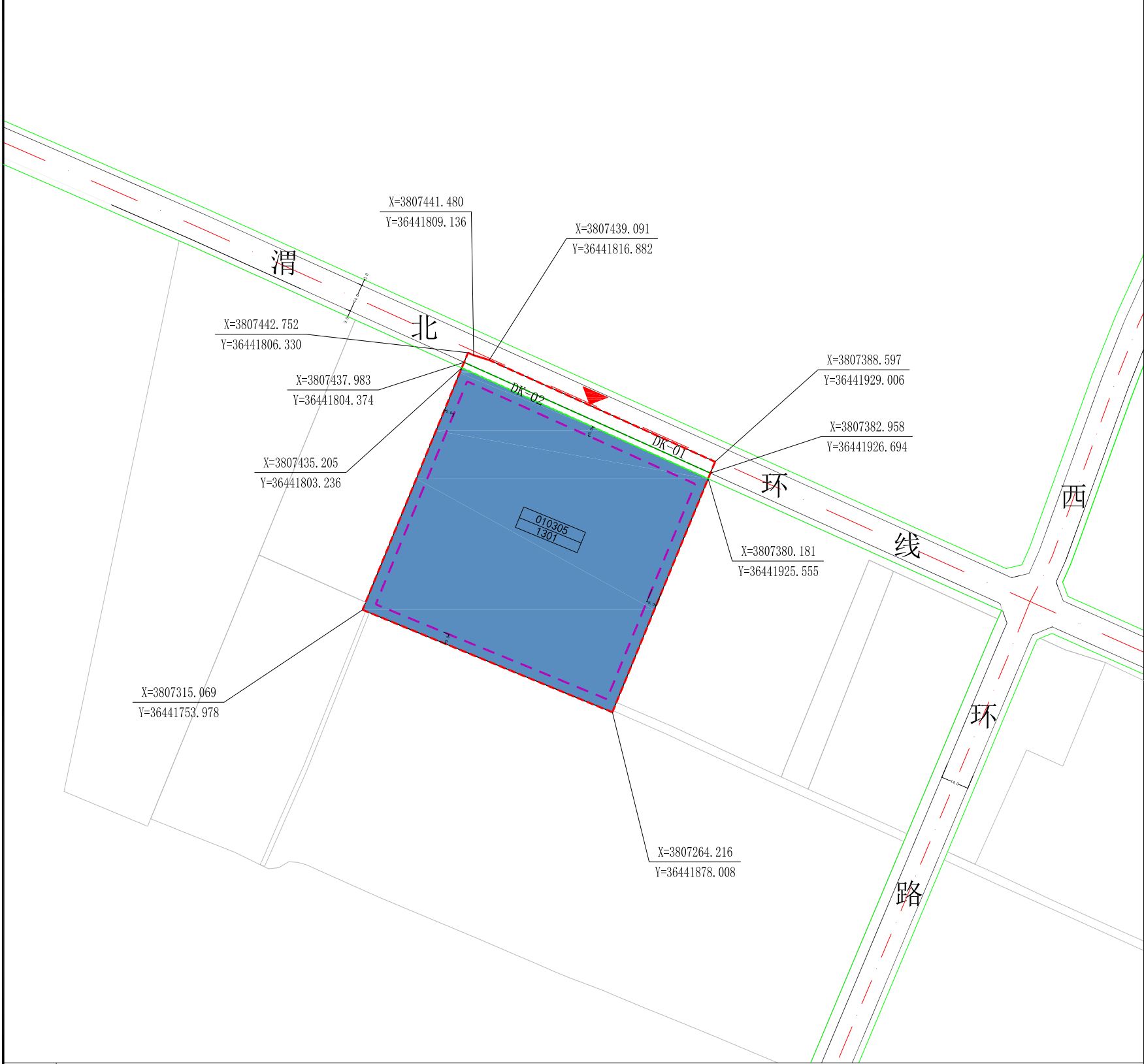
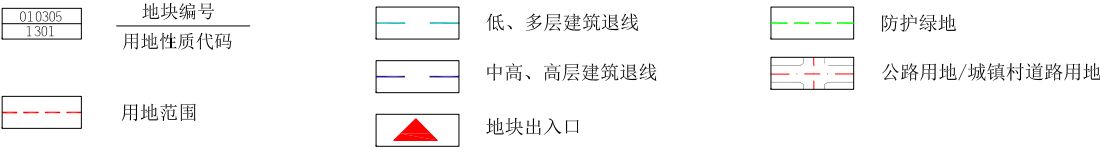


陈仓区周原镇610304207410057单元010305地块详细规划



图例

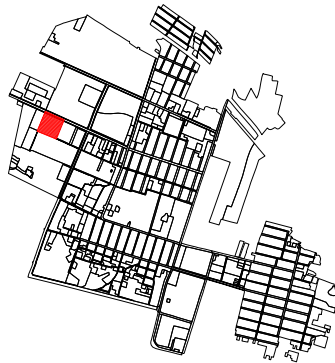


宝鸡市自然资源和规划局陈仓分局

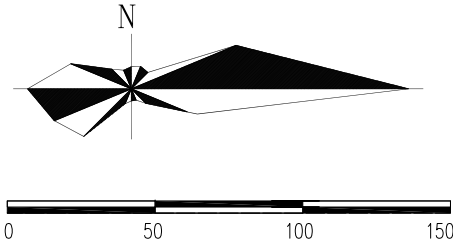
日期

2025. 12

地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m²)	容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑退距	建设方式	备注
DK-01	1202	公路用地	814	—	—	—	—	—	—	现状道路
DK-02	1402	防护绿地	402	—	—	—	—	—	—	代征绿地
010305	1301	供水用地	17103	0.05-2.0	30-60	≤30	≤24	低层、多层退让北侧绿地不少于5.0米，退让东、南、西侧用地红线不少于5.0米	空地新建	—

配套设施

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量	用地面积	建筑规模	规划状态	建设形式	规划建设要求

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求
渭北环线	14m	双向4车道	14.0		开敞空间	公共空间以休憩活动型为主，结合实际需求配备小型活动设施，按图则要求控制地块内公共通道。
					建筑高度	新建建筑高度不得超过24米。
					色彩材质	建筑立面宜使用浅、暖色系为主，采用现代主义建筑风格、简约大气的公建化立面。
					街道界面	渭北环线为交通型街道，两侧以美观整齐的城市界面为主，路旁绿化以简洁乔木列植为主，塑造高效安全、绿色便捷的街道场景。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时，原则上应符合已有规划设计条件，确需调整的应按照程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。