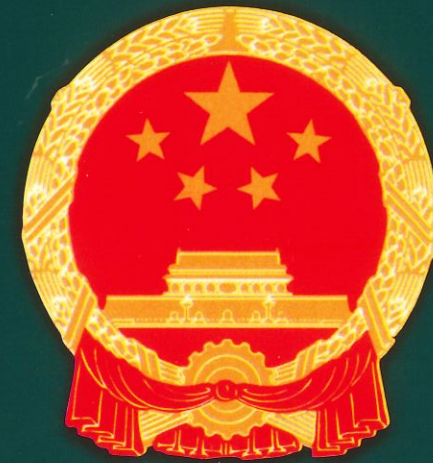


中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 **6103042026GG0043627** 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

宝鸡市自然资源和规划局

日期

2026年10月28日

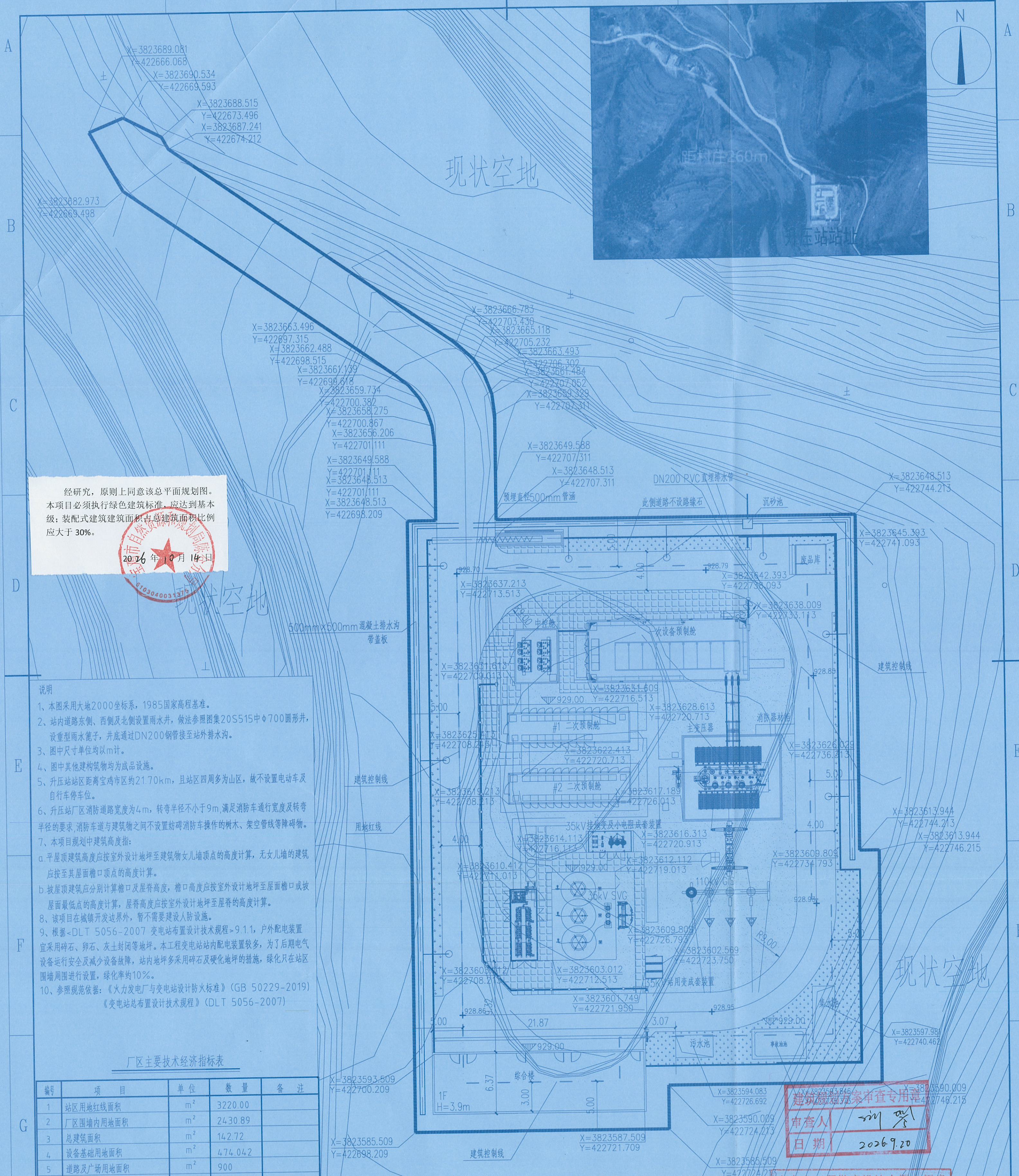


NO.61030402260557

建设单位(个人)	大唐陕西发电宝鸡陈仓新能源有限公司
建设项目名称	大唐陈仓贾村光伏复合发电项目
建设位置	宝鸡市陈仓区贾村镇花园村十六组222号
建设规模	升压站综合楼，地上一层，总建筑面积142.72平方米
附图及附件名称	总平面图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



经研究，原则上同意该总平面规划图。
本项目必须执行绿色建筑标准，应达到基本级；装配式建筑建筑面积占总建筑面积比例应大于30%。



- 说明
- 1、本图采用大地2000坐标系，1985国家高程基准。
 - 2、站内道路东侧、西侧及北侧设置雨水井，做法参照图集20S515中Φ700圆形井，设重型雨水篦子，井底通过DN200钢管接至站外排水沟。
 - 3、图中尺寸单位均以m计。
 - 4、图中其他建筑物均为成品设施。
 - 5、升压站站区距离宝鸡市区约21.70km，且站区四周多为山区，故不设置电动车及自行车停车位。
 - 6、升压站厂区消防道路宽度为4m，转弯半径不小于9m，满足消防车通行宽度及转弯半径的要求，消防车道与建筑物之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 7、本项目规划中建筑高度指：
a. 平屋顶建筑高度应按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑应按至其屋面檐口顶点的高度计算。
b. 坡屋顶建筑应分别计算檐口及屋脊高度，檐口高度应按室外设计地坪至屋面檐口或坡屋面最低点的高度计算，屋脊高度应按室外设计地坪至屋脊的高度计算。
 - 8、该项目在城镇开发边界外，暂不需要建设人防设施。
 - 9、根据《DLT 5056-2007 变电站布置设计技术规程》9.1.1，户外配电装置宜采用碎石、卵石、灰土封闭等地坪。本工程变电站站内配电装置较多，为了后期电气设备运行安全及减少设备故障，站内地坪多采用碎石及硬化地坪的措施，绿化只在站区围墙周围进行设置，绿化率约10%。
 - 10、参照规范依据：《火力发电厂与变电站设计防火标准》(GB 50229-2019)《变电站总布置设计技术规程》(DLT 5056-2007)

厂区主要技术经济指标表

编号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	站区用地红线面积	m ²	3220.00	
2	厂区围墙内用地面积	m ²	2430.89	
3	总建筑面积	m ²	142.72	
4	设备基础用地面积	m ²	474.042	
5	道路及广场用地面积	m ²	900	
6	容积率		0.05	
7	建筑密度	%	5.2	
8	建筑基底面积	m ²	168.935	
9	绿化面积	m ²	245	
10	绿化率	%	10	
11	厂区围墙长度	m	170	

建筑物一览表

序号	名称	层数	高度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	基底建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	结构形式	火灾危险性	备注
1	综合楼	一层	3.9	142.72	142.72	142.72	142.72	砖混结构	戊类	
2	事故油池	--	-4.32	17.36	--	--	--	钢筋混凝土	丁类	

序号	图 例	名 称
1		用地红线
2		本期建、构筑物
3		围 墙
4		围 栏
5		道路及标高
6		电缆沟
7		硬化地坪
8		碎石地坪
9		绿化
10		室外标高

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁 金
注册号：3703024-002
有效期：至2027年3月

建筑规划方案审查专用章
审查人：[Signature]
日期：2026.9.20

山东省工程勘察设计院专用章
中国电建集团核电工程有限公司
资质等级范围：电力行业甲级
资质证书编号：A137030245 有效期至2028年12月22日

中国电建集团核电工程有限公司				大唐陈仓贾村光伏复合发电项目 工程		设计阶段
批准	包晓峰	校核	李长冠	升压站平面布置图		图 号 17-F2233S-Z0201-01 版本
审核	梁金	设计	孙德坤			
比例	1:250	日期	2026年03月 日			