陈仓区周原镇国土空间规划（2021—2035年）批后公布

《陈仓区周原镇国土空间规划（2021—2035年）》已于2026年4月21日获宝鸡市人民政府（宝政函〔2026〕18号）批准，现予以公布。

为更好地指导全镇各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制，根据《中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《中共陕西省委、省人民政府关于加快建立并监督实施陕西省国土空间规划体系的实施意见》（陕发〔2020〕17号）、《陕西省国土空间总体规划（2021-2035年）》、《宝鸡市国土空间总体规划（2021-2035年）》和《陈仓区国土空间总体规划（2021-2035年）》等总体要求，周原镇人民政府结合发展实际，编制了《陈仓区周原镇国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》是对国土空间保护、开发、利用、修复作出的总体部署和统筹安排，是编制详细规划的依据、相关专项规划的基础。

一、规划期限与范围。

《规划》期限为2021至2035年。规划范围为周原镇行政辖区内全部国土空间，包含镇域和镇区两个层次。其中，镇域国土总面积48.23平方公里，包括15个村；镇区规划范围236.01公顷。规划建设用地范围为：南起渭北环线、北至冯家山总干渠、西至亚子村、东到国道244。

二、战略定位和规划目标

依托周原镇优良的生态、深厚的文化基底、现代化发展的农业基础、创新化发展的工业产业，规划以玻璃产业为基础，延伸工业链条。发展农产品加工，提升农产品附加值。开发乡村游与工业游，推动农旅、工旅融合。借助科技提升各产业效率，出台政策吸引人才，优化营商环境，促进三产深度融合。将周原镇打造成为：工业强镇+农业强镇+文旅名镇。工商贸、物流、旅游为主导的综合服务型城镇。

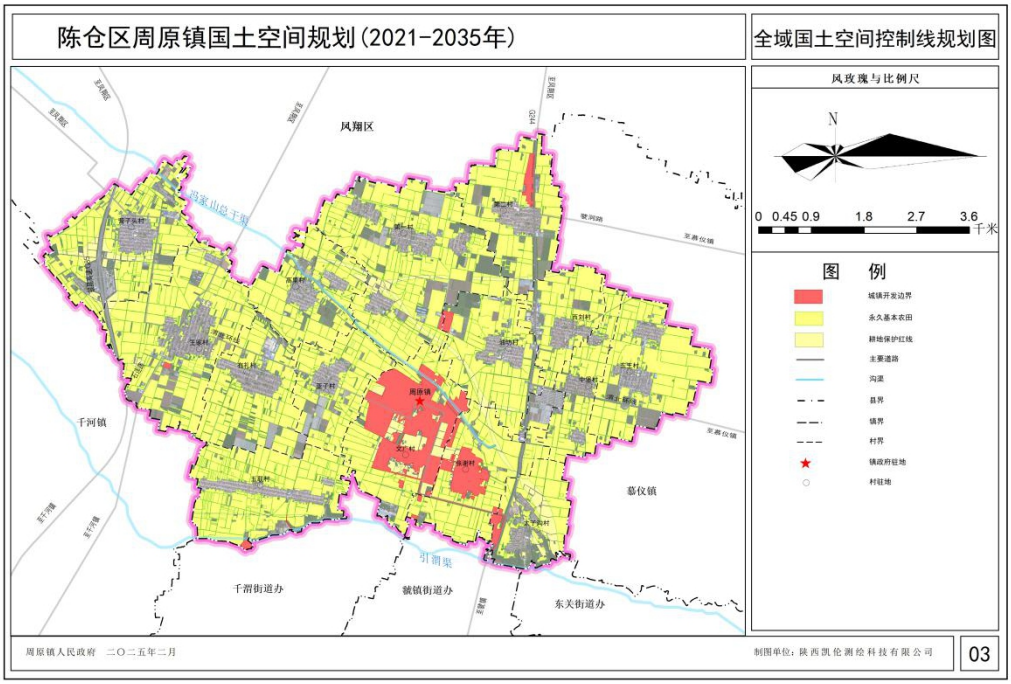
2025 年，全域国土空间开发保护格局基本形成，生态、农业、城镇空间格局逐步优化。全域旅游模式基本形成，全面塑造“四季游塬上，纷至踏香来，陈仓塬上，周原花海”的旅游形象。农业空间布局基本形成，形成特色农业品牌，乡村振兴稳步推进。以园区为支撑，建立标准化生产的现代农业体系，有效助推全镇种植业规模化、标准化、产业化发展。

2035 年，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，建成农业强、生态美、产业强的文旅融合特色小镇。全镇国土空间格局全面优化，生产、生活、生态空间结构进一步优化，空间管控及空间治理成效显著，形成安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局。

三、国土空间格局

筑牢国土空间底线。坚持耕地和永久基本农田应保尽保、应划尽划和“数量、质量、生态”三位一体的保护格局，全镇划定耕地和永久基本农田保护红线 3168.03 公顷和 2914.75 公顷，划

定城镇开发边界257.02公顷。



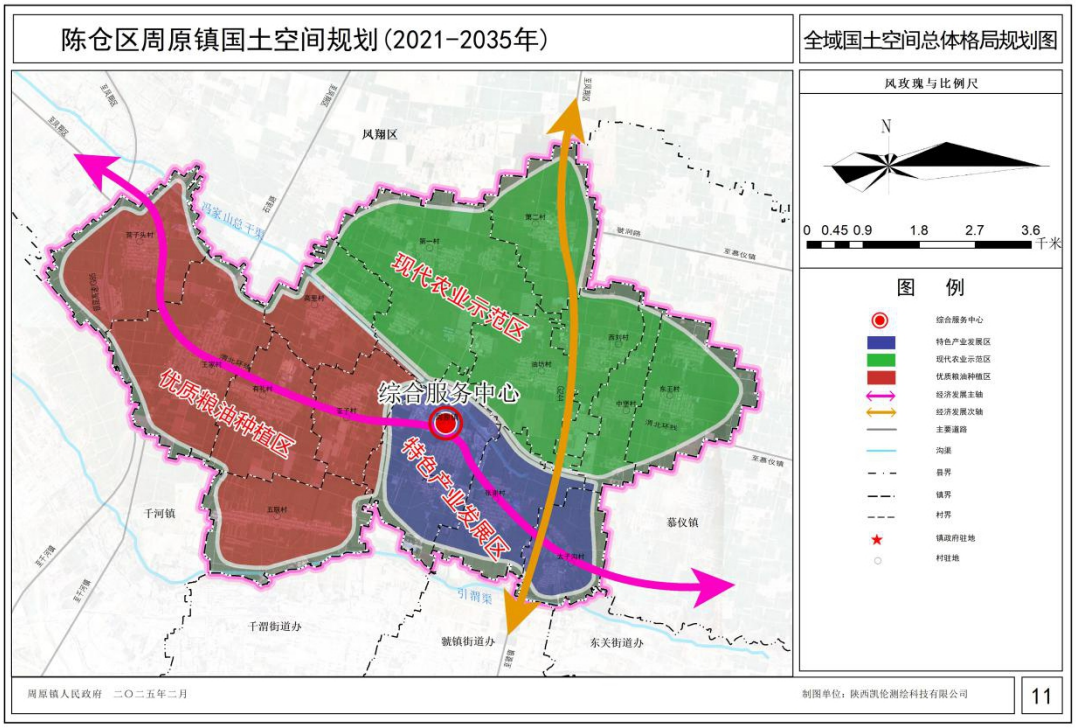
确立国土空间总体格局。尊重周原镇的自然地理格局，加快绿色循环发展，充分协调生态、农业、城镇空间布局，构建**“一核两轴三区”**的国土空间总体格局。

“一核”在镇区建设服务镇域农产品物流集散、电子商务、直销配送中心和商贸文旅服务中心。

“两轴”是沿渭北环线形成周原镇重要的村镇发展空间主轴线；G244形成村镇发展空间次轴线，通过两条轴线加强服务中心与各片区的经济发展联系，实现产业发展的互联互通，带动本镇经济平稳健康发展。

“三区”是优质粮油种植区：主要是以传统农业种植为主，通过土地流转，实现规模种植，打造渭北塬区立体农业典范，创建绿色、生态、高效的农业品牌。现代农业示范区：以绿丰源、华臻、八戒蔬果专业合作社等龙头企业为主体，创建省级科技农业示范园区，重点发展设施蔬菜、水果等。特色产业发展区：周

原工业园区已升级为陕西省重点工业园示范园，形成了以玻璃制品、钛、纺织轻工、食品加工等为主导的工业体系。



四、历史文化保护

依据上位规划，周原镇无已公布国家级、省级文物保护单位和历史建筑，未划定历史文化保护线；周原镇现有高祖庙、南海寺、极乐寺、弥陀院等古寺庙，但未划定历史文化保护线；对于镇域未划定保护范围的历史文化遗存，执行临时保护范围，古建筑保护范围界线从文物本体边界外扩 10 米。

在临时保护范围内，禁止任何单位和个人进行破坏历史建筑的活动，如拆除、改建、扩建等；禁止擅自进行可能影响历史建筑安全的挖掘、钻探等工程作业；相关部门加强对临时保护范围内的监管力度，定期进行巡查，及时发现和制止违法行为。

五、空间要素支撑

构建“外畅内联”的交通运输大通道，实现全域内部和外部主要交通的顺畅的衔接，增加地区道路网密度，优化提升道路等级，加强区域内联系，使区域内重要节点形成对外顺畅的交通系统。

结合区域现状路网格局、交通运输需求分析、产业发展规划、城镇布局规划等因素，规划新建宝鸡北过境高速、岐山至陈仓高速公路、凤翔大道（凤翔至陈仓区）、S104；对石连路和G244进行改造拓宽，按照一级公路的建设标准，路基宽度为25.5米，形成全镇交通骨架路网为“三横五纵一环”。“三横”：宝鸡北过境高速/岐山至陈仓高速公路、渭北环线（S312）和S104；“五纵”：银昆高速、G244、石连路、虢亚路、凤翔大道（凤翔至陈仓区）；“一环”：镇区内部交通环线。

统筹配置基本公共服务设施，合理布局区域性、功能性重大公共服务设施，按照“镇级-村两级公共服务中心”，构建多元化、多层级、全覆盖的公共服务体系。

高品质提升给水、排水、电力、电信、燃气、环卫等市政基础设施配套水平，补齐设施配套短板，构建科学高效、布局合理的市政基础设施网络。

加强综合防灾减灾安全保障。提升洪涝、地质灾害、公共卫生防疫等自然灾害抵御能力和重大突发公共事件处置能力，提高国土空间安全韧性。

六、优化自然资源配置

针对林地、水资源、耕地、建设用地等，分别提出具体的保护要求和措施，优化资源配置，实现可持续高效利用。统筹安排

土地综合整治，山水林田湖草一体化保护修复、生态廊道修复和矿山修复治理，改善生产生活条件和生态环境，提高国土空间开发效率。

七、建设高品质镇区

城镇性质：规划城镇性质为以工业园区为主的工贸型城镇，重点发展玻璃制品、钛、农副产品加工、纺织等绿色工业。

发展方向：通过对镇区周边条件的分析，协调三条控制线，确定镇区空间发展方向为：西拓东优，北控南协。

向西积极拓展：利用周原工业园区，发展城西工业组团，完善基础实施布局，提升园区竞争力。

向东优化提升：城东主要以居住功能为主，重点优化功能布局及公共服务设施建设，提升居民生活的舒适度。

向北控制发展：镇区北部靠近冯家山总干渠，限制了城区向北发展。

向南协同发展：向南主动融入区域发展格局，强化与周边城镇在产业协作、交通互联、公共服务共享等方面的协同，依托交通干道实现人流、物流、信息流的高效流通。

八、规划实施保障

加强组织协调。建立健全党委领导、政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的协调机制，明确责任分工，统筹指导和协调规划实施。将主要指标、重大任务、重大改革等要求逐项分解。建立协同推进工作机制，研究谋划重大政策，协调解决重大问题，保障规划各项工作得到落实。

健全配套政策。建立以用途管制为主要手段的国土空间保护开发制度，推动全镇自然资源统一确权登记，完善确权登记数据

信息管理。实行最严格的耕地保护制度，落实耕地保护目标责任制，建立“田长制”。完善盘活农村存量建设用地政策，探索农村集体经营性建设用地入市制度。

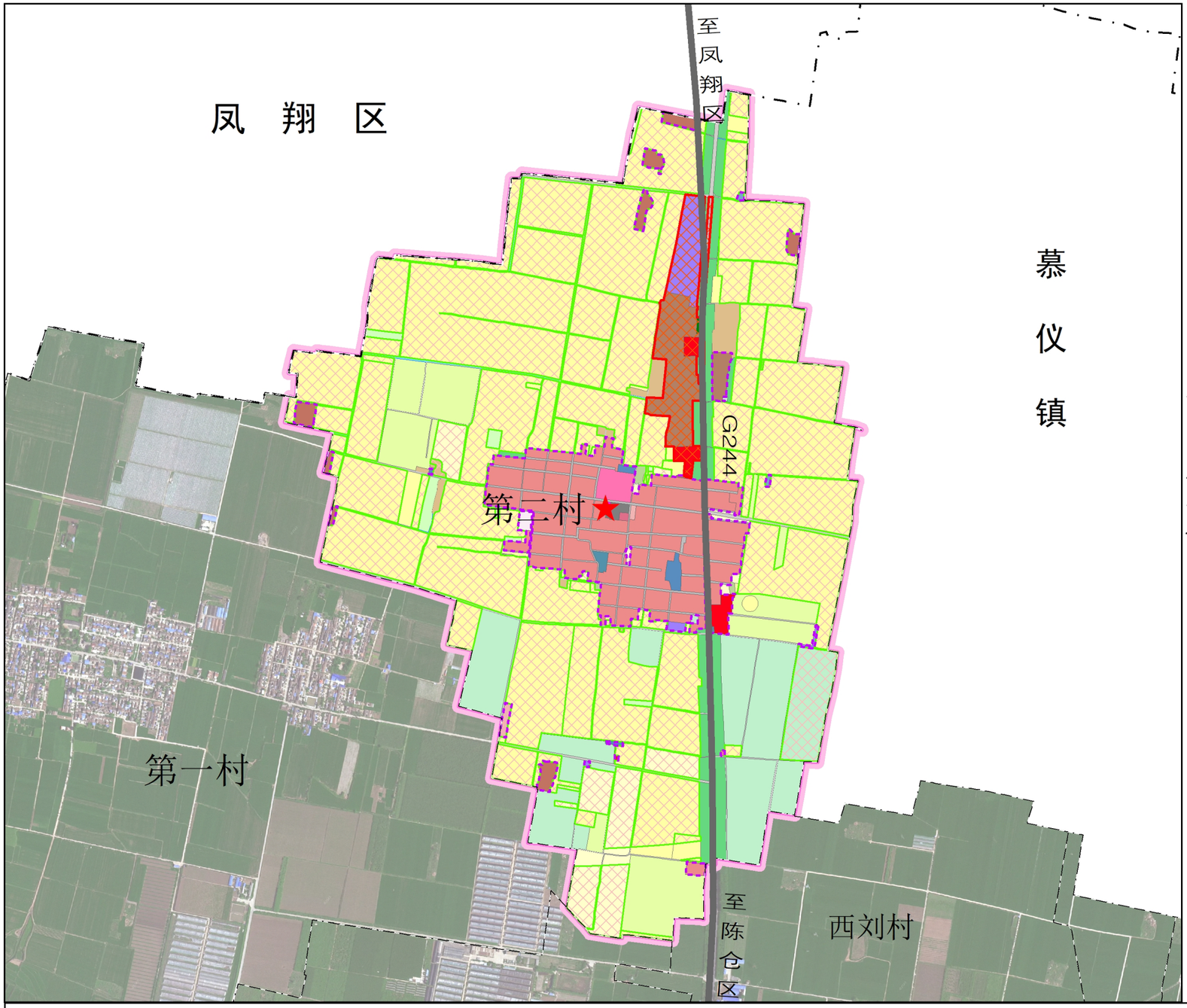
建立规划评估调整机制。落实“一年一体检、五年一评估”的规划评估机制，对规划的实施情况开展常态化的监测和评估。定期评估规划主要目标、空间布局、重大工程及项目等执行情况，以及各行政村对本规划的落实情况。因全镇发展战略和发展布局做出重大调整、国家、省、市级重大项目落实等，确需修改规划的情况，依法依规进行审议批准。

周原镇乡村地区“通则式”规划管理规定附图

序号	图名
01	第二村村域国土空间规划图
02	第二村村庄建设用地管控图
03	东王村村域国土空间规划图
04	东王村村庄建设用地管控图
05	高里村村域国土空间规划图
06	高里村村庄建设用地管控图
07	太子沟村村域国土空间规划图
08	太子沟村村庄建设用地管控图
09	文广村村域国土空间规划图
10	文广村村庄建设用地管控图
11	五联村村域国土空间规划图
12	五联村村庄建设用地管控图
13	西刘村村域国土空间规划图
14	西刘村村庄建设用地管控图
15	亚子村村域国土空间规划图
16	亚子村村庄建设用地管控图
17	营子头村村域国土空间规划图
18	营子头村村庄建设用地管控图
19	张谢村村域国土空间规划图
20	张谢村村庄建设用地管控图
21	中堡村村域国土空间规划图
22	中堡村村庄建设用地管控图
23	王家村村域国土空间规划图
24	王家村村庄建设用地管控图

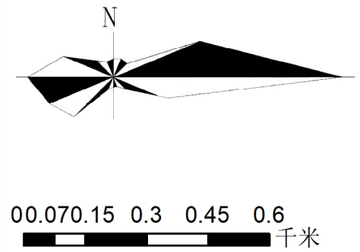
陈仓区周原镇第二村“通则式”规划技术管理规定

村域国土空间规划图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



控制线名称		面积（公顷）	管控要求
永久基本农田保护红线		162.95	永久基本农田按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理
生态保护红线		--	参照生态保护红线管理办法进行管理，规范管控对生态功能不造成破坏的有限人为活动
城镇开发边界		10.40	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设
历史文化保护线	核心保护区	--	规划应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，对各级文物保护单位划定保护范围和建设控制地带，按照相关要求加以保护
	建设控制地带	--	
	环境协调区	--	
灾害风险控制线		--	在灾害风险控制线范围内的建设工程，必须严格按照国家和地方的防灾减灾标准进行设计和施工
村庄建设边界		34.31	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设

图 例

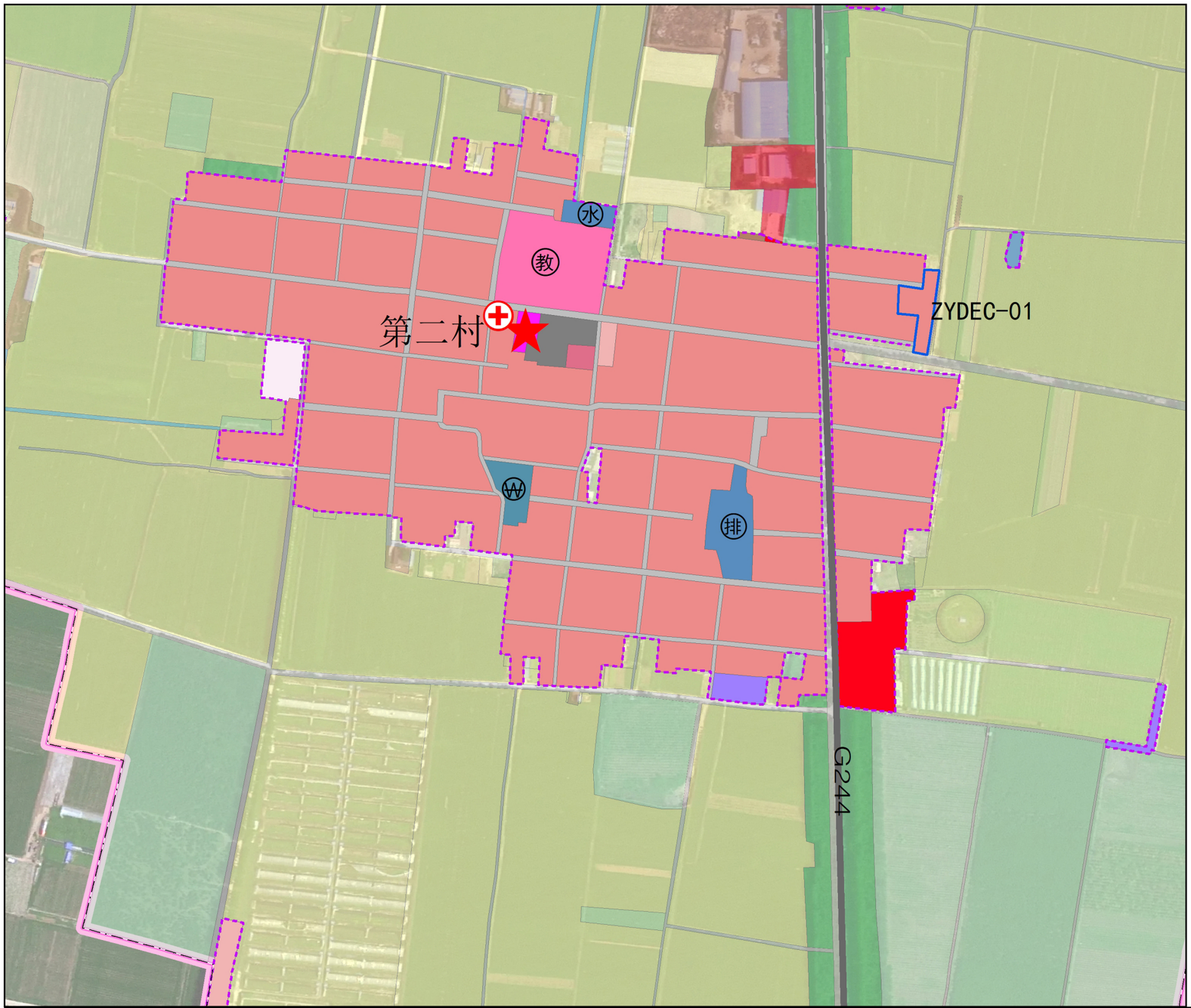
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 历史文化保护核心区
- 历史文化建设控制带
- 灾害风险控制线
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地
- 坑塘水面
- 沟 渠
- 县 界
- 镇 界
- 村 界
- ★ 村委会驻地

周原镇人民政府 二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

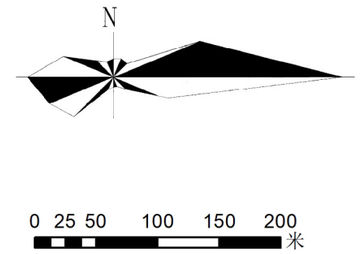
陈仓区周原镇第二村“通则式”规划技术管理规定

村庄建设用地管控图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



村庄规划图则指标一览表

村庄名称		陈仓区周原镇第二村					总人口（人）		2670	
村庄类型		集聚提升类					总用地面积（ha）		306.40	
建设用地管控	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（ha）	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑退界	规划状态	备注
	ZTDEC-01	0703	农村宅基地	0.21	≤1.0	≤10	≤30	≥10	东侧10.0米，西侧6.0米	新增	

公共服务设施配置	设施类型	设施名称	用地面积（m²）		建筑面积（m²）		设置方式（独立占地/综合设置）
			现状	规划	现状	规划	
	行政管理	村委会（党群服务中心）	790	–	600	–	
		警务室	–	–	–	–	综合设置
	教育	中小学	11000	–	800	–	单独占地
	文化活动	小公园	–	–	–	–	
		广场	2800	–	–	–	综合设置
		图书室	–	–	–	–	综合设置
		文化活动室	–	–	–	–	综合设置
	医疗卫生	卫生室	1500		600		单独占地

风貌引导要求			
	建筑风貌	居民建筑	规划居民住宅采用现代住宅的布局形式，屋顶采用青瓦平屋顶和坡屋顶相结合的方式，采用经济实惠的建筑材料，色彩上以白色、灰色等自然色彩为主，可在局部使用红色、黄色等暖色调，增强居民生活的温馨感。
		公共建筑	规划公共建筑结合村庄布局形式和实际需求进行布局，应于村庄整体风貌相协调。
		其他建筑	规划产业建筑尽量采用集中的布局模式，建筑设计宜简洁实用，并体现村庄产业特色。
	特色风貌		重点保护村庄寺庙等特色建筑，在不造成破坏和不影响景观的前提下，开展文物保护活动和适度参观旅游及相关公共设施建设，促进历史文化遗产和自然生态资源的活化利用。
	景观设计		规划以村庄特色为主导，结合村庄实际环境打造公共空间，充分利用宅前和庭院空间，结合村庄本土植被设置小型花园或花坛，与村庄整体景观相协调。

图 例

用地分类

- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地

公用设施用地

- 供水设施
- 污水处理设施
- 垃圾收集点

公共服务设施

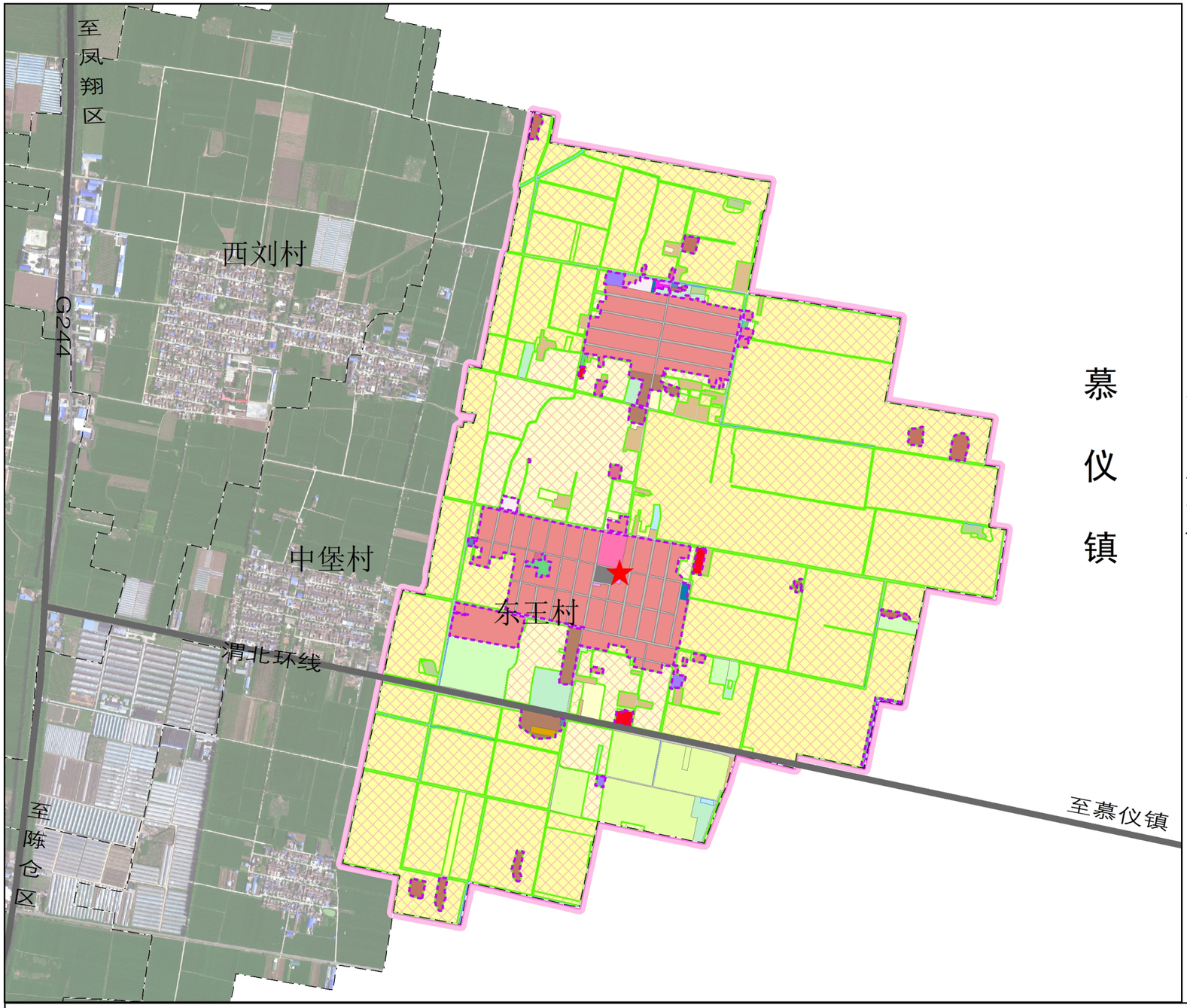
- 村委会驻地
- 卫生室
- 幸福院
- 中小学用地

范围线及其他

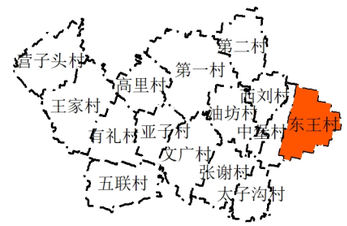
- 村庄建设边界
- 地块界线
- ZYDEC-01 地块编号
- 县 界
- 镇 界
- 村 界

陈仓区周原镇东王村“通则式”规划技术管理规定

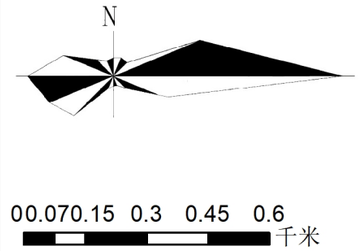
村域国土空间规划图



位置示意图



风玫瑰与比例尺



控制线名称		面积（公顷）	管控要求
永久基本农田保护红线		224.85	永久基本农田按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理
生态保护红线		--	参照生态保护红线管理办法进行管理，规范管控对生态功能不造成破坏的有限人为活动
城镇开发边界		--	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设
历史文化保护线	核心保护区	--	规划应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，对各级文物保护单位划定保护范围和建设控制地带，按照相关要求加以保护
	建设控制地带	--	
	环境协调区	--	
灾害风险控制线		--	在灾害风险控制线范围内的建设工程，必须严格按照国家和地方的防灾减灾标准进行设计和施工
村庄建设边界		38.60	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设

图 例

- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 历史文化保护核心区
- 历史文化建设控制带
- 灾害风险控制线
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地
- 坑塘水面
- 沟　渠
- 县　界
- 镇　界
- 村　界
- ★ 村委会驻地

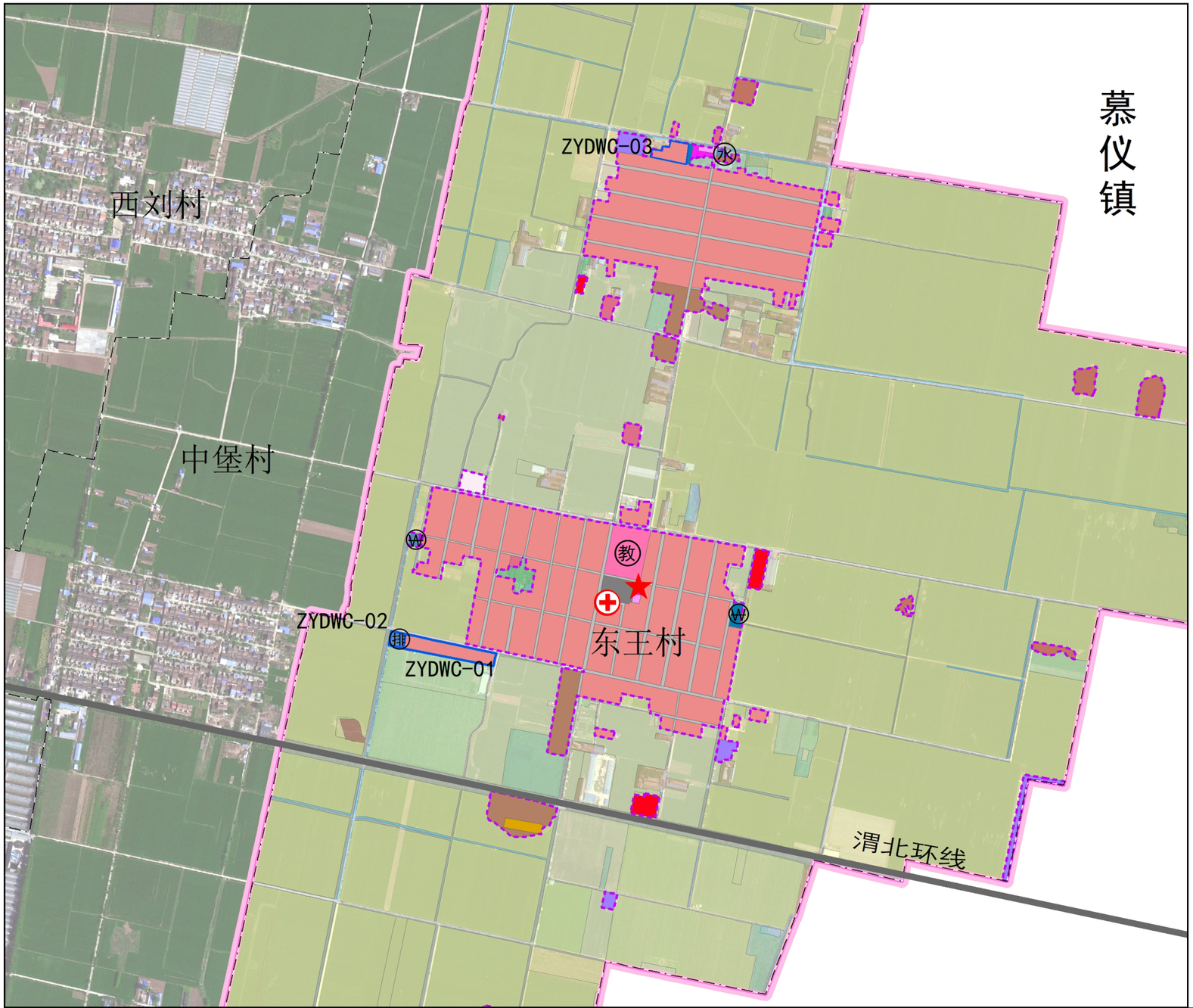
周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

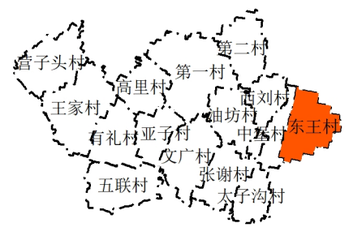
01

陈仓区周原镇东王村“通则式”规划技术管理规定

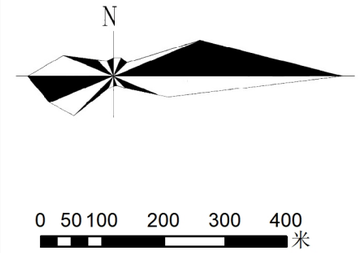
村庄建设用地管控图



位置示意图



风玫瑰与比例尺



村庄规划图则指标一览表

村庄名称		陈仓区周原镇东王村					总人口（人）			3435	
村庄类型		集聚提升类					总用地面积（ha）			325.64	
建设用地管控	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（ha）	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑退界	规划状态	备注
	ZTDWC-01	0703	农村宅基地	0.47	≤1.0	≤10	≤30	≥10	北、西侧10.0米	新增	
	ZTDWC-02	1302	排水用地	0.10	≤0.5	≤10	≤30	≥30	北、西侧6.0米	新增	
	ZTDWC-03	0703	农村宅基地	0.26	≤1.0	≤10	≤30	≥10	北、西侧10.0米	新增	

	设施类型	设施名称	用地面积（㎡）		建筑面积（㎡）		设置方式（独立占地/综合设置）
			现状	规划	现状	规划	
公共服务设施配置	行政管理	村委会（党群服务中心）	780	-	500	-	
		警务室	-	-	-	-	综合设置
	教育	中小学	8700	-	4000	-	单独占地
	文化活动	小公园	-	-	-	-	
		广场	3000	-	400	-	单独占地
		图书室	-	-	-	-	综合设置
		文化活动室	-	-	-	-	综合设置
	医疗卫生	卫生室	300		300		单独占地

风貌引导要求	建筑风貌	居民建筑	规划居民住宅采用现代住宅的布局形式，屋顶采用青瓦平屋顶和坡屋顶相结合的方式，采用经济实惠的建筑材料，色彩上以白色、灰色等自然色彩为主，可在局部使用红色、黄色等暖色调，增强居民生活的温馨感。
		公共建筑	规划公共建筑结合村庄布局形式和实际需求进行布局，应于村庄整体风貌相协调。
		其他建筑	规划产业建筑尽量采用集中的布局模式，建筑设计宜简洁实用，并体现村庄产业特色。
	特色风貌		重点保护村庄寺庙等特色建筑，在不造成破坏和不影响景观的前提下，开展文物保护活动和适度参观旅游及相关公共设施建设，促进历史文化遗产和自然生态资源的活化利用。
	景观设计		规划以村庄特色为主导，结合村庄实际环境打造公共空间，充分利用宅前和庭院空间，结合村庄本土植被设置小型花园或花坛，与村庄整体景观相协调。

图 例

用地分类

- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地

公用设施用地

- 供水设施
- 污水处理设施
- 垃圾收集点

公共服务设施

- 村委会驻地
- 卫生室
- 幸福院
- 中小学用地

范围线及其他

- 村庄建设边界
- 地块界线
- ZYDWC-01 地块编号
- 县 界
- 镇 界
- 村 界

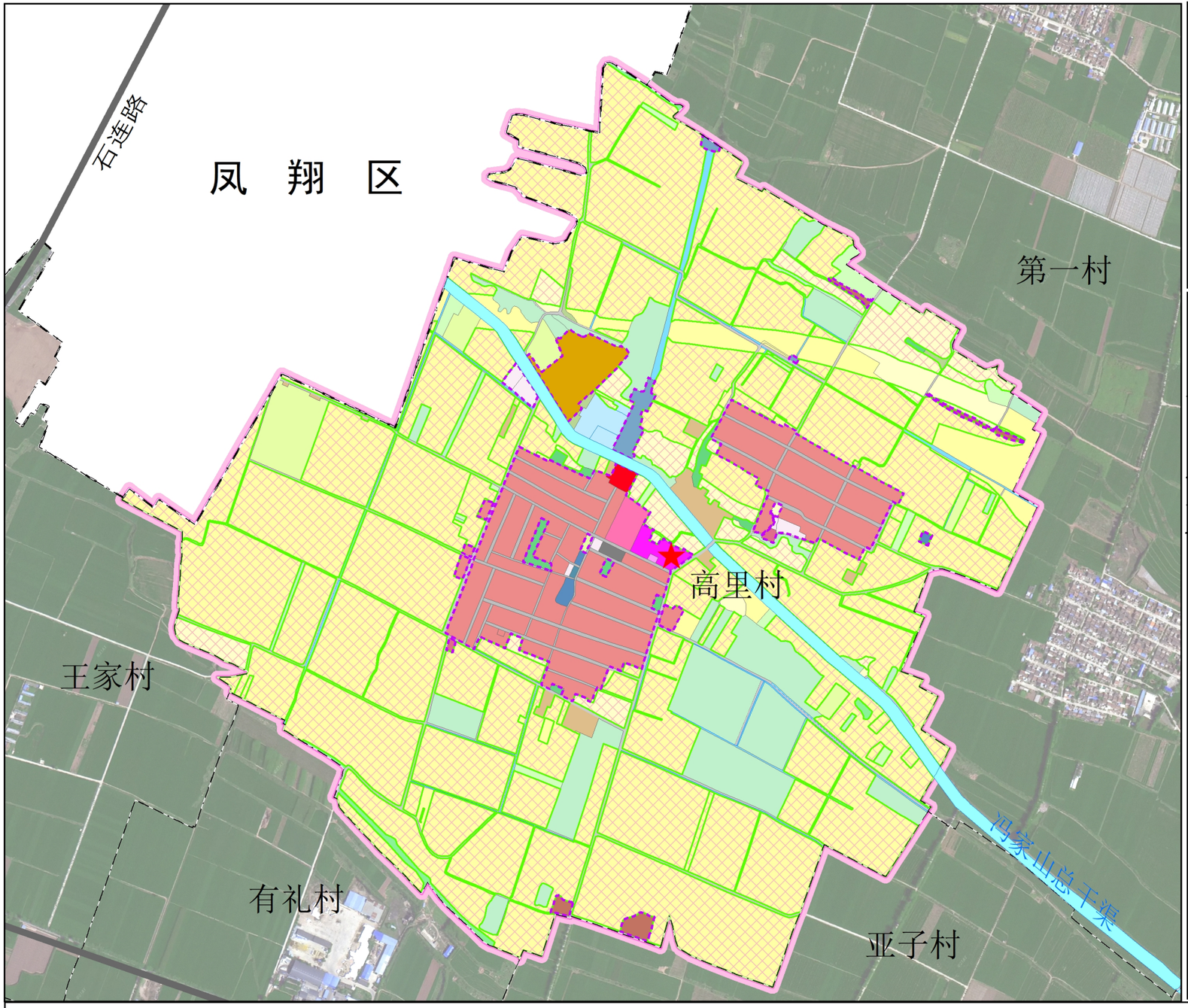
周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

02

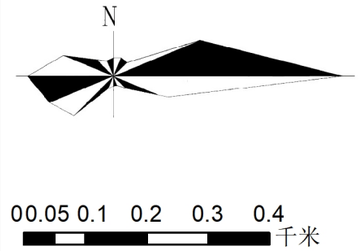
陈仓区周原镇高里村“通则式”规划技术管理规定

村域国土空间规划图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



控制线名称		面积（公顷）	管控要求
永久基本农田保护红线		170.44	永久基本农田按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理
生态保护红线		--	参照生态保护红线管理办法进行管理，规范管控对生态功能不造成破坏的有限人为活动
城镇开发边界		--	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设
历史文化保护线	核心保护区	--	规划应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，对各级文物保护单位划定保护范围和建设控制地带，按照相关要求加以保护
	建设控制地带	--	
	环境协调区	--	
灾害风险控制线		--	在灾害风险控制线范围内的建设工程，必须严格按照国家和地方的防灾减灾标准进行设计和施工
村庄建设边界		28.70	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设

图　例

- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 历史文化保护核心区
- 历史文化建设控制带
- 灾害风险控制线
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地
- 坑塘水面
- 沟　渠
- 县　界
- 镇　界
- 村　界
- ★ 村委会驻地

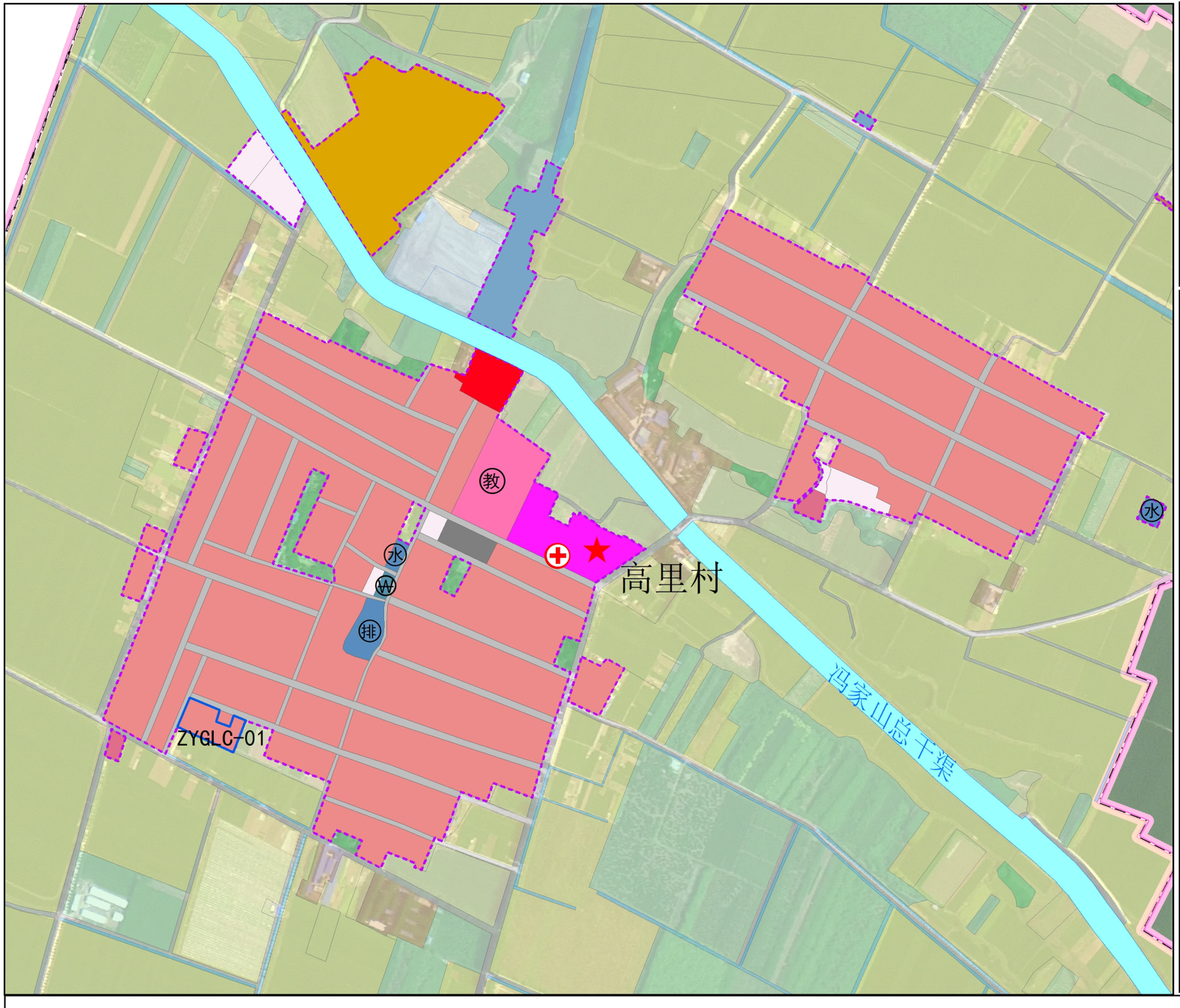
周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

01

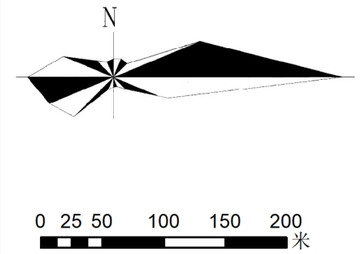
陈仓区周原镇高里村“通则式”规划技术管理规定

村庄建设用地管控图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



村庄规划图则指标一览表

村庄名称		陈仓区周原镇高里村					总人口（人）			2508	
村庄类型		集聚提升类					总用地面积（ha）			265.44	
建设用地管控	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（ha）	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑退界	规划状态	备注
	ZTGLC-01	0703	农村宅基地	0.22	≤1.0	≤10	≤30	≥10	北、西侧10.0米，南、东侧6.0米	新增	

公共服务设施配置	设施类型	设施名称	用地面积（m²）		建筑面积（m²）		设置方式（独立占地/综合设置）
			现状	规划	现状	规划	
	行政管理	村委会（党群服务中心）	6000	–	2000	–	
		警务室	–	–	–	–	综合设置
	教育	中小学	7000	–	4000	–	单独占地
	文化活动	小公园	–	–	–	–	
		广场	1500	–	200	–	单独占地
		图书室	–	–	–	–	综合设置
		文化活动室	–	–	–	–	综合设置
	医疗卫生	卫生室	300		300		单独占地

风貌引导要求			
	建筑风貌	居民建筑	规划居民住宅采用现代住宅的布局形式，屋顶采用青瓦平屋顶和坡屋顶相结合的方式，采用经济实惠的建筑材料，色彩上以白色、灰色等自然色彩为主，可在局部使用红色、黄色等暖色调，增强居民生活的温馨感。
		公共建筑	规划公共建筑结合村庄布局形式和实际需求进行布局，应于村庄整体风貌相协调。
		其他建筑	规划产业建筑尽量采用集中的布局模式，建筑设计宜简洁实用，并体现村庄产业特色。
	特色风貌		重点保护村庄寺庙等特色建筑，在不造成破坏和不影响景观的前提下，开展文物保护活动和适度参观旅游及相关公共设施建设，促进历史文化遗产和自然生态资源的活化利用。
	景观设计		规划以村庄特色为主导，结合村庄实际环境打造公共空间，充分利用宅前和庭院空间，结合村庄本土植被设置小型花园或花坛，与村庄整体景观相协调。

图　例

用地分类

- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地

公用设施用地

- 供水设施
- 污水处理设施
- 垃圾收集点

公共服务设施

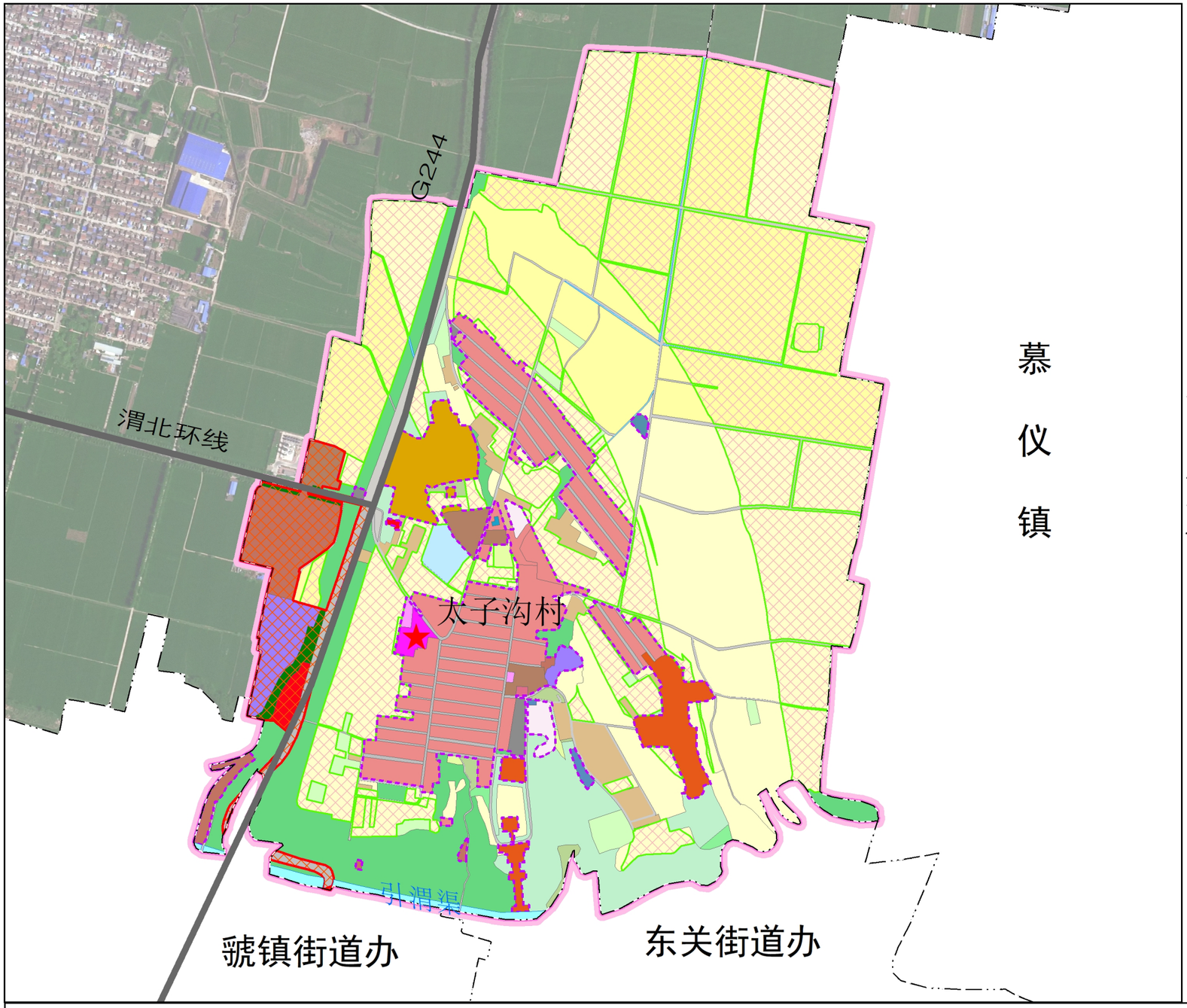
- 村委会驻地
- 卫生室
- 幸福院
- 中小学用地

范围线及其他

- 村庄建设边界
- 地块界线
- ZYGLC-01　地块编号
- 县　界
- 镇　界
- 村　界

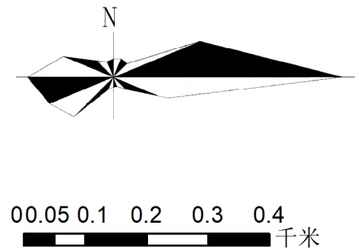
陈仓区周原镇太子沟村“通则式”规划技术管理规定

村域国土空间规划图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



控制线名称		面积（公顷）	管控要求
永久基本农田保护红线		80.86	永久基本农田按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理
生态保护红线		--	参照生态保护红线管理办法进行管理，规范管控对生态功能不造成破坏的有限人为活动
城镇开发边界		8.88	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设
历史文化保护线	核心保护区	--	规划应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，对各级文物保护单位划定保护范围和建设控制地带，按照相关要求加以保护
	建设控制地带	--	
	环境协调区	--	
灾害风险控制线		--	在灾害风险控制线范围内的建设工程，必须严格按照国家和地方的防灾减灾标准进行设计和施工
村庄建设边界		21.13	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设

图 例

- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 历史文化保护核心区
- 历史文化建设控制带
- 灾害风险控制线
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地
- 坑塘水面
- 沟　渠
- 县　界
- 镇　界
- 村　界
- ★ 村委会驻地

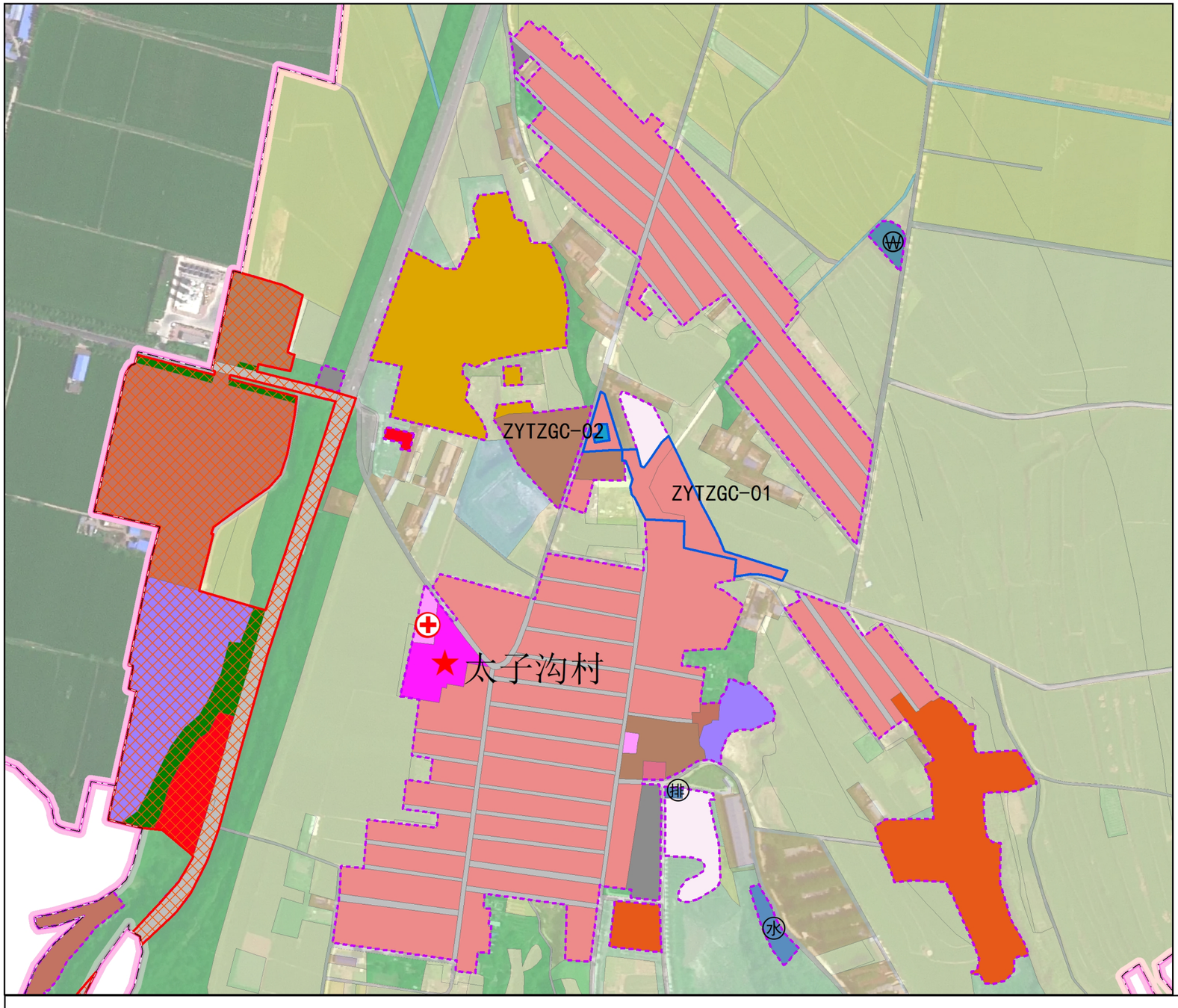
周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

01

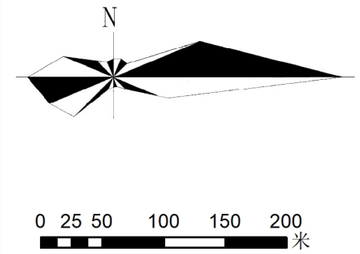
陈仓区周原镇太子沟村“通则式”规划技术管理规定

村庄建设用地管控图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



村庄规划图则指标一览表

村庄名称		陈仓区周原镇太子沟村					总人口（人）		1670	
村庄类型		城郊融合类					总用地面积（ha）		195.67	
建设用地管控	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（ha）	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑退界	规划状态	备注
	ZTTZGC-01	0703	农村宅基地	0.72	≤1.0	≤10	≤30	≥10	西、北侧6.0米	新增	
	ZTTZGC-02	0703	农村宅基地	0.12	≤1.0	≤10	≤30	≥10	南侧6.0米	新增	

	设施类型	设施名称	用地面积（m²）		建筑面积（m²）		设置方式（独立占地/综合设置）
			现状	规划	现状	规划	
公共服务设施配置	行政管理	村委会（党群服务中心）	1000	–	800	–	
		警务室	–	–	–	–	综合设置
	教育	中小学	3000	–	1500	–	单独占地
	文化活动	小公园	–	–	–	–	
		广场	1100	–	300	–	单独占地
		图书室	–	–	–	–	综合设置
		文化活动室	–	–	–	–	综合设置
	医疗卫生	卫生室	500		300		单独占地

风貌引导要求	建筑风貌	居民建筑	规划居民住宅采用现代住宅的布局形式，屋顶采用青瓦平屋顶和坡屋顶相结合的方式，采用经济实惠的建筑材料，色彩上以白色、灰色等自然色彩为主，可在局部使用红色、黄色等暖色调，增强居民生活的温馨感。
		公共建筑	规划公共建筑结合村庄布局形式和实际需求进行布局，应于村庄整体风貌相协调。
		其他建筑	规划产业建筑尽量采用集中的布局模式，建筑设计宜简洁实用，并体现村庄产业特色。
	特色风貌		重点保护村庄寺庙等特色建筑，在不造成破坏和不影响景观的前提下，开展文物保护活动和适度参观旅游及相关公共设施建设，促进历史文化遗产和自然生态资源的活化利用。
	景观设计		规划以村庄特色为主导，结合村庄实际环境打造公共空间，充分利用宅前和庭院空间，结合村庄本土植被设置小型花园或花坛，与村庄整体景观相协调。

图　例

用地分类

- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地

公用设施用地

- 供水设施
- 污水处理设施
- 垃圾收集点
- 变电站

公共服务设施

- 村委会驻地
- 卫生室
- 幸福院
- 中小学用地

范围线及其他

- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 地块界线
- ZYTZGC-01　地块编号
- 县　界
- 镇　界
- 村　界

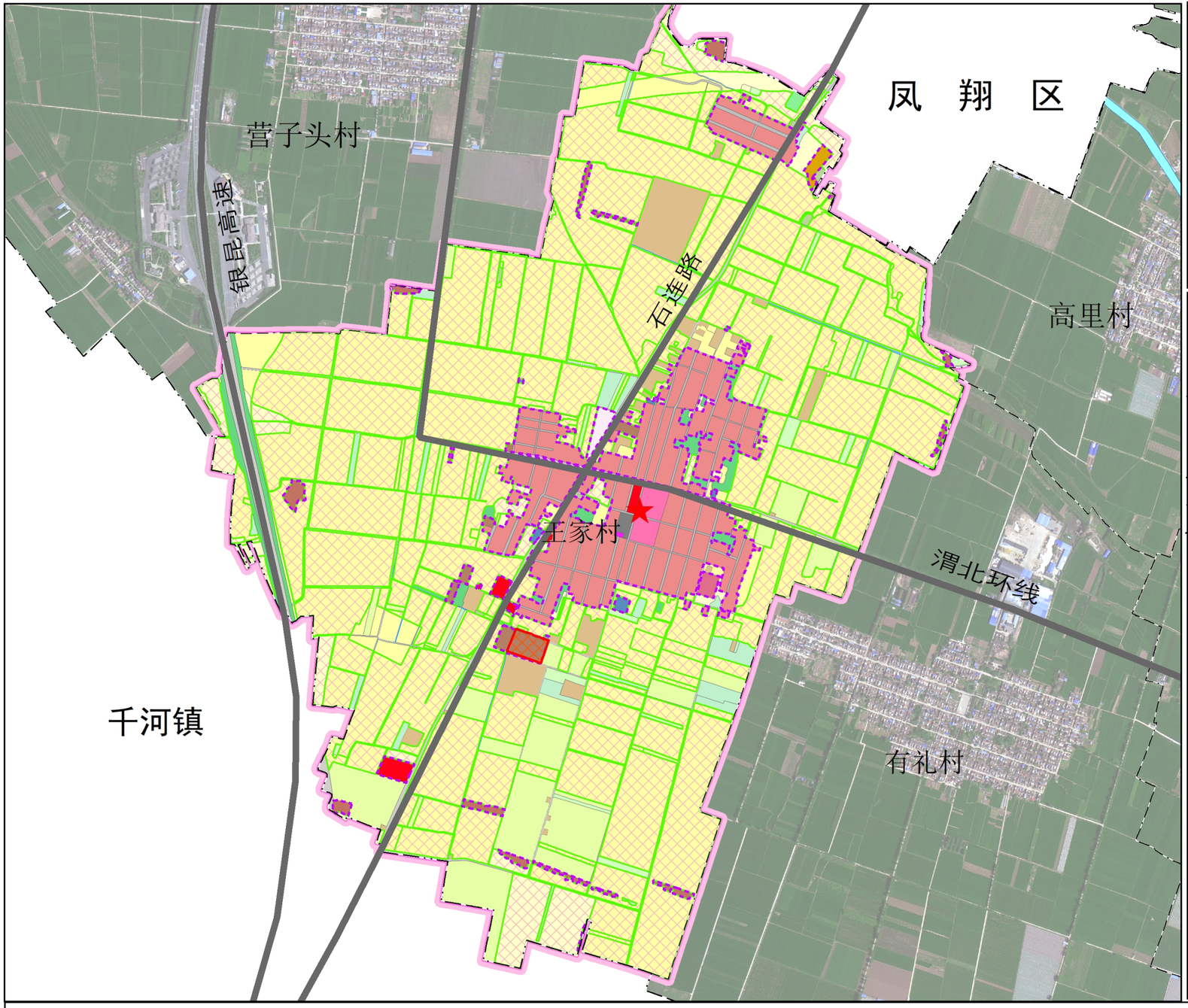
周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

02

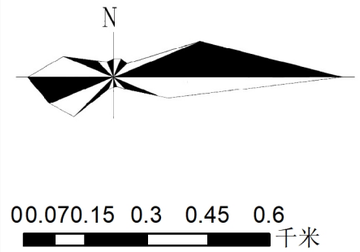
陈仓区周原镇王家村“通则式”规划技术管理规定

村域国土空间规划图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



控制线名称		面积（公顷）	管控要求
永久基本农田保护红线		337.13	永久基本农田按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理
生态保护红线		--	参照生态保护红线管理办法进行管理，规范管控对生态功能不造成破坏的有限人为活动
城镇开发边界		1.05	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设
历史文化保护线	核心保护区	--	规划应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，对各级文物保护单位划定保护范围和建设控制地带，按照相关要求加以保护
	建设控制地带	--	
	环境协调区	--	
灾害风险控制线		--	在灾害风险控制线范围内的建设工程，必须严格按照国家和地方的防灾减灾标准进行设计和施工
村庄建设边界		50.60	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设

图 例

- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 历史文化保护核心区
- 历史文化建设控制带
- 灾害风险控制线
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地
- 坑塘水面
- 沟 渠
- 县 界
- 镇 界
- 村 界
- ★ 村委会驻地

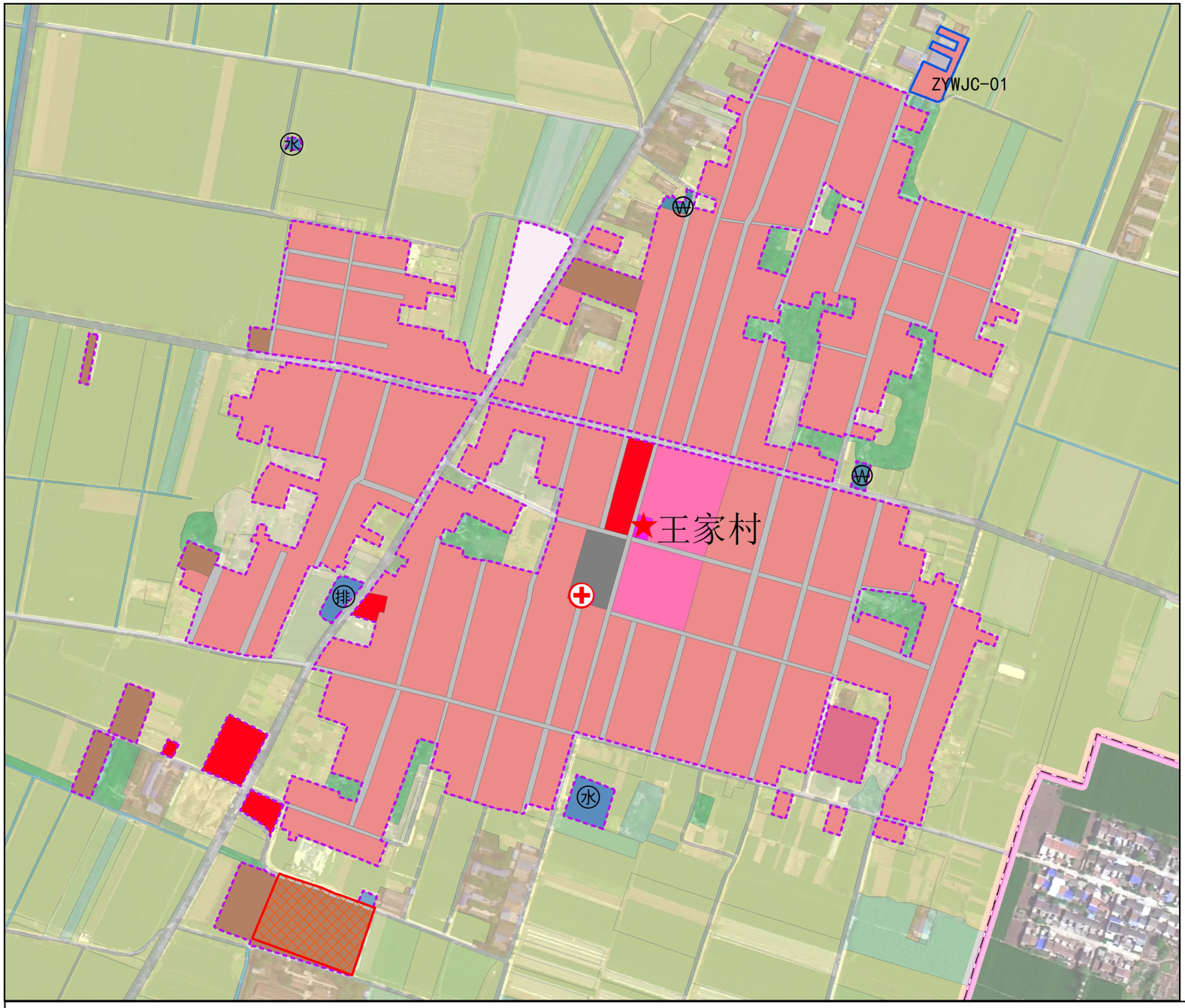
周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

01

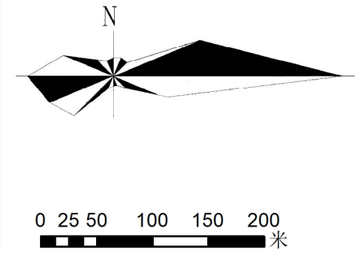
陈仓区周原镇王家村“通则式”规划技术管理规定

村庄建设用地管控图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



村庄规划图则指标一览表

村庄名称		陈仓区周原镇王家村					总人口（人）			4257	
村庄类型		集聚提升类					总用地面积（ha）			1576.22	
建设用地管控	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（ha）	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑退界	规划状态	备注
	ZYWJC-01	0703	农村宅基地	0.24	≤1.0	≤10	≤30	≥10	南侧10.0米、西侧6.0米	新增	

公共服务设施配置	设施类型	设施名称	用地面积（m²）		建筑面积（m²）		设置方式（独立占地/综合设置）
			现状	规划	现状	规划	
	行政管理	村委会（党群服务中心）	500	–	500	–	
		警务室	–	–	–	–	综合设置
	教育	中小学	9000	–	4000	–	单独占地
	文化活动	小公园	–	–	–	–	
		广场	3000	–	400	–	单独占地
		图书室	–	–	–	–	综合设置
		文化活动室	–	–	–	–	综合设置
	医疗卫生	卫生室	400		300		单独占地

风貌引导要求	建筑风貌		
		居民建筑	规划居民住宅采用现代住宅的布局形式，屋顶采用青瓦平屋顶和坡屋顶相结合的方式，采用经济实惠的建筑材料，色彩上以白色、灰色等自然色彩为主，可在局部使用红色、黄色等暖色调，增强居民生活的温馨感。
		公共建筑	规划公共建筑结合村庄布局形式和实际需求进行布局，应于村庄整体风貌相协调。
		其他建筑	规划产业建筑尽量采用集中的布局模式，建筑设计宜简洁实用，并体现村庄产业特色。
	特色风貌		重点保护村庄寺庙等特色建筑，在不造成破坏和不影响景观的前提下，开展文物保护活动和适度参观旅游及相关公共设施建设，促进历史文化遗产和自然生态资源的活化利用。
	景观设计		规划以村庄特色为主导，结合村庄实际环境打造公共空间，充分利用宅前和庭院空间，结合村庄本土植被设置小型花园或花坛，与村庄整体景观相协调。

图 例

用地分类

- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地

公用设施用地

- 水 供水设施
- 排 污水处理设施
- 垃圾收集点
- 变电站

公共服务设施

- 村委会驻地
- 卫生室
- 福 幸福院
- 教 中小学用地

范围线及其他

- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 地块界线
- ZYWJC-01 地块编号
- 县 界
- 镇 界
- 村 界

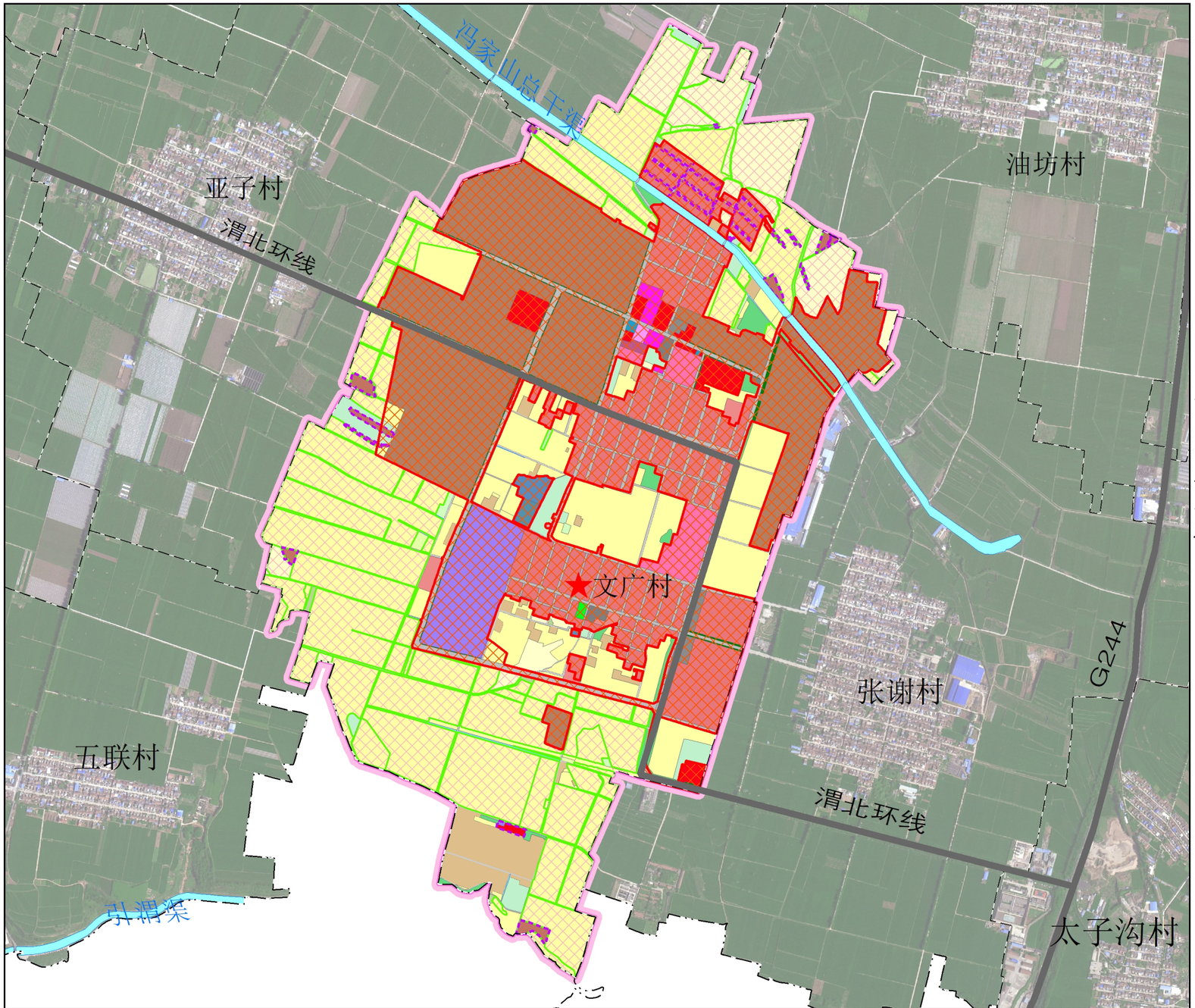
周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

02

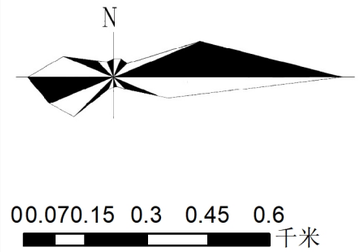
陈仓区周原镇文广村“通则式”规划技术管理规定

村域国土空间规划图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



控制线名称		面积（公顷）	管控要求
永久基本农田保护红线		132.10	永久基本农田按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理
生态保护红线		--	参照生态保护红线管理办法进行管理，规范管控对生态功能不造成破坏的有限人为活动
城镇开发边界		177.99	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设
历史文化保护线	核心保护区	--	规划应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，对各级文物保护单位划定保护范围和建设控制地带，按照相关要求加以保护
	建设控制地带	--	
	环境协调区	--	
灾害风险控制线		--	在灾害风险控制线范围内的建设工程，必须严格按照国家和地方的防灾减灾标准进行设计和施工
村庄建设边界		1.58	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设

图 例

- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 历史文化保护核心区
- 历史文化建设控制带
- 灾害风险控制线
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地
- 坑塘水面
- 沟　渠
- 县　界
- 镇　界
- 村　界
- ★ 村委会驻地

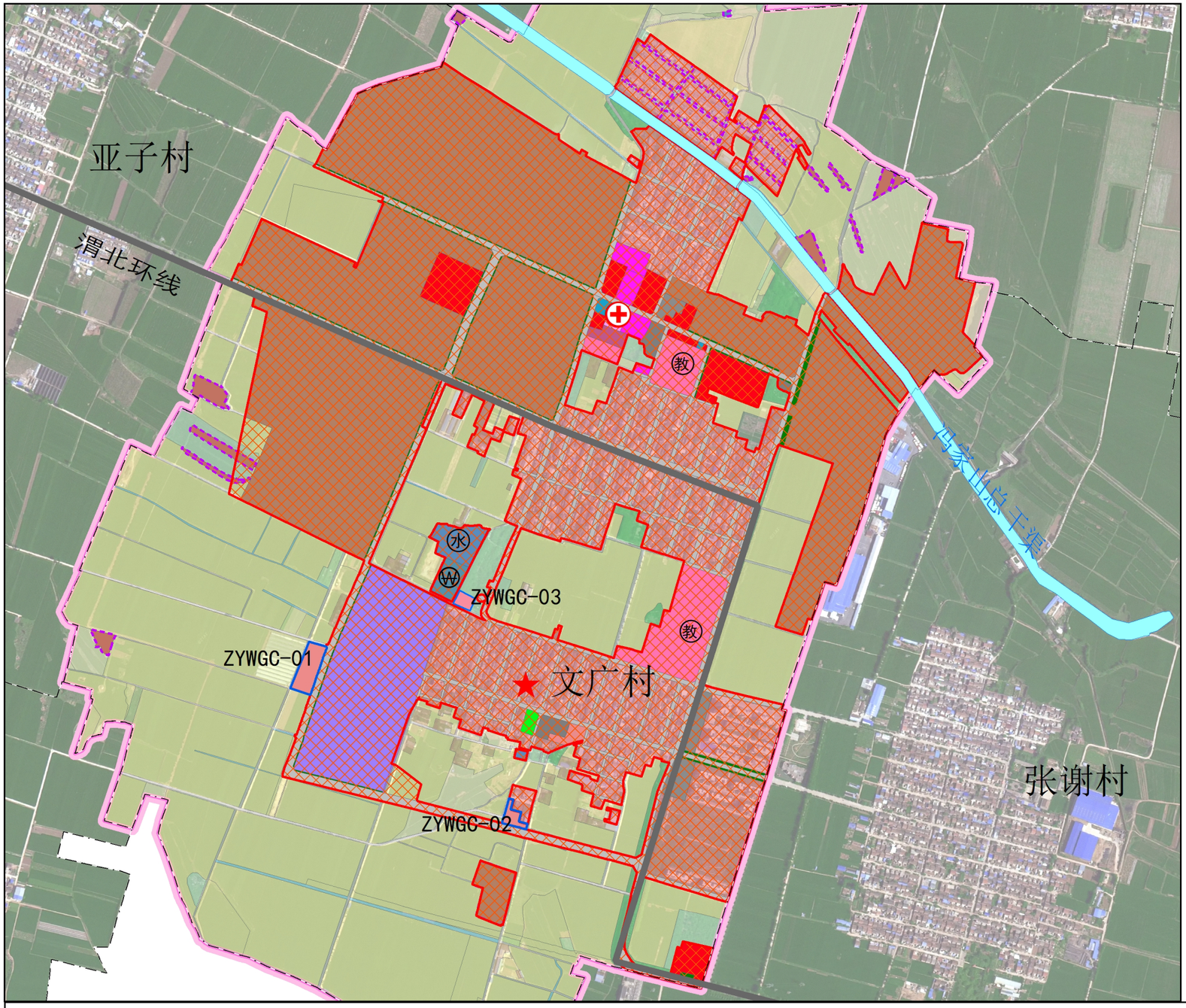
周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

01

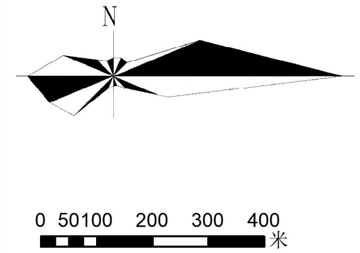
陈仓区周原镇文广村“通则式”规划技术管理规定

村庄建设用地管控图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



村庄规划图则指标一览表

村庄名称		陈仓区周原镇文广村					总人口（人）			5047	
村庄类型		城郊融合类					总用地面积（ha）			393.87	
建设用地管控	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（ha）	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑退界	规划状态	备注
	ZYWGC-01	0703	农村宅基地	0.57	≤1.0	≤10	≤30	≥10	北、西侧10.0米	新增	
	ZYWGC-02	0703	农村宅基地	0.15	≤1.0	≤10	≤30	≥10	西侧10.0米	新增	
	ZYWGC-03	0703	农村宅基地	0.15	≤1.0	≤10	≤30	≥10	西侧10.0米	新增	

公共服务设施配置	设施类型	设施名称	用地面积（㎡）		建筑面积（㎡）		设置方式（独立占地/综合设置）
			现状	规划	现状	规划	
	行政管理	村委会（党群服务中心）	2500	-	1000	-	
		警务室	-	-	-	-	综合设置
	教育	中小学	50000	-	30000	-	单独占地
	文化活动	小公园	1600	-	-	-	单独占地
		广场	7000	-	-	-	单独占地
		图书室	-	-	-	-	综合设置
		文化活动室	-	-	-	-	综合设置
	医疗卫生	卫生室	2300		1600		单独占地

风貌引导要求			
	建筑风貌	居民建筑	规划居民住宅采用现代住宅的布局形式，屋顶采用青瓦平屋顶和坡屋顶相结合的方式，采用经济实惠的建筑材料，色彩上以白色、灰色等自然色彩为主，可在局部使用红色、黄色等暖色调，增强居民生活的温馨感。
		公共建筑	规划公共建筑结合村庄布局形式和实际需求进行布局，应于村庄整体风貌相协调。
		其他建筑	规划产业建筑尽量采用集中的布局模式，建筑设计宜简洁实用，并体现村庄产业特色。
	特色风貌		重点保护村庄寺庙等特色建筑，在不造成破坏和不影响景观的前提下，开展文物保护活动和适度参观旅游及相关公共设施建设，促进历史文化遗产和自然生态资源的活化利用。
	景观设计		规划以村庄特色为主导，结合村庄实际环境打造公共空间，充分利用宅前和庭院空间，结合村庄本土植被设置小型花园或花坛，与村庄整体景观相协调。

图 例

用地分类

- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地

公用设施用地

- 供水设施
- 污水处理设施
- 垃圾收集点
- 变电站

公共服务设施

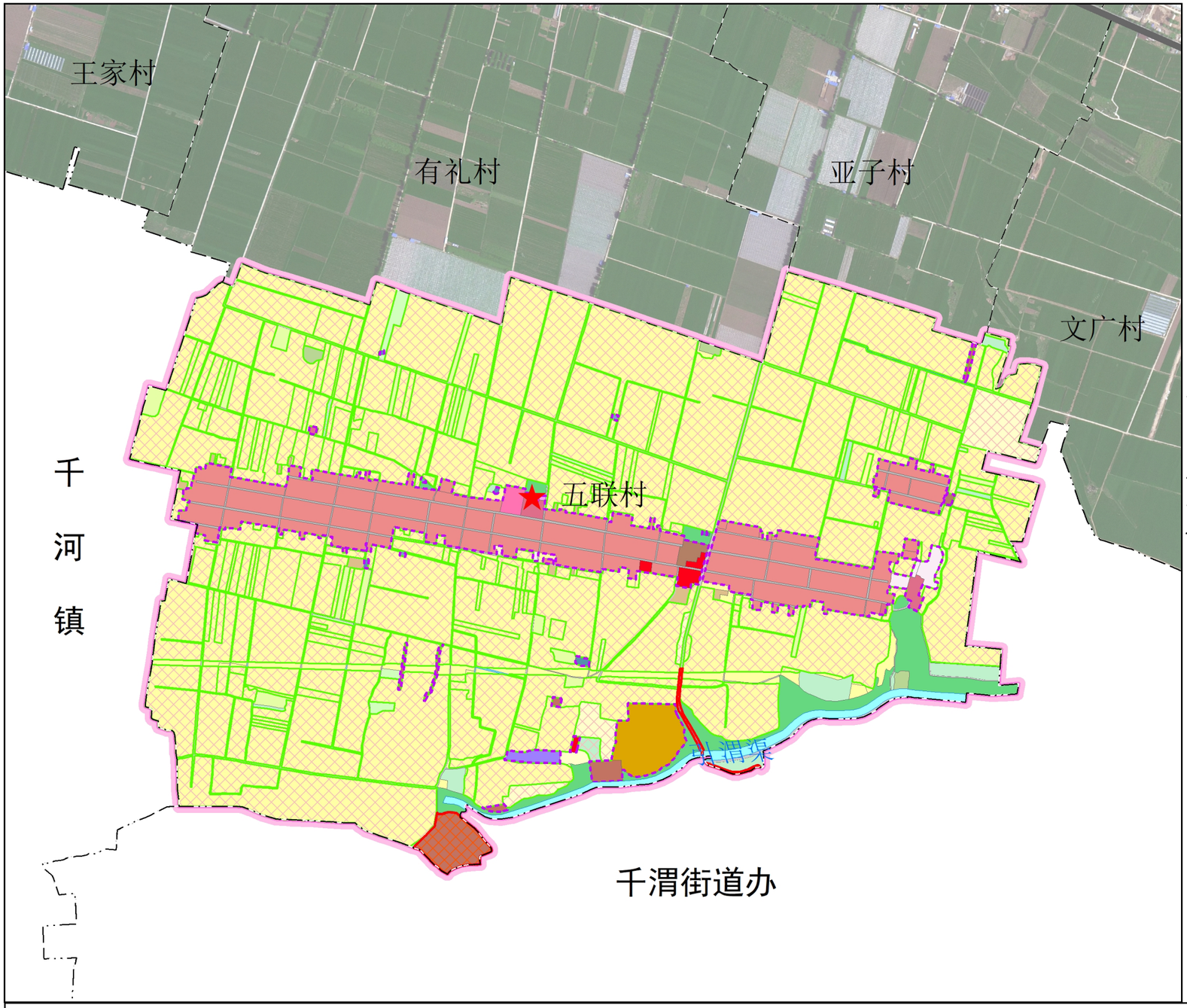
- 村委会驻地
- 卫生室
- 幸福院
- 中小学用地

范围线及其他

- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 地块界线
- ZYWGC-01 地块编号
- 县 界
- 镇 界
- 村 界

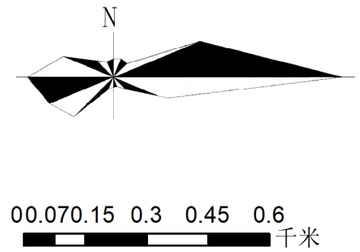
陈仓区周原镇五联村“通则式”规划技术管理规定

村域国土空间规划图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



控制线名称		面积（公顷）	管控要求
永久基本农田保护红线		272.20	永久基本农田按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理
生态保护红线		--	参照生态保护红线管理办法进行管理，规范管控对生态功能不造成破坏的有限人为活动
城镇开发边界		2.82	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设
历史文化保护线	核心保护区	--	规划应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，对各级文物保护单位划定保护范围和建设控制地带，按照相关要求加以保护
	建设控制地带	--	
	环境协调区	--	
灾害风险控制线		--	在灾害风险控制线范围内的建设工程，必须严格按照国家和地方的防灾减灾标准进行设计和施工
村庄建设边界		41.02	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设

图 例

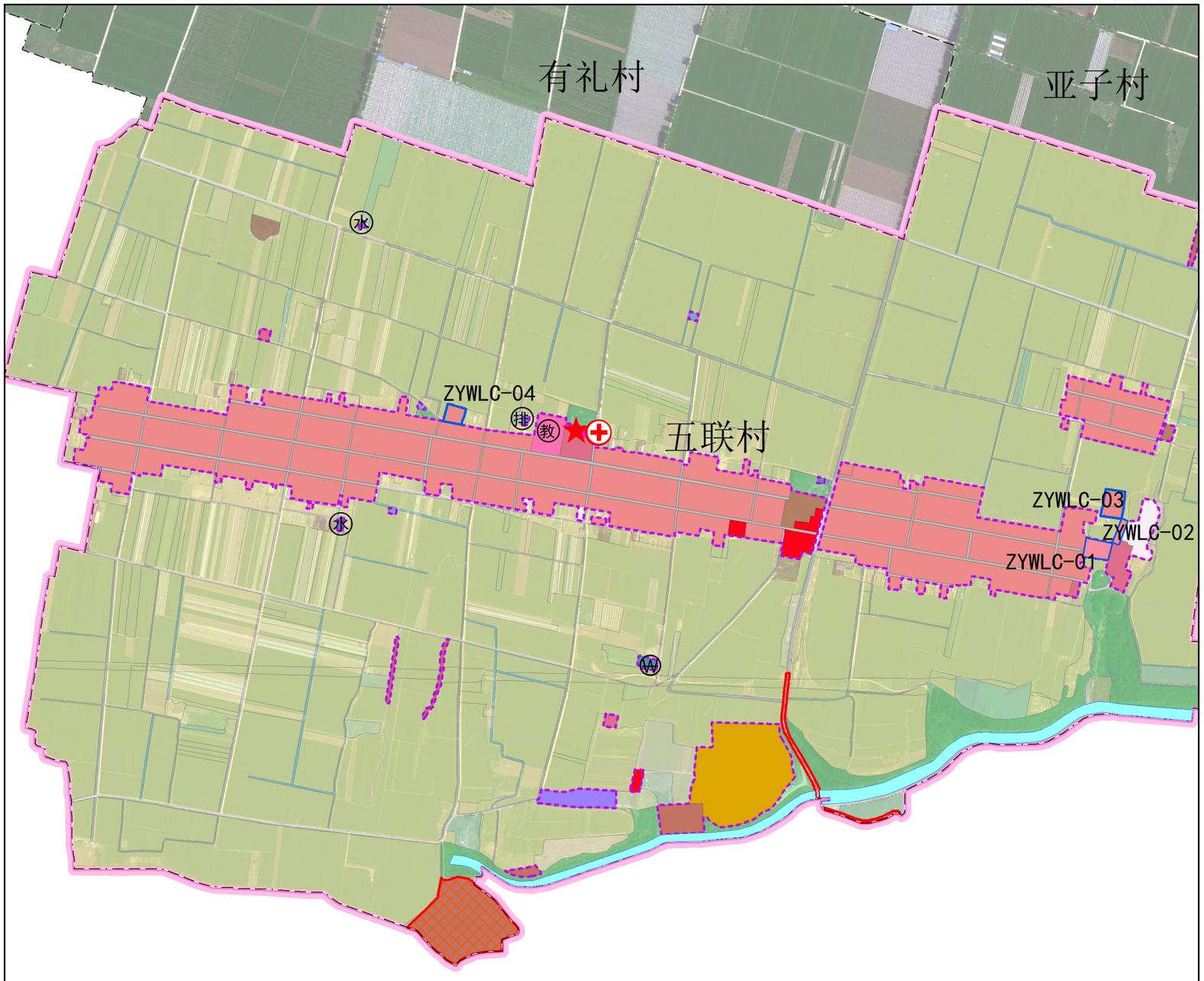
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 历史文化保护核心区
- 历史文化建设控制带
- 灾害风险控制线
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地
- 坑塘水面
- 沟　渠
- 县　界
- 镇　界
- 村　界
- ★ 村委会驻地

周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

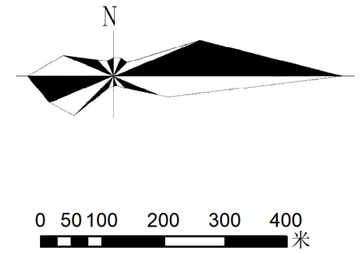
陈仓区周原镇五联村“通则式”规划技术管理规定

村庄建设用地管控图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



村庄规划图则指标一览表

村庄名称		陈仓区周原镇五联村					总人口（人）			3600	
村庄类型		集聚提升类					总用地面积（ha）			365.99	
建设用地管控	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（ha）	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑退界	规划状态	备注
	ZYWLC-01	0703	农村宅基地	0.22	≤1.0	≤10	≤30	≥10	南侧6.0米	新增	
	ZYWLC-02	0703	农村宅基地	0.08	≤1.0	≤10	≤30	≥10	南侧6.0米	新增	
	ZYWLC-03	0703	农村宅基地	0.26	≤1.0	≤10	≤30	≥10	南侧6.0米	新增	
	ZYWLC-04	0703	农村宅基地	0.12	≤1.0	≤10	≤30	≥10	南侧6.0米	新增	

	设施类型	设施名称	用地面积（m²）		建筑面积（m²）		设置方式（独立占地/综合设置）
			现状	规划	现状	规划	
公共服务设施配置	行政管理	村委会（党群服务中心）	800	-	600	-	
		警务室	-	-	-	-	综合设置
	教育	中小学	5000	-	3000	-	单独占地
	文化活动	小公园	-	-	-	-	
		广场	3000	-	-	-	单独占地
		图书室	-	-	-	-	综合设置
		文化活动室	-	-	-	-	综合设置
	医疗卫生	卫生室	200		200		单独占地

风貌引导要求	建筑风貌	居民建筑	规划民住宅采用现代住宅的布局形式，屋顶采用青瓦平屋顶和坡屋顶相结合的方式，采用经济实惠的建筑材料，色彩上以白色、灰色等自然色彩为主，可在局部使用红色、黄色等暖色调，增强居民生活的温馨感。
		公共建筑	规划公共建筑结合村庄布局形式和实际需求进行布局，应于村庄整体风貌相协调。
		其他建筑	规划产业建筑尽量采用集中的布局模式，建筑设计宜简洁实用，并体现村庄产业特色。
	特色风貌		重点保护村庄寺庙等特色建筑，在不造成破坏和不影响景观的前提下，开展文物保护活动和适度参观旅游及相关公共设施建设，促进历史文化遗产和自然生态资源的活化利用。
	景观设计		规划以村庄特色为主导，结合村庄实际环境打造公共空间，充分利用宅前和庭院空间，结合村庄本土植被设置小型花园或花坛，与村庄整体景观相协调。

图 例

用地分类

- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地

公用设施用地

- 水 供水设施
- 排 污水处理设施
- W 垃圾收集点
- 变电站

公共服务设施

- 村委会驻地
- 卫生室
- 福 幸福院
- 教 中小学用地

范围线及其他

- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 地块界线
- ZYWLC-01 地块编号
- 县 界
- 镇 界
- 村 界

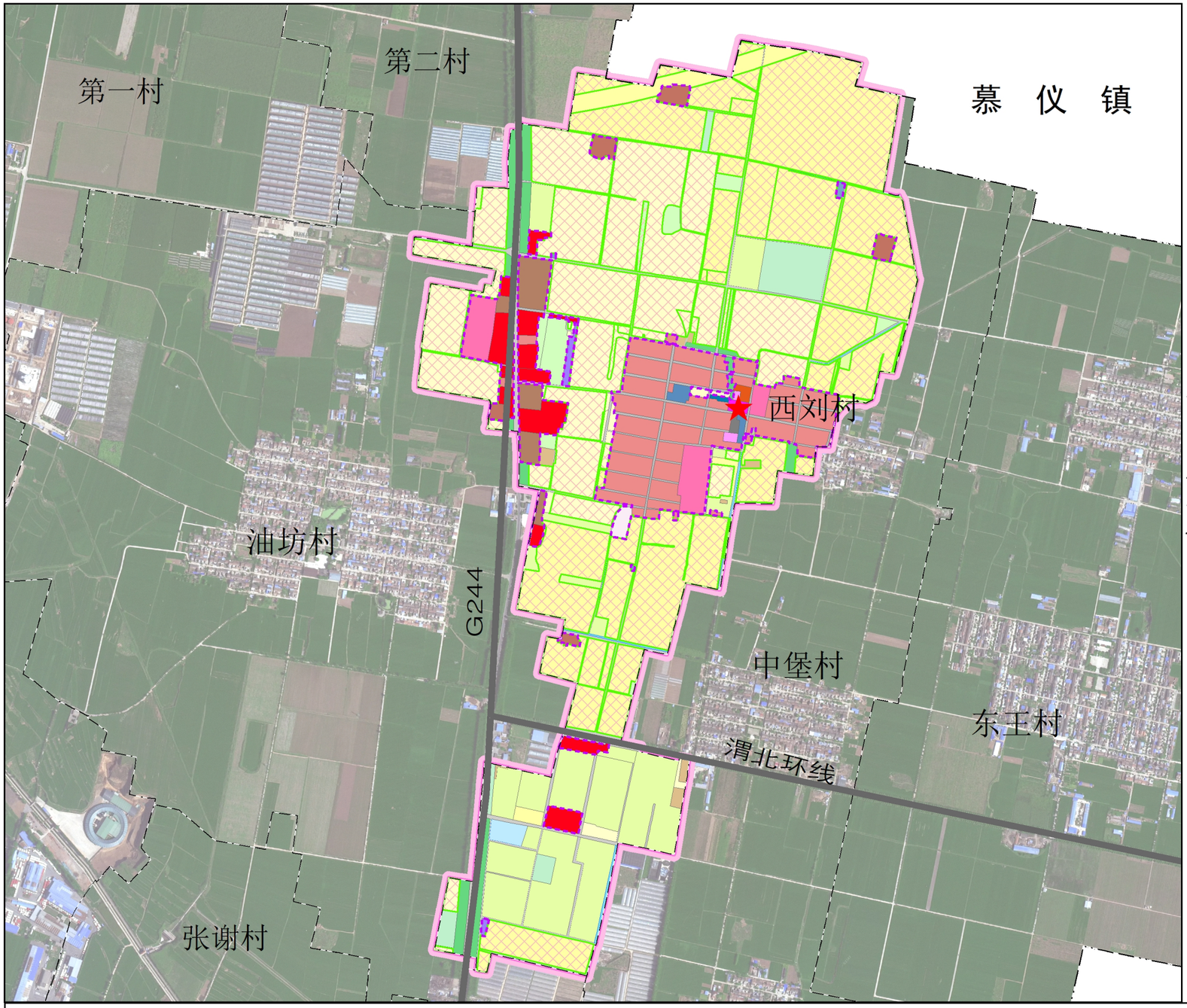
周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

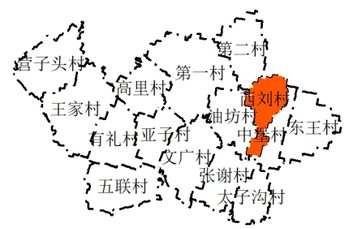
02

陈仓区周原镇西刘村“通则式”规划技术管理规定

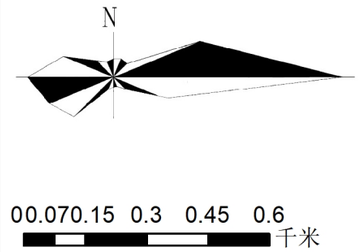
村域国土空间规划图



位置示意图



风玫瑰与比例尺



控制线名称		面积（公顷）	管控要求
永久基本农田保护红线		126.47	永久基本农田按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理
生态保护红线		--	参照生态保护红线管理办法进行管理，规范管控对生态功能不造成破坏的有限人为活动
城镇开发边界		--	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设
历史文化保护线	核心保护区	--	规划应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，对各级文物保护单位划定保护范围和建设控制地带，按照相关要求加以保护
	建设控制地带	--	
	环境协调区	--	
灾害风险控制线		--	在灾害风险控制线范围内的建设工程，必须严格按照国家和地方的防灾减灾标准进行设计和施工
村庄建设边界		34.05	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设

图 例

- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 历史文化保护核心区
- 历史文化建设控制带
- 灾害风险控制线
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地
- 坑塘水面
- 沟 渠
- 县 界
- 镇 界
- 村 界
- ★ 村委会驻地

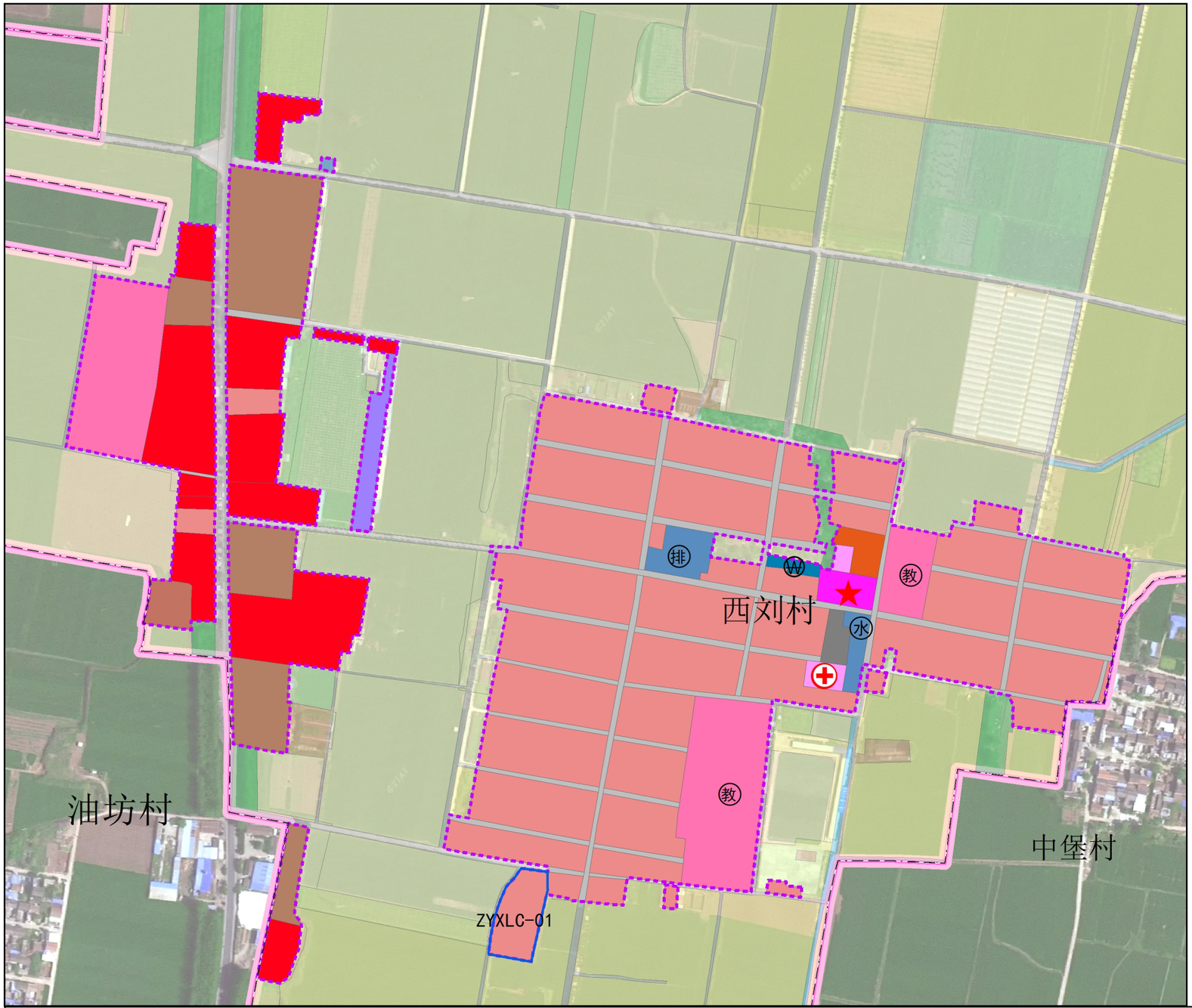
周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

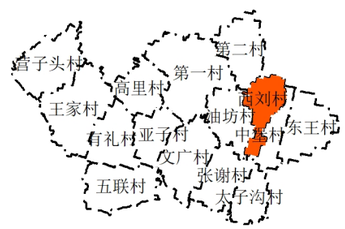
01

陈仓区周原镇西刘村“通则式”规划技术管理规定

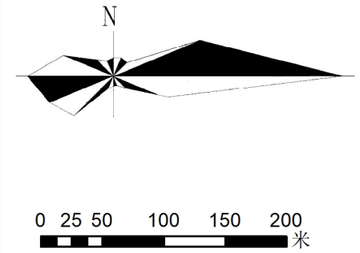
村庄建设用地管控图



位置示意图



风玫瑰与比例尺



村庄规划图则指标一览表

村庄名称		陈仓区周原镇西刘村					总人口（人）			1831	
村庄类型		城郊融合类					总用地面积（ha）			218.99	
建设用地管控	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（ha）	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑退界	规划状态	备注
	ZYXLC-01	0703	农村宅基地	0.44	≤1.0	≤10	≤30	≥10	西侧10.0米	新增	

	设施类型	设施名称	用地面积（m²）		建筑面积（m²）		设置方式（独立占地/综合设置）
			现状	规划	现状	规划	
公共服务设施配置	行政管理	村委会（党群服务中心）	2000	-	1600	-	
		警务室	-	-	-	-	综合设置
	教育	中小学	37000	-	20000	-	单独占地
	文化活动	小公园	-	-	-	-	
		广场	1400	-	-	-	单独占地
		图书室	-	-	-	-	综合设置
		文化活动室	-	-	-	-	综合设置
	医疗卫生	卫生室	1000		600		单独占地

风貌引导要求	建筑风貌	居民建筑	规划居民住宅采用现代住宅的布局形式，屋顶采用青瓦平屋顶和坡屋顶相结合的方式，采用经济实惠的建筑材料，色彩上以白色、灰色等自然色彩为主，可在局部使用红色、黄色等暖色调，增强居民生活的温馨感。
		公共建筑	规划公共建筑结合村庄布局形式和实际需求进行布局，应于村庄整体风貌相协调。
		其他建筑	规划产业建筑尽量采用集中的布局模式，建筑设计宜简洁实用，并体现村庄产业特色。
	特色风貌		重点保护村庄寺庙等特色建筑，在不造成破坏和不影响景观的前提下，开展文物保护活动和适度参观旅游及相关公共设施建设，促进历史文化遗产和自然生态资源的活化利用。
	景观设计		规划以村庄特色为主导，结合村庄实际环境打造公共空间，充分利用宅前和庭院空间，结合村庄本土植被设置小型花园或花坛，与村庄整体景观相协调。

图　例

用地分类

- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地

公用设施用地

- 水　供水设施
- 排　污水处理设施
- W　垃圾收集点
- 变电站

公共服务设施

- 村委会驻地
- 卫生室
- 福　幸福院
- 教　中小学用地

范围线及其他

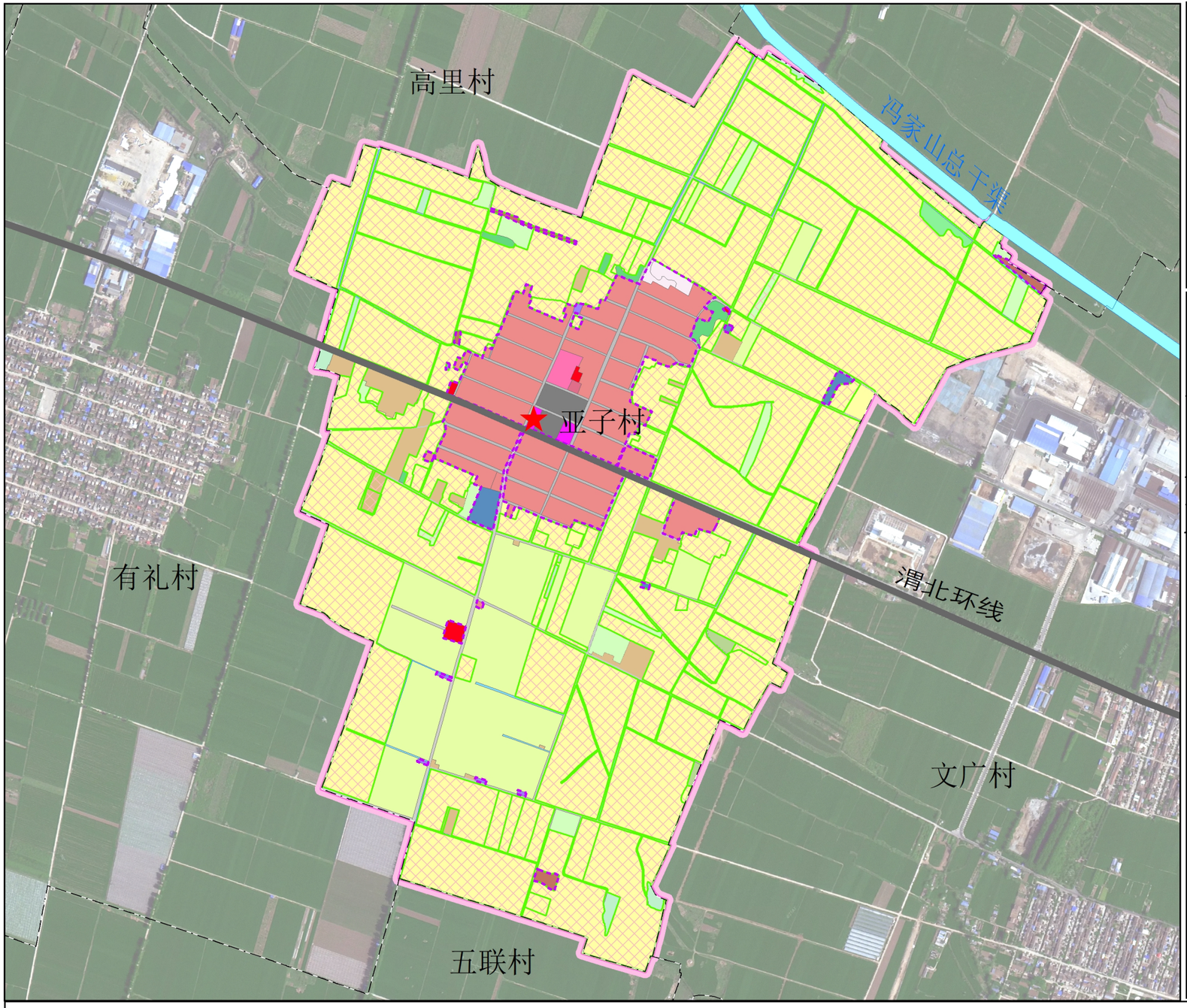
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 地块界线
- ZYXLC-01　地块编号
- 县　界
- 镇　界
- 村　界

周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

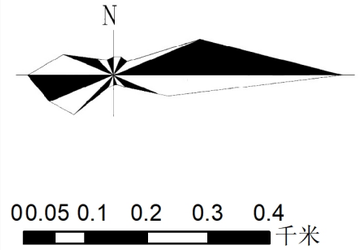
陈仓区周原镇亚子村“通则式”规划技术管理规定

村域国土空间规划图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



控制线名称		面积（公顷）	管控要求
永久基本农田保护红线		153.63	永久基本农田按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理
生态保护红线		--	参照生态保护红线管理办法进行管理，规范管控对生态功能不造成破坏的有限人为活动
城镇开发边界		--	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设
历史文化保护线	核心保护区	--	规划应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，对各级文物保护单位划定保护范围和建设控制地带，按照相关要求加以保护
	建设控制地带	--	
	环境协调区	--	
灾害风险控制线		--	在灾害风险控制线范围内的建设工程，必须严格按照国家和地方的防灾减灾标准进行设计和施工
村庄建设边界		24.43	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设

图 例

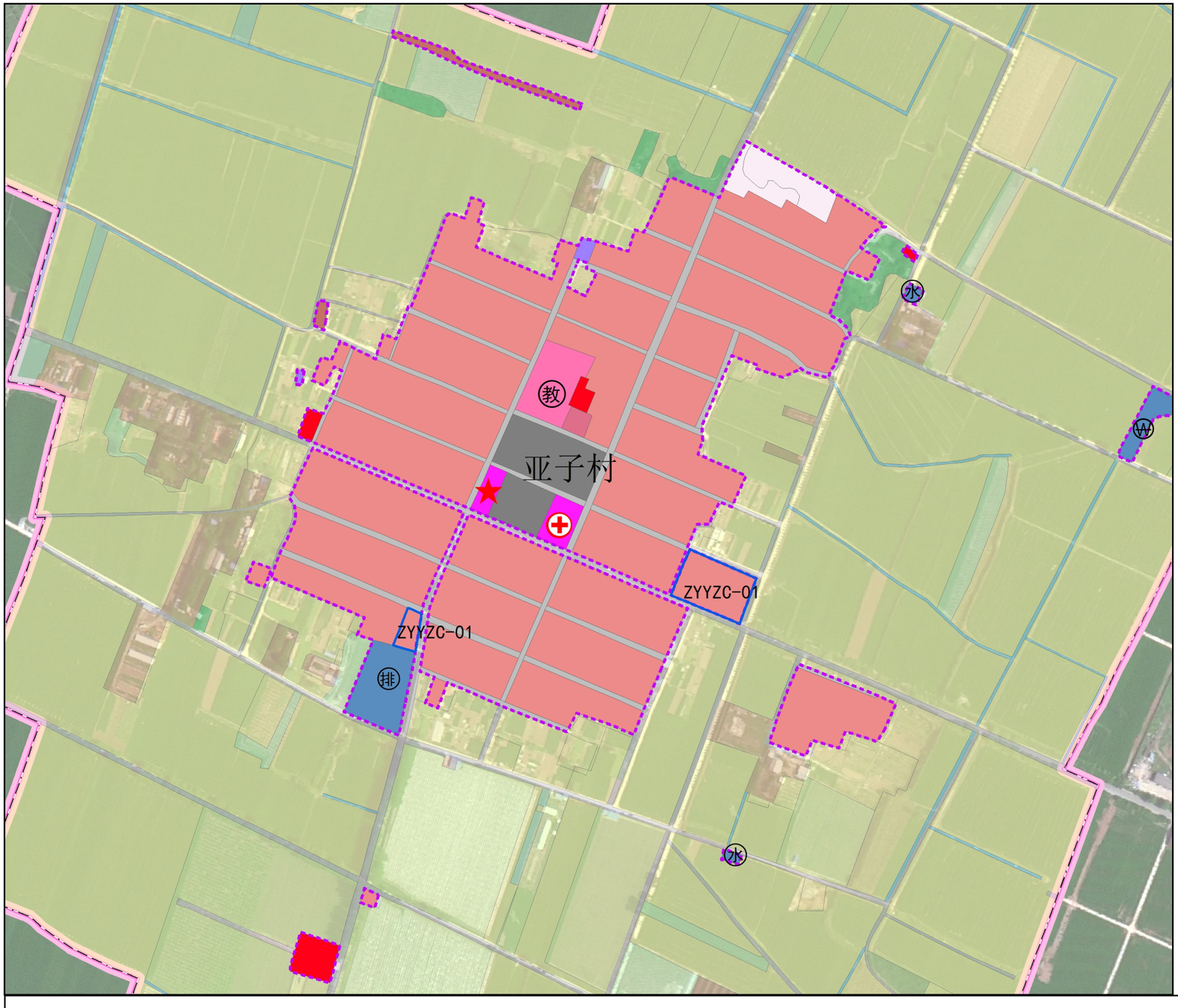
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 历史文化保护核心区
- 历史文化建设控制带
- 灾害风险控制线
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地
- 坑塘水面
- 沟　渠
- 县　界
- 镇　界
- 村　界
- ★ 村委会驻地

周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

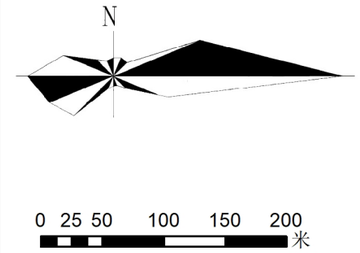
陈仓区周原镇亚子村“通则式”规划技术管理规定

村庄建设用地管控图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



村庄规划图则指标一览表

村庄名称		陈仓区周原镇亚子村					总人口（人）		2085	
村庄类型		集聚提升类					总用地面积（ha）		365.99	
建设用地管控	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（ha）	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑退界	规划状态	备注
	ZYYZC-01	0703	农村宅基地	0.43	≤1.0	≤10	≤30	≥10	西侧6.0米，北、南、东侧各10.0米	新增	
	ZYYZC-02	0703	农村宅基地	0.09	≤1.0	≤10	≤30	≥10	西侧6.0米，北侧10.0米	新增	

公共服务设施配置	设施类型	设施名称	用地面积（m²）		建筑面积（m²）		设置方式（独立占地/综合设置）
			现状	规划	现状	规划	
	行政管理	村委会（党群服务中心）	1700	–	900	–	
		警务室	–	–	–	–	综合设置
	教育	中小学	4500	–	3000	–	单独占地
	文化活动	小公园	–	–	–	–	
		广场	6000	–	–	–	单独占地
		图书室	–	–	–	–	综合设置
		文化活动室	–	–	–	–	综合设置
	医疗卫生	卫生室	1000		600		单独占地

风貌引导要求			
	建筑风貌	居民建筑	规划民住宅采用现代住宅的布局形式，屋顶采用青瓦平屋顶和坡屋顶相结合的方式，采用经济实惠的建筑材料，色彩上以白色、灰色等自然色彩为主，可在局部使用红色、黄色等暖色调，增强居民生活的温馨感。
		公共建筑	规划公共建筑结合村庄布局形式和实际需求进行布局，应于村庄整体风貌相协调。
		其他建筑	规划产业建筑尽量采用集中的布局模式，建筑设计宜简洁实用，并体现村庄产业特色。
	特色风貌		重点保护村庄寺庙等特色建筑，在不造成破坏和不影响景观的前提下，开展文物保护活动和适度参观旅游及相关公共设施建设，促进历史文化遗产和自然生态资源的活化利用。
	景观设计		规划以村庄特色为主导，结合村庄实际环境打造公共空间，充分利用宅前和庭院空间，结合村庄本土植被设置小型花园或花坛，与村庄整体景观相协调。

图 例

用地分类

- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地

公用设施用地

- 水 供水设施
- 排 污水处理设施
- W 垃圾收集点
- 变电站

公共服务设施

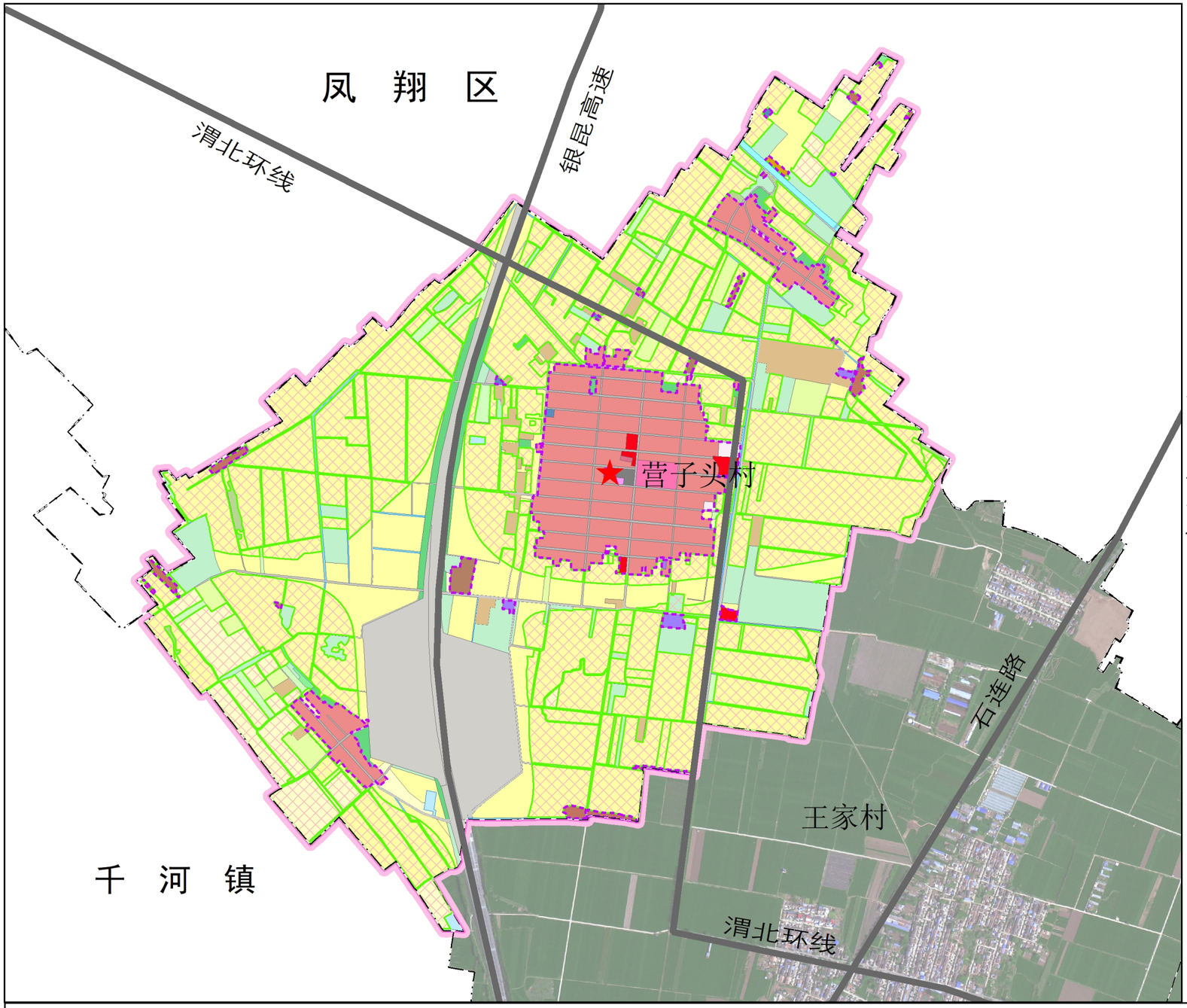
- 村委会驻地
- 卫生室
- 福 幸福院
- 教 中小学用地

范围线及其他

- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 地块界线
- ZYYZC-01 地块编号
- 县 界
- 镇 界
- 村 界

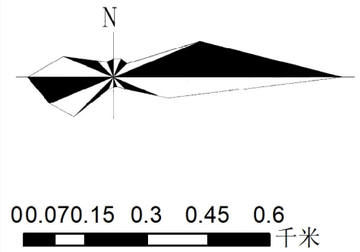
陈仓区周原镇营子头村“通则式”规划技术管理规定

村域国土空间规划图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



控制线名称		面积（公顷）	管控要求
永久基本农田保护红线		206.70	永久基本农田按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理
生态保护红线		--	参照生态保护红线管理办法进行管理，规范管控对生态功能不造成破坏的有限人为活动
城镇开发边界		--	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设
历史文化保护线	核心保护区	--	规划应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，对各级文物保护单位划定保护范围和建设控制地带，按照相关要求加以保护
	建设控制地带	--	
	环境协调区	--	
灾害风险控制线		--	在灾害风险控制线范围内的建设工程，必须严格按照国家和地方的防灾减灾标准进行设计和施工
村庄建设边界		45.22	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设

图　例

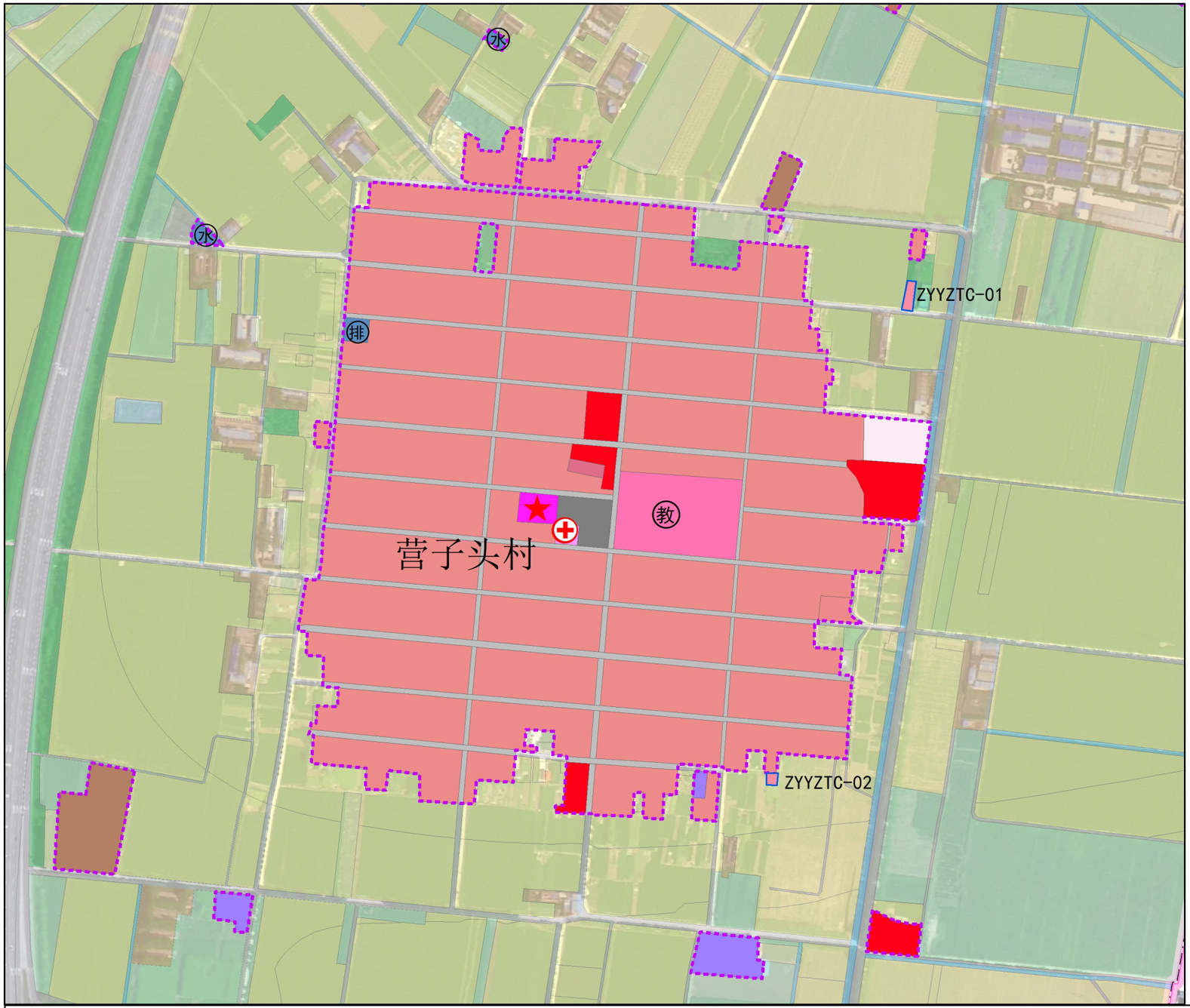
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 历史文化保护核心区
- 历史文化建设控制带
- 灾害风险控制线
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地
- 坑塘水面
- 沟　渠
- 县　界
- 镇　界
- 村　界
- ★ 村委会驻地

周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

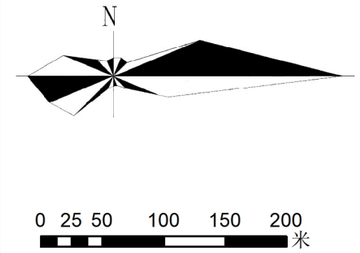
陈仓区周原镇营子头村“通则式”规划技术管理规定

村庄建设用地管控图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



村庄规划图则指标一览表

村庄名称		陈仓区周原镇营子头村					总人口（人）			4250	
村庄类型		集聚提升类					总用地面积（ha）			392.48	
建设用地管控	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（ha）	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑退界	规划状态	备注
	ZYYZTC-01	0703	农村宅基地	0.04	≤1.0	≤10	≤30	≥10	南、东侧各10.0米	新增	
	ZYYZTC-02	0703	农村宅基地	0.01	≤1.0	≤10	≤30	≥10	南、东侧各10.0米	新增	
公共服务设施配置	设施类型	设施名称			用地面积（㎡）		建筑面积（㎡）		设置方式（独立占地/综合设置）		
					现状	规划	现状	规划			
	行政管理	村委会（党群服务中心）			1300	–	900	–			
		警务室			–	–	–	–	综合设置		
	教育	中小学			11000	–	7500	–	单独占地		
	文化活动	小公园			–	–	–	–			
		广场			2500	–	–	–	单独占地		
		图书室			–	–	–	–	综合设置		
		文化活动室			–	–	–	–	综合设置		
	医疗卫生	卫生室			500		300		单独占地		
风貌引导要求	建筑风貌	居民建筑	规划民住宅采用现代住宅的布局形式，屋顶采用青瓦平屋顶和坡屋顶相结合的方式，采用经济实惠的建筑材料，色彩上以白色、灰色等自然色彩为主，可在局部使用红色、黄色等暖色调，增强居民生活的温馨感。								
		公共建筑	规划公共建筑结合村庄布局形式和实际需求进行布局，应于村庄整体风貌相协调。								
		其他建筑	规划产业建筑尽量采用集中的布局模式，建筑设计宜简洁实用，并体现村庄产业特色。								
	特色风貌	重点保护村庄寺庙等特色建筑，在不造成破坏和不影响景观的前提下，开展文物保护活动和适度参观旅游及相关公共设施建设，促进历史文化遗产和自然生态资源的活化利用。									
	景观设计	规划以村庄特色为主导，结合村庄实际环境打造公共空间，充分利用宅前和庭院空间，结合村庄本土植被设置小型花园或花坛，与村庄整体景观相协调。									

图　例

用地分类

- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地

公用设施用地

- 水　供水设施
- 排　污水处理设施
- 垃圾收集点
- 变电站

公共服务设施

- 村委会驻地
- 卫生室
- 福　幸福院
- 教　中小学用地

范围线及其他

- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 地块界线
- ZYYZTC-01　地块编号
- 县　界
- 镇　界
- 村　界

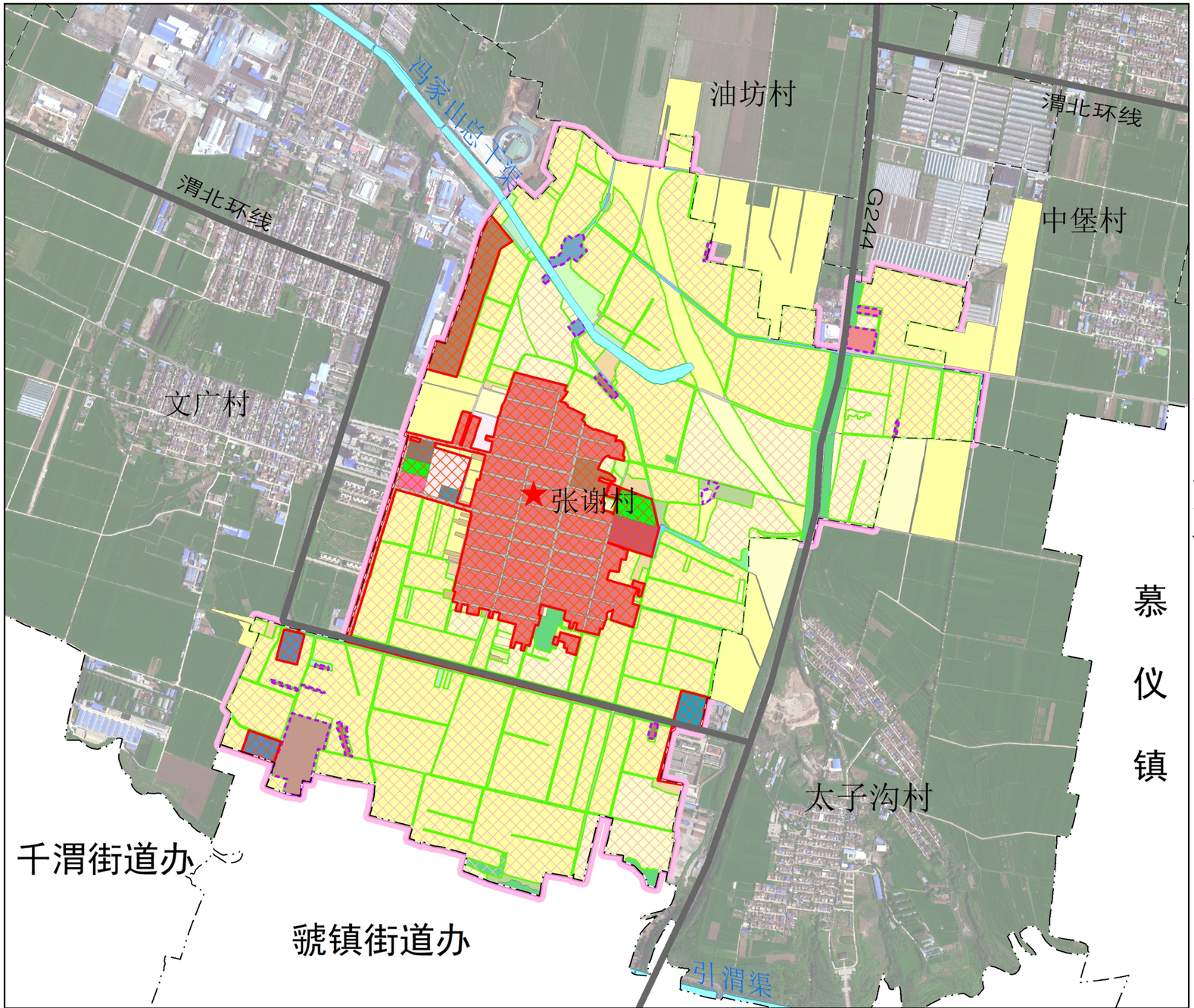
周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

02

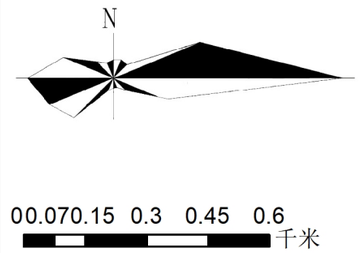
陈仓区周原镇张谢村“通则式”规划技术管理规定

村域国土空间规划图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



控制线名称		面积（公顷）	管控要求
永久基本农田保护红线		189.35	永久基本农田按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理
生态保护红线		--	参照生态保护红线管理办法进行管理，规范管控对生态功能不造成破坏的有限人为活动
城镇开发边界		49.24	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设
历史文化保护线	核心保护区	--	规划应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，对各级文物保护单位划定保护范围和建设控制地带，按照相关要求加以保护
	建设控制地带	--	
	环境协调区	--	
灾害风险控制线		--	在灾害风险控制线范围内的建设工程，必须严格按照国家和地方的防灾减灾标准进行设计和施工
村庄建设边界		1.38	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设

图 例

- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 历史文化保护核心区
- 历史文化建设控制带
- 灾害风险控制线
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地
- 坑塘水面
- 沟　渠
- ★ 村委会驻地
- 县　界
- 镇　界
- 村　界

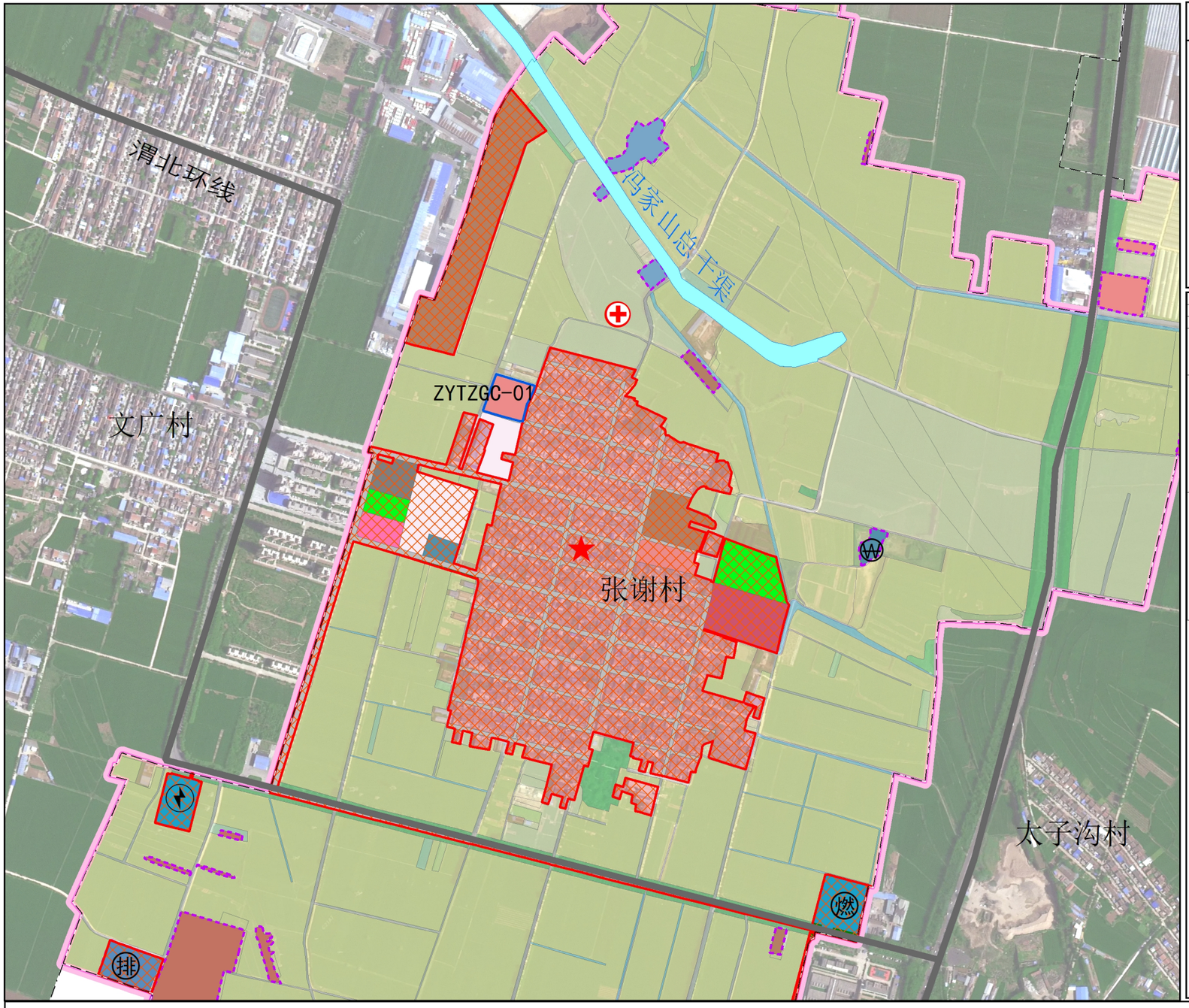
周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

01

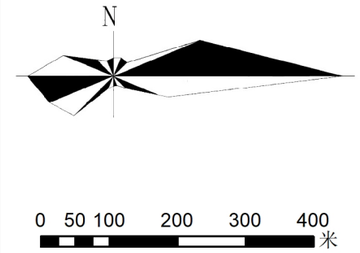
陈仓区周原镇张谢村“通则式”规划技术管理规定

村庄建设用地管控图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



村庄规划图则指标一览表

村庄名称		陈仓区周原镇张谢村					总人口（人）		2860	
村庄类型		城郊融合类					总用地面积（ha）		293.49	
建设用地管控	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（ha）	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑退界	规划状态	备注
	ZYZXC-01	0703	农村宅基地	0.59	≤1.0	≤10	≤30	≥10	西侧10.0米，南侧6.0米	新增	

公共服务设施配置	设施类型	设施名称	用地面积（㎡）		建筑面积（㎡）		设置方式（独立占地/综合设置）
			现状	规划	现状	规划	
	行政管理	村委会（党群服务中心）	5000	-	3000	-	
		警务室	-	-	-	-	综合设置
	教育	中小学	-	-	-	-	单独占地
	文化活动	小公园	-	-	-	-	
		广场	5000	-	-	400	单独占地
		图书室	-	-	-	-	综合设置
		文化活动室	-	-	-	-	综合设置
	医疗卫生	卫生室	70		70		综合设置

风貌引导要求			
	建筑风貌	居民建筑	规划民住宅采用现代住宅的布局形式，屋顶采用青瓦平屋顶和坡屋顶相结合的方式，采用经济实惠的建筑材料，色彩上以白色、灰色等自然色彩为主，可在局部使用红色、黄色等暖色调，增强居民生活的温馨感。
		公共建筑	规划公共建筑结合村庄布局形式和实际需求进行布局，应于村庄整体风貌相协调。
		其他建筑	规划产业建筑尽量采用集中的布局模式，建筑设计宜简洁实用，并体现村庄产业特色。
	特色风貌		重点保护村庄寺庙等特色建筑，在不造成破坏和不影响景观的前提下，开展文物保护活动和适度参观旅游及相关公共设施建设，促进历史文化遗产和自然生态资源的活化利用。
	景观设计		规划以村庄特色为主导，结合村庄实际环境打造公共空间，充分利用宅前和庭院空间，结合村庄本土植被设置小型花园或花坛，与村庄整体景观相协调。

图 例

用地分类

- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地

公用设施用地

- 供水设施
- 污水处理设施
- 垃圾收集点
- 变电站
- 消防站
- 燃气站
- 污水处理厂

公共服务设施

- 村委会驻地
- 卫生室
- 幸福院
- 中小学用地

范围线及其他

- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 地块界线
- ZYTZGC-01 地块编号
- 县 界
- 镇 界
- 村 界

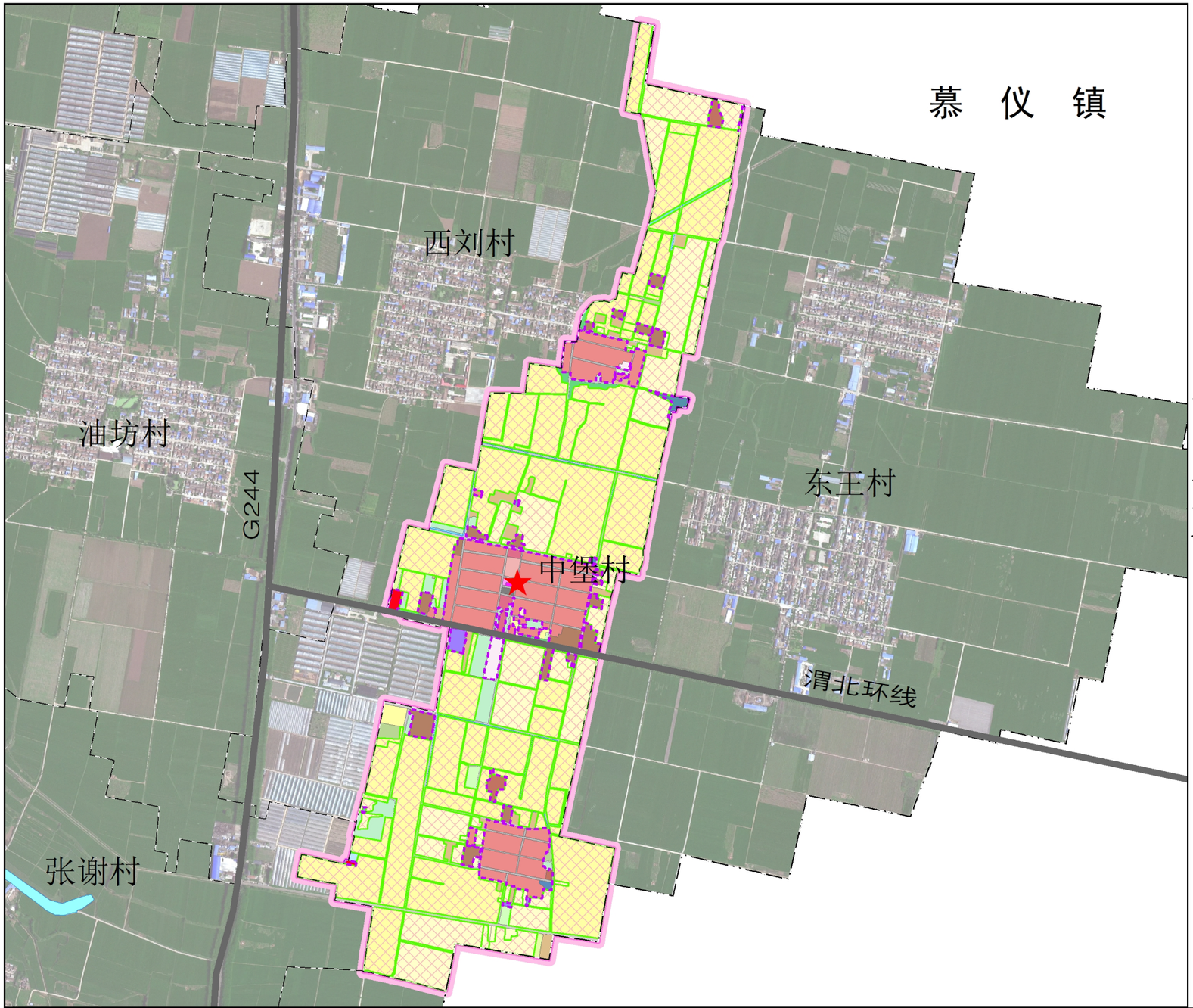
周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

02

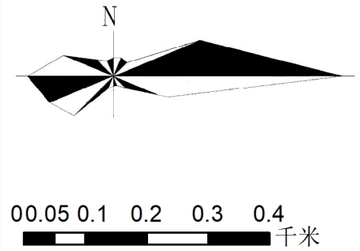
陈仓区周原镇中堡村“通则式”规划技术管理规定

村域国土空间规划图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



控制线名称		面积（公顷）	管控要求
永久基本农田保护红线		117.93	永久基本农田按照《土地管理法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理
生态保护红线		--	参照生态保护红线管理办法进行管理，规范管控对生态功能不造成破坏的有限人为活动
城镇开发边界		--	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设
历史文化保护线	核心保护区	--	规划应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，对各级文物保护单位划定保护范围和建设控制地带，按照相关要求加以保护
	建设控制地带	--	
	环境协调区	--	
灾害风险控制线		--	在灾害风险控制线范围内的建设工程，必须严格按照国家和地方的防灾减灾标准进行设计和施工
村庄建设边界		25.57	在村庄建设边界内进行建设活动，需依法取得相关规划许可和审批手续，未取得许可不得擅自建设

图 例

- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 历史文化保护核心区
- 历史文化建设控制带
- 灾害风险控制线
- 水浇地
- 旱地
- 果园
- 其他园地
- 乔木林地
- 其他林地
- 其他草地
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 商业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地
- 坑塘水面
- 沟 渠
- 县 界
- 镇 界
- 村 界
- ★ 村委会驻地

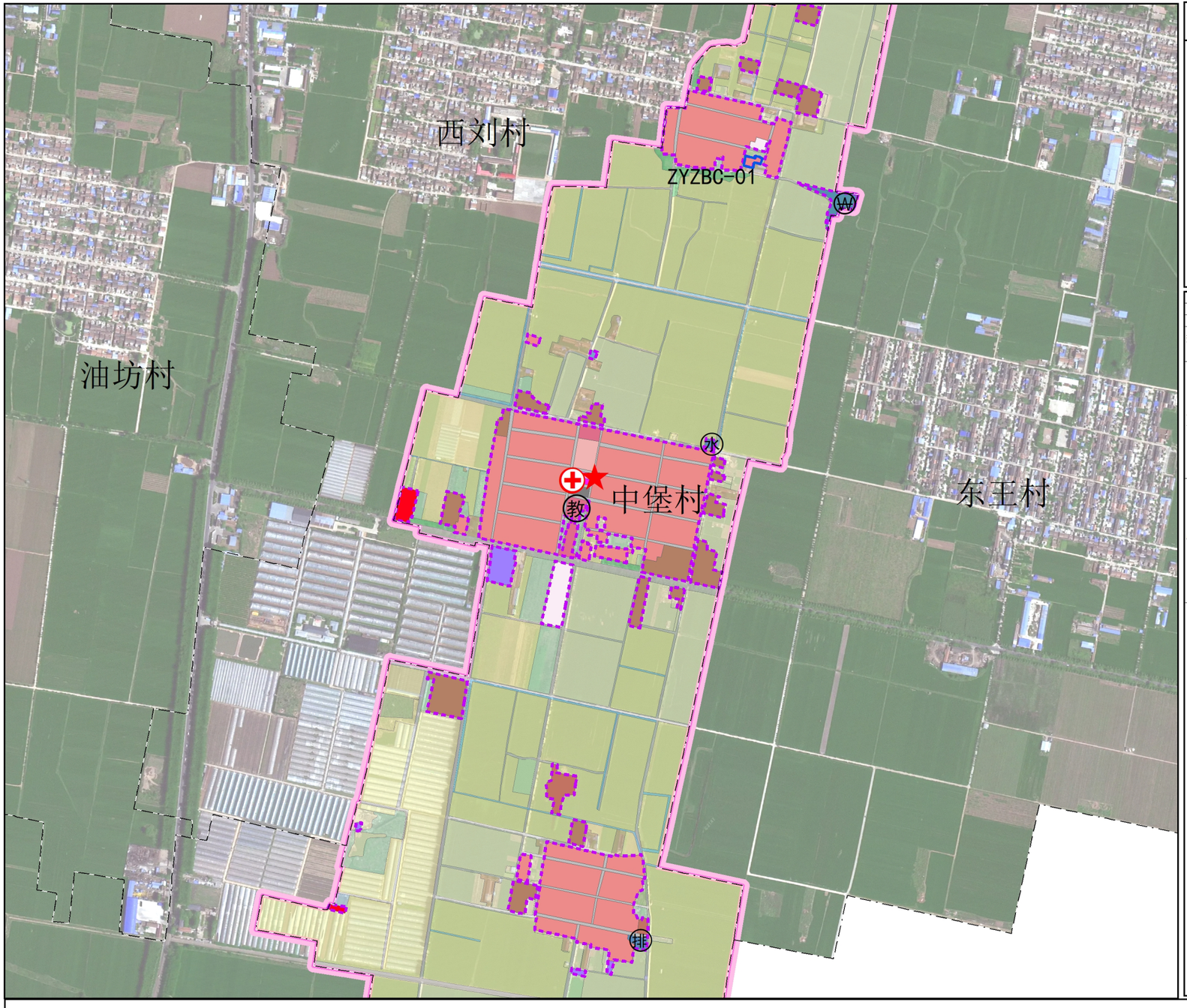
周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

01

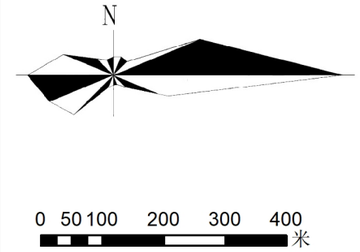
陈仓区周原镇中堡村“通则式”规划技术管理规定

村庄建设用地管控图



位置示意图

风玫瑰与比例尺



村庄规划图则指标一览表

村庄名称		陈仓区周原镇中堡村					总人口（人）			1818	
村庄类型		集聚提升类					总用地面积（ha）			167.06	
建设用地管控	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（ha）	容积率	建筑高度（m）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑退界	规划状态	备注
	ZYZBC-01	0703	农村宅基地	0.06	≤1.0	≤10	≤30	≥10	西、北侧6.0米	新增	

公共服务设施配置	设施类型	设施名称	用地面积（㎡）		建筑面积（㎡）		设置方式（独立占地/综合设置）
			现状	规划	现状	规划	
	行政管理	村委会（党群服务中心）	3000	-	2400	-	
		警务室	-	-	-	-	综合设置
	教育	中小学	-	-	-	-	单独占地
	文化活动	小公园	-	-	-	-	
		广场	800	-	-	-	单独占地
		图书室	-	-	-	-	综合设置
		文化活动室	-	-	-	-	综合设置
	医疗卫生	卫生室	700		500		单独占地

风貌引导要求			
	建筑风貌	居民建筑	规划民住宅采用现代住宅的布局形式，屋顶采用青瓦平屋顶和坡屋顶相结合的方式，采用经济实惠的建筑材料，色彩上以白色、灰色等自然色彩为主，可在局部使用红色、黄色等暖色调，增强居民生活的温馨感。
		公共建筑	规划公共建筑结合村庄布局形式和实际需求进行布局，应于村庄整体风貌相协调。
		其他建筑	规划产业建筑尽量采用集中的布局模式，建筑设计宜简洁实用，并体现村庄产业特色。
	特色风貌		重点保护村庄寺庙等特色建筑，在不造成破坏和不影响景观的前提下，开展文物保护活动和适度参观旅游及相关公共设施建设，促进历史文化遗产和自然生态资源的活化利用。
	景观设计		规划以村庄特色为主导，结合村庄实际环境打造公共空间，充分利用宅前和庭院空间，结合村庄本土植被设置小型花园或花坛，与村庄整体景观相协调。

图　例

用地分类

- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 教育用地
- 社会福利用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 供水用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 宗教用地
- 殡葬用地

公用设施用地

- 供水设施
- 污水处理设施
- 垃圾收集点
- 变电站

公共服务设施

- 村委会驻地
- 卫生室
- 幸福院
- 中小学用地

范围线及其他

- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 地块界线
- ZYZBC-01　地块编号
- 县　界
- 镇　界
- 村　界

周原镇人民政府　二〇二五年二月

制图单位：陕西凯伦测绘科技有限公司

02