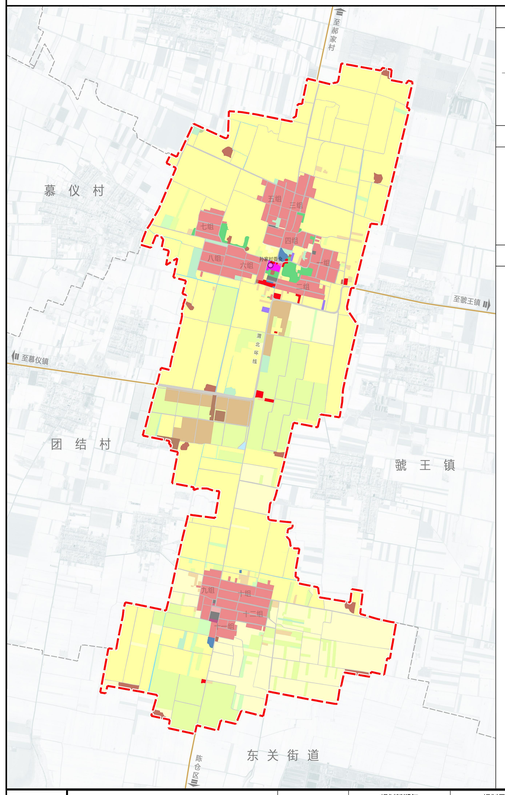
陈仓区慕仪镇孙家村实用性村庄规划（2021—2035年）

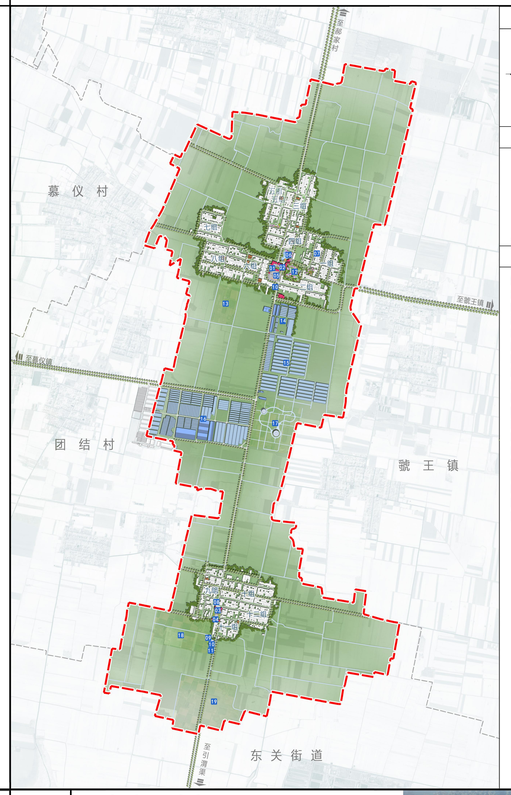
两图两表一公约

村庄规划公示版

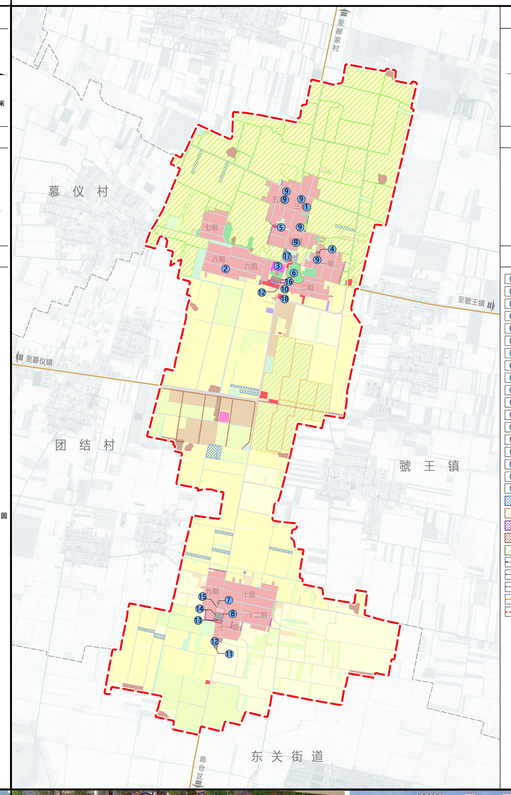
村域综合规划图



规划总平面图



近期建设项目规划图



近期建设项目表

项目类型	项目名称	项目内容	建设规模	建设期限（年）
公共服务与基础设施	村委会内部及前后区域提升改造项目	规划在现状村委会基础上，进行建筑立面与前后场地的景观提升改造	0.36 公顷	2021-2025 年
	11 组文化活动广场提升改造项目	规划在现状活动广场的基础上进行配套设施与场地风貌的提升改造	0.25 公顷	2021-2025 年
	1 组村民活动广场新建项目	规划在孙家村 1 组建设村民活动广场 1 处	0.3 公顷	2026-2035 年
	4 组村民活动广场新建项目	规划在孙家村 4 组建设村民活动广场 1 处	0.13 公顷	2026-2035 年
	9 组村民健身广场提升改造项目	规划在现状广场的基础上完善体育设施、乡风文明宣传设施等配套设施	0.03 公顷	2021-2025 年
	孙家村文化主题广场新建项目	规划在村委会南侧新建文化主题广场，将休闲健身、展览功能和文化熏陶有机融合	0.46 公顷	2026-2035 年
	幸福院及文化活动室	规划将孙家村南部的老村委会改建为幸福院及文化活动室	0.16 公顷	2021-2025 年
	孙家村文化礼堂提升改造项目	规划将村域南侧礼堂内部及建筑外立面进行提升改造	0.1 公顷	2021-2025 年
	生活垃圾处理新建项目	规划于 11 组南侧新建一处垃圾中转站，用以处理全村生活垃圾，收运处理比例达到 100%	0.018 公顷	2021-2025 年
	村域新建道路工程	规划梳理全村路网，连通断头路使村庄形成完整的路网体系，村庄道路硬化率达到 100%	2 千米	2021-2025 年
	村庄生产路新建工程	规划将陕西国人菌业科技产业园有限公司种植区生产路连接贯通，便于进行生产作业	2 千米	2021-2025 年
	公共停车场新建项目	规划于村委会南侧广场旁新建公共停车场一处	0.06 公顷	2021-2025 年
	生活污水治理新建项目	规划新建两处污水处理设施，用以处理全村生活污水。一处为位于 6 组南侧，用以处理北部居民点生活污水，面积 0.013 公顷；一处位于 11 组南侧，用以处理南部居民点生活污水，面积 0.018 公顷，至规划末期，生活污水治理率达到 100%	0.031 公顷	2021-2025 年
	农村户厕改造项目	规划全村户厕改造提升，建设标准化户用卫生厕所，户用卫生厕所普及率达到 100%	——	2021-2035 年
	新建公厕项目	规划于 11 组文化活动广场内部新建一处专人管护的公共厕所	1 处	2021-2025 年
人居环境整治	3 组太阳能路灯新建项目	规划补充 3 组道路路灯	——	2021-2025 年
	8 组太阳能路灯新建项目	规划补充 8 组道路路灯	——	2021-2025 年
	孙家村全域太阳能路灯提升改造项目	规划将孙家村全域路灯提升改造为太阳能路灯	——	2026-2035 年
	孙家村二组建筑风貌提升改造项目	规划对 2 组民房外立面及周边风貌进行升级改造，打造以西府文化为主题的乡村创意特色景观	——	2021-2025 年
产业发展	孙家村二组庭院经济示范基地	规划以孙家村二组为基础，打造庭院经济示范基地。	——	2026-2035 年
	黄香园养生农庄	规划于 2 组南侧新建黄香园养生农庄。	0.13 公顷	2021-2025 年
	户外瓜果蔬菜观赏采摘基地建设项目	依托陕西鸿盛农业科技产业园现有种植基础，打造户外瓜果蔬菜观赏采摘基地。	19.43 公顷	2021-2025 年
	亲子乐园新建项目	规划以村委会东北侧荒地改造康养乐园，配置景观游园、儿童游乐设施及农耕体验园。	0.31 公顷	2026-2035 年
	农事研学基地新建项目	规划村委会东侧林地打造集农业知识科普、农事氛围体验、农业文化教育、农耕文化传播、社会综合实践活动为一体的新型农事研学基地。	0.91 公顷	2021-2025 年
国土综合整治	宜耕后备资源开发项目	规划实现果园、其他园地及其他林地复垦工程，有效补充耕地数量。	2.96 公顷	2026-2035 年
	高标准农田及现代高效节水灌溉项目	规划对村庄北部集中连片的耕地进行高标准农田及现代高效节水灌溉建设工程，提升农用地的产能品质	260.72 公顷	2026-2035 年

用地结构调整表

地类			地类编码	规划基期年		规划目标年		规划期内面积增减（公顷）
				面积(公顷)	比重(%)	面积(公顷)	比重(%)	
耕地			01	267.91	63.96%	270.84	64.66%	2.93
园地			02	65.08	15.54%	61.93	14.78%	-3.15
林地			03	4.56	1.09%	4.19	1.00%	-0.38
草地			04	0.06	0.01%	0.06	0.01%	0.00
湿地			05	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
农业设施用地	农村道路		0601	12.93	3.09%	13.64	3.26%	0.71
	设施农用地		0602	13.37	3.19%	12.88	3.07%	-0.49
	小计			26.30	6.28%	26.52	6.33%	0.22
城镇用地	工矿用地	工业用地	0802	0.00	0.00%	0.38	0.09%	0.38
村庄建设用地	居住用地	农村宅基地	0703	35.15	8.39%	34.48	8.23%	-0.67
		农村社区服务设施用地	0704	0.00	0.00%	0.16	0.04%	0.16
	公共管理与公共服务用地		08	0.56	0.13%	0.49	0.12%	-0.06
	商业服务业用地		09	0.94	0.22%	1.06	0.25%	0.12
	工业用地		1001	1.07	0.25%	1.05	0.25%	-0.02
	仓储用地		11	0.30	0.07%	0.30	0.07%	0.00
	城镇村道路用地		1207	4.78	1.14%	5.12	1.22%	0.34
	交通场站用地		1208	0.00	0.00%	0.04	0.01%	0.04
	其他交通设施用地		1209	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	公用设施用地		1301-1310	0.74	0.18%	0.61	0.15%	-0.13
	绿地与开敞空间用地		14	0.28	0.07%	0.50	0.12%	0.21
	留白用地		16	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	村庄范围（203）内的其他用地			3.93	0.94%	3.93	0.94%	0.00
	小计			47.75	11.40%	47.75	11.40%	0.00
区域设施用地			1201-1206,1311	2.40	0.57%	2.40	0.57%	0.00
其他建设用地			15,1002	3.53	0.84%	3.53	0.84%	0.00
陆地水域			1701-1705	1.30	0.31%	1.30	0.31%	0.00
其他土地			2301-2307	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
合计				418.88	100.00%	418.88	100.00%	0.00

人居环境整治引导

新建住宅设计引导

村庄涝池提升改造效果图

村委会提升改造效果图

二组街巷风貌提升效果图

村民公约

一、管理版

根据《中华人民共和国村民委员会组织法》的规定，为推进村庄民主法治建设，维护社会稳定，树立良好的村风民风，创造安居乐业的环境，促进经济发展，建设和美乡村，经全体村民讨论通过，制定本村规民约。

（1）每个村民都要知法、守法、自觉维护法律尊严、社会秩序和公共安全，不扰乱公共秩序，不阻碍公务人员执行公务。

（2）村民之间应团结友爱，和睦相处，不打架斗殴，不酗酒滋事，严禁侮辱、诽谤他人，严禁造谣惑众、拨弄是非。

（3）保护森林资源和耕地资源，不乱开乱采、不乱砍滥伐和毁林开荒。严禁损害他人庄稼及其他农作物，加强牲畜看管。

（4）爱护公共财产，不得损坏水利、道路交通、供电、通讯、生产等公共设施。村民要自觉维护，如发现有破坏、盗窃者将移交司法机关严惩。

（5）提倡社会主义精神文明，移风易俗，红白喜事反对大操大办。反对封建迷信活动，不听、看、传淫秽书刊、音像，不参加邪教组织。

（6）严格落实村庄宅基地建设审批管理，落实“一户一宅”政策，整治私搭乱建行为。

（7）积极参与村级公共事业建设，搞好公共卫生，加强村容村貌整治。每位村民搞好各户清洁卫生，维护好家庭及田地周围的环境，严禁秸秆焚烧，乱堆杂物等行为。

（8）关心集体，热心公益事业，积极配合村委会工作，主动参加各项公益活动，共创和谐幸福乡村。

（9）遵循婚姻自由，男女平等、一夫一妻、尊老爱幼的原则，建立团结和睦的家庭关系。父母应尽抚养、教育未成年子女的义务，子女应尽赡养老人的义务，不得歧视、虐待老人。

（10）村民要遵守村民公约，凡违反者要进行处理的，必须在调查核实后，经村民委员会（或村民代表会议）集体讨论、决定，不得擅自处理。

二、村民版

村民版村规民约以通俗易懂、朗朗上口为原则，按照十坚持十反对，让文明新风深入人心。

十坚持	十反对
一、坚持践行核心价值观，爱党爱国爱村，共建共治共享	一、反对违法用地，不违章搭建，不滥埋乱葬
二、坚持文明创建打头阵，自觉从我做起，实现乡村振兴	二、反对破坏公物，不损毁设施，不乱占场地
三、坚持抓人居环境整治，保护生态资源，低碳绿色消费	三、反对妨碍公益，不阻碍建设，不利己损公
四、坚持和睦相亲好乡风，邻里守望相助，新老村民共融	四、反对扰乱秩序，不无证经营，不阻碍交通
五、坚持推进诚孝位勤和，遵守村规民约，弘扬传统美德	五、反对破坏植被，不毁林乱建，不非法捕猎
六、坚持遵纪守法尽义务，牢记基本国策，积极参军卫国	六、反对封建迷信，不涉黄赌毒，不参与邪教
七、坚持尚德自律重操守，扶弱解急救难，参与公益活动	七、反对无理纠缠，不越级上访，不缠访非访
八、坚持关心集体好风尚，爱护公共财务，支持村级事业	八、反对破坏环境，不乱装乱贴，不乱扔乱倒
九、坚持家规家训好家风，尊老爱幼孝亲，争创文明家庭	九、反对污染生态，不焚烧秸秆，不乱排污水
十、坚持崇尚科学破陋习，讲究言行得体，讲求健康之道	十、反对违反公德，不娱乐扰民，不恃强凌弱

陈仓区慕仪镇人民政府　2025年11月