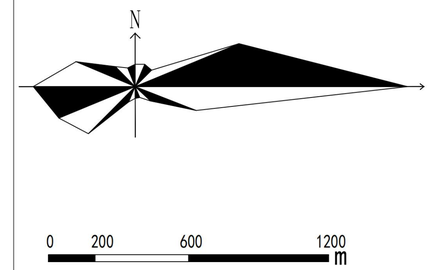
100501 / 1311	地块编号 / 用地性质
	水工设施用地
X=3823930.237 Y=3638758.814	坐标标注
	规划范围
	建筑退线

宝鸡市自然资源和规划局陈仓分局　　日期　2026.10

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配套设施	建设方式	备注
100601	1311	水工设施用地	1.0949	–	–	–	–	–	空地新建	道路
100602	1311	水工设施用地	40.2931	–	–	–	–	–	空地新建	下水库坝体及水库配套
100603	1311	水库水面	0.5077	–	–	–	–	–	空地新建	下水库淹没区
100604	1311	水工设施用地	0.5970	–	–	–	–	–	空地新建	安全洞口
100605	1311	水工设施用地	0.1414	–	–	–	–	–	空地新建	下水库边坡
100606	1311	水库水面	36.9100	–	–	–	–	–	空地新建	下水库水面
100607	1311	水工设施用地	17.2661	–	–	–	–	–	空地新建	开关站进出水口
100608	1311	水工设施用地	1.2733	–	–	–	–	–	空地新建	道路
100609	1311	水工设施用地	1.8927	–	–	–	–	–	空地新建	变电站洞口
100610	1311	水工设施用地	2.6918	–	–	–	–	–	空地新建	道路
100611	1311	水工设施用地	0.6344	–	–	–	–	–	空地新建	道路

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类型	序号	设施名称	设施数量	用地面积（㎡）	建设规模（㎡）	规划状态	建设形式	规划建设要求

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式

城市设计管控

管控要素	管控要求
开敞空间	
建设高度	
色彩材质	
建筑形式	

备注

1. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详细规划坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
2. 其他未尽事宜按《陕西省城市规划管理技术规定》要求进行控制。