

陈仓区周原镇610304207410057单元010307地块详细规划



图例

010307
1303

用地性质代码

用地范围

公路用地

地块出入口

低、多层建筑退线

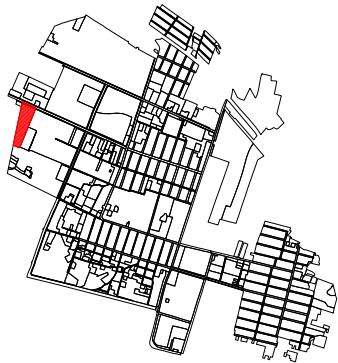
防护绿地

1303

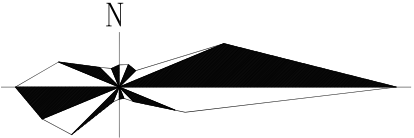
供电用地

禁止开口路段

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑退距	建设方式	备注
DK-01	1202	公路用地	524	—	—	—	—	—	—	现状道路
DK-02	1402	防护绿地	288	—	—	—	—	—	—	代征绿地
010307	1303	供电用地	19188	0.05-2.0	30-60	—	≤24	低层、多层退让北侧绿地不少于5.0米，退让东、南、西侧用地红线不少于5.0米	空地新建	

配套设施

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量	用地面积	建筑规模	规划状态	建设形式	规划建设要求
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	--

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求
渭北环线	14m	双向4车道	14		开敞空间	公共空间以休憩活动型为主，方便居民休闲，结合实际需求配备小型活动设施，按图则要求控制地块内公共通道。
					建筑高度	新建建筑高度不得超过24米。
					色彩材质	建筑立面宜使用浅、暖色系为主，采用现代主义建筑风格、简约大气的公建化立面。
					街道界面	渭北环线为交通型街道，两侧以美观整齐的城市界面为主，路旁绿化以简洁乔木列植为主，塑造高效安全、绿色便捷的街道场景。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时，原则上应符合已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。