

为切实有效指导村庄建设，助力乡村振兴战略实施，根据中央、省、市相关政策要求，编制了广福村实用性村庄规划，现将规划予以公示，接受村民和社会监督。

村域概况

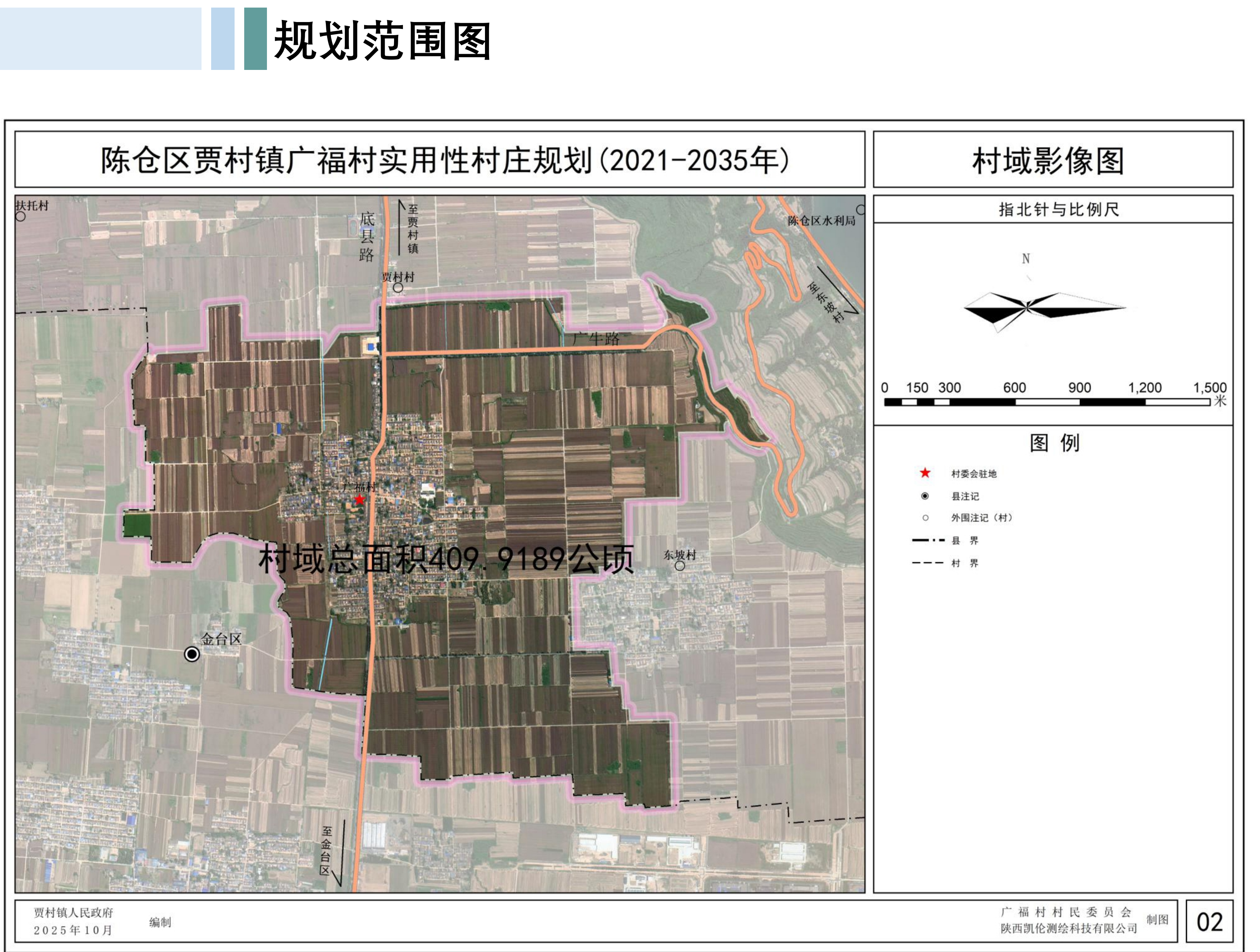
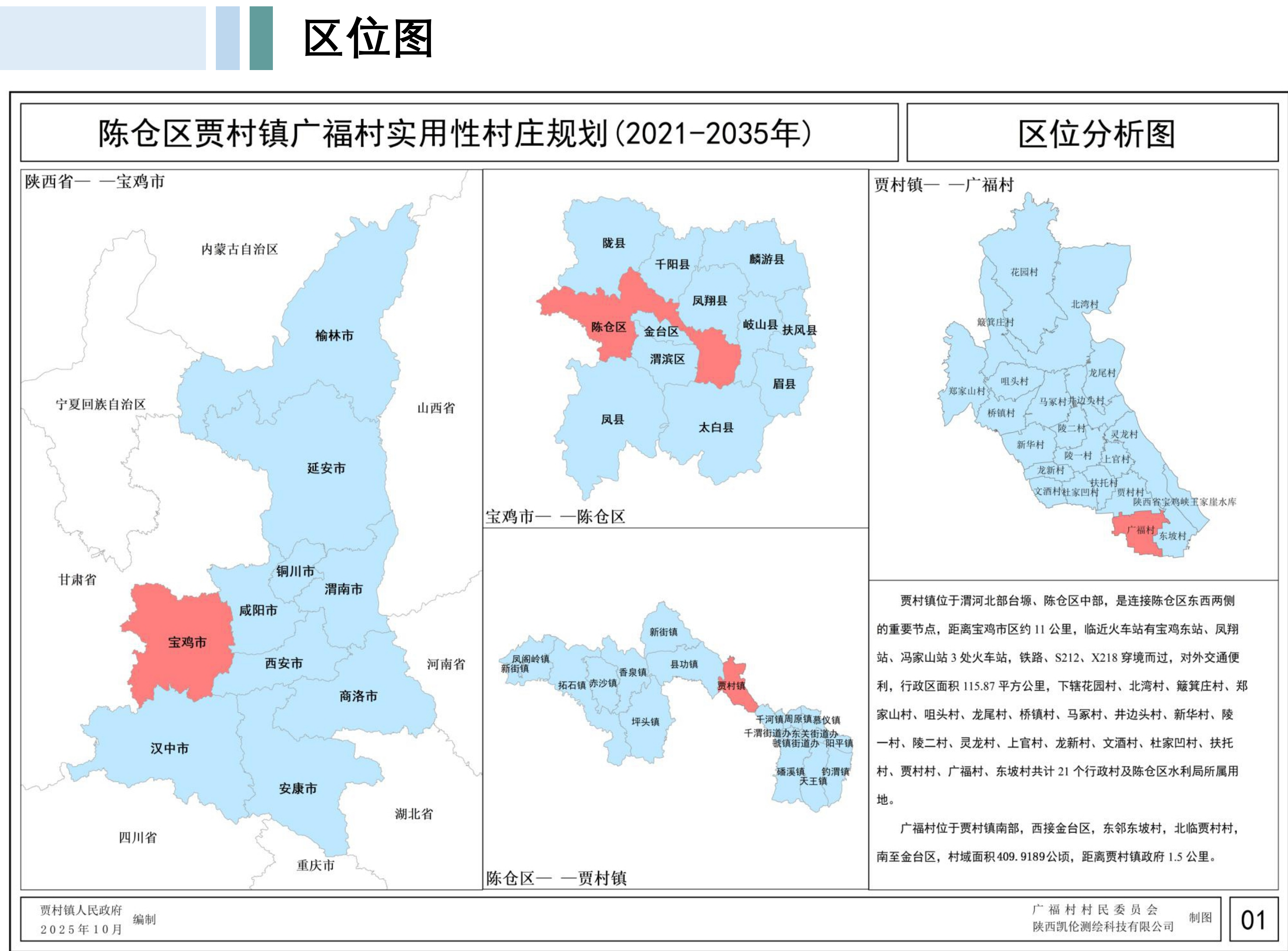
广福村位于贾村镇南部，西接金台区，东邻东坡村，北临贾村村，南至金台区，村域面积409.9189公顷，距离贾村镇政府1.5公里

规划范围

本次规划区范围为广福村的行政村全域，总面积409.9189公顷。

规划期限

本次规划期限为2021-2035年，近期至2025年，远期至2035年。



总体目标

以现代化种植资源为依托，**以特色油菜花海种植产业为支撑，以特色农旅资源挖掘为突破**；精耕绿色资源，提高农业科技水平及标准化生产快速提高，农业绿色发展步伐加快、畜禽粪便、作物秸秆全量化利用目标基本实现，绿色有机农产品占比明显提升，自然灾害防御水平明显提升，一二三产业融合深化，互联网+农业同步发展，以实现**农旅融合发展村**。

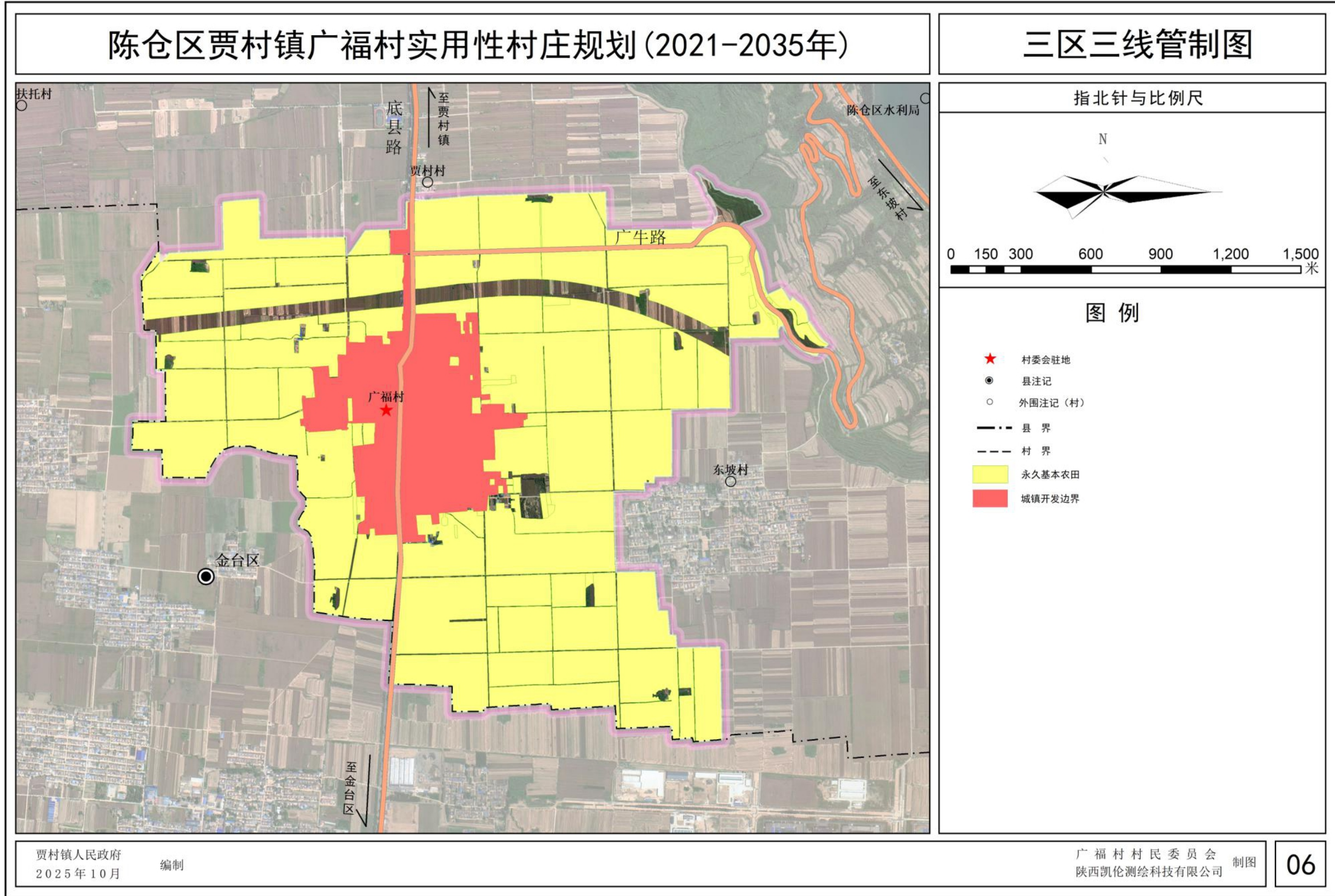
发展定位

建设以现代化农业种植、农产初加工，以及农旅融合为主导产业的特色文化产业振兴示范村。

农旅融合发展示范村
金黄粮仓·田野家园



三区三线管控图



控制指标表

序号	指标	规划现状	规划目标	变化量	属性
1	户数	997	995	-2	预期性
2	户籍人口数（人）	3832	3826	-6	预期性
3	常住人口数（人）	1100	1098	-2	预期性
4	村庄建设用地面积（公顷）	55.5452	3.1323	-52.4129	约束性
5	人均村庄建设用地面积（㎡/人）	144.95	8.19	-136.76	预期性
6	宅基地规模（㎡）	46.1163	0.6827	-45.4336	预期性
7	公共服务设施用地（公顷）	0.9212	0	-0.9212	预期性
8	耕地保有量（公顷）	332.1557	332.1557	0	约束性
9	城镇开发边界	0	58.2048	58.2048	约束性
10	永久基本农田保护面积（公顷）	314.99	314.99	0	约束性
11	生态保护红线（公顷）	0	0	0	约束性
12	林地保有量（公顷）	0	0	0	预期性
13	草原保有量（公顷）	0	0	0	预期性

农业生产空间保护

农业空间包括永久基本农田314.9889公顷和一般农业空间27.1765公顷（包括耕地、园地、其他农用地），共计342.1654公顷。

1、严格控制农业空间内的农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护；

2、禁止在农业空间内建窑、建房、采矿或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物；禁止新建二类、三类工业及涉及有毒有害物质排放的工业；

3、从严控制农业空间转为建设空间，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地；

4、农业空间内的建设活动以盘活存量、优化结构为主，严格控制增量，增量利用应发挥农业生产功能为导向；鼓励农业空间内的闲置宅基地复垦为农用地，引导宅基地自愿有偿退出；对未利用地、宅基地等规划用地开垦或复垦为耕地的，不得改作其他用途，对新增的耕地应加强管理；

5、允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式（预留的规划建设用地指标不落位不上图）落实项目审批；

6、耕地应当优先用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品生产。按照国家有关规定需要将耕地转为林地、草地、园地等其他农用地的，应当优先使用难以长期稳定利用的耕地。

生态空间保护

村域内无划定的生态保护红线，将林地、草地等纳入一般生态保护空间，广福村生态空间共计2.5886公顷。

1、严格控制各类开发活动占用、破坏。禁止新建、扩建、改建除农村一二三产业融合以外的工业项目；禁止房地产开发活动；禁止违规毁林开荒；

2、按照限制区域严格管理，控制建设开发和农业利用强度，控制生态用地向农业用地、城镇用地转用；鼓励农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地向生态用地转用；

3、一般生态空间内允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式（预留的规划建设用地指标不落位不上图）落实项目审批；

4、一般生态空间内允许农业复合利用，控制农业开发强度，实行休耕和种植结构调整，发展生态农业、绿色农业；加强生态保护与建设，提升区域生态服务功能。

建设空间保护

建设空间包括居住用地、公共设施用地、商服用地、工业用地、仓储用地、道路与交通设施用地、公用设施用地、绿地与广场用地、留白用地，合计65.1649公顷。

1、有序推进空心村整治和村庄整合，合理安排农村建设用地，优先满足农村基本公共服务设施用地需求。

2、任何单位和个人未经批准，不得擅自兴建殡葬设施。具体参照《殡葬管理条例》等相关要求执行。能源、军事等其他特殊用地管控参照相关法律法规与标准规范要求执行。

3、规划期内村庄建设边界原则上不得调整，如需调整按规划修改处理，严格论证，报规划审批机关批准。村庄建设空间内的经营性用地，应按照集体土地入市方式进行相应出让。

美丽乡村 和谐社会

村规民约

广福村 是我家 立条规 为大家

爱国家 爱集体 价值观 应践行

务正业 学科技 勤劳动 同富裕

敬老人 育子女 家和睦 万事兴

处邻居 讲友爱 一人难 众相助

有垃圾 不乱倒 讲卫生 环境美

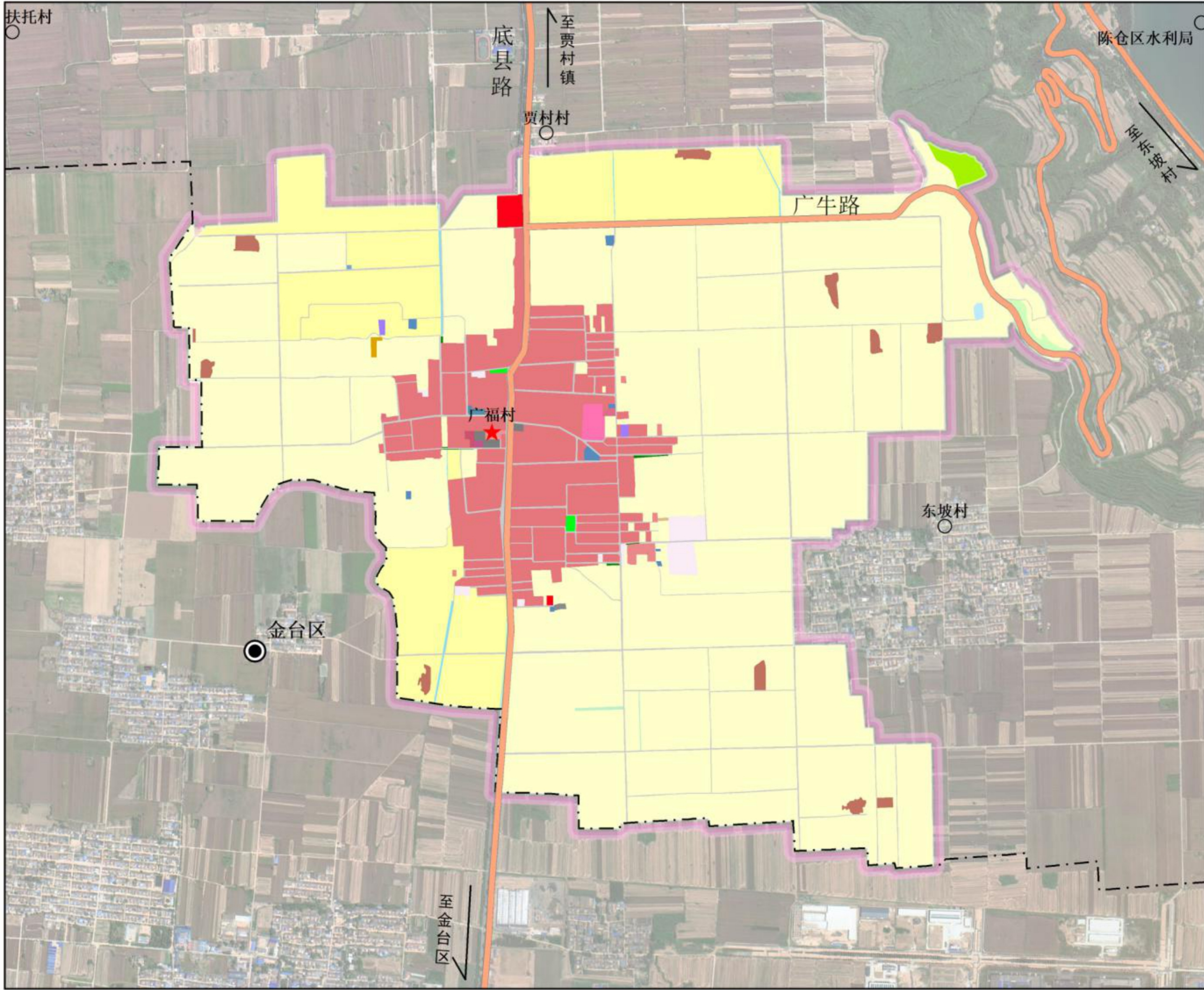
公益事 多参与 讲奉献 不贪利

中国梦 是民意 兴乡村 共发力

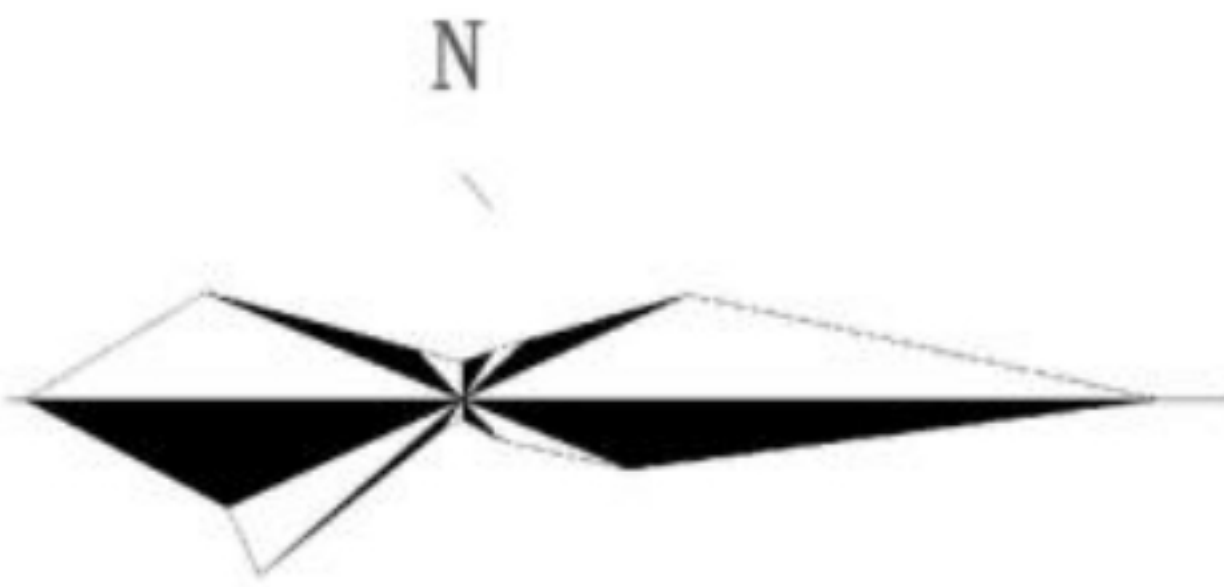
竹子

陈仓区贾村镇广福村实用性村庄规划(2021-2035年)

村域综合规划图



指北针与比例尺



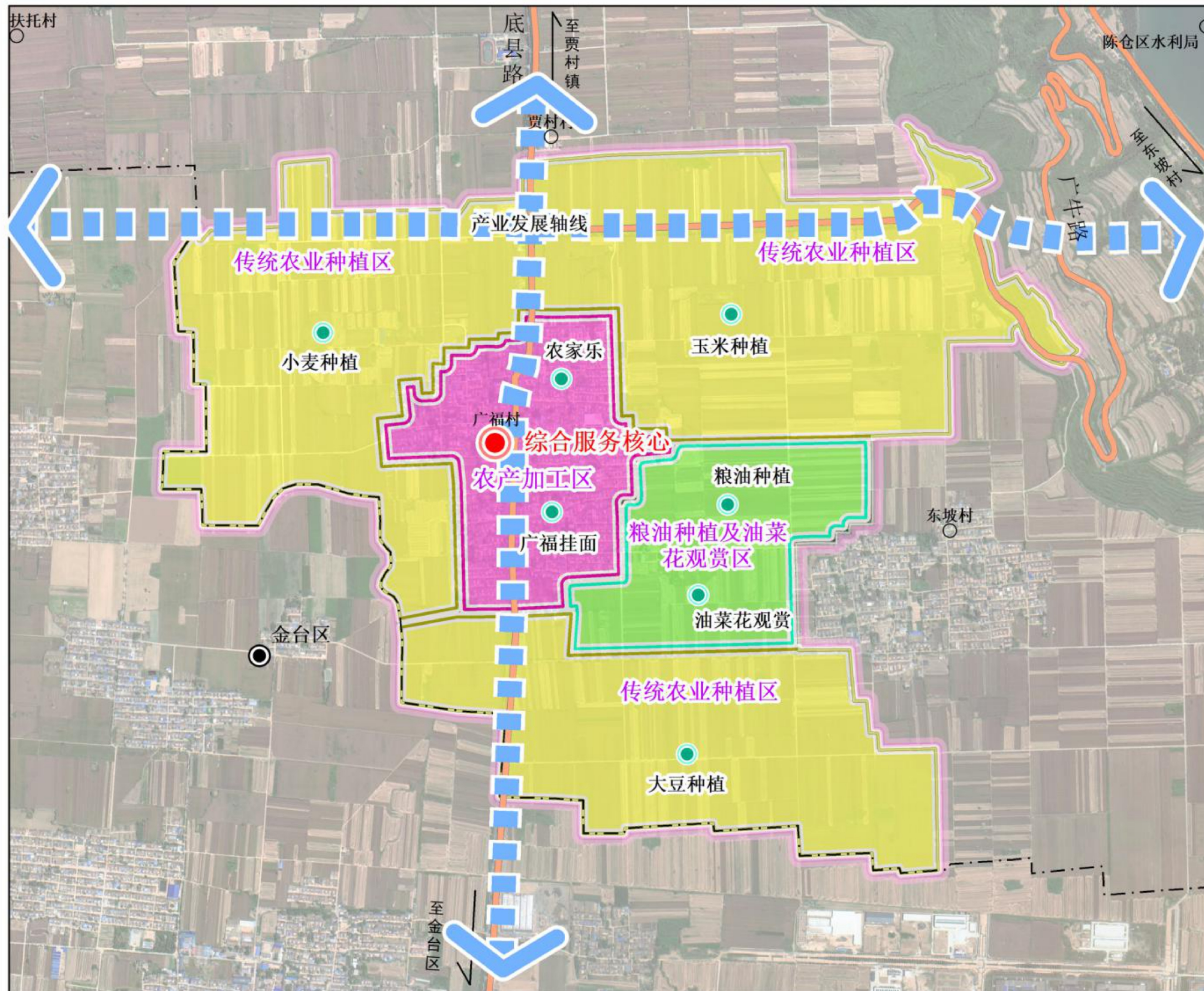
0 150 300 600 900 1,200 1,500 米

图例

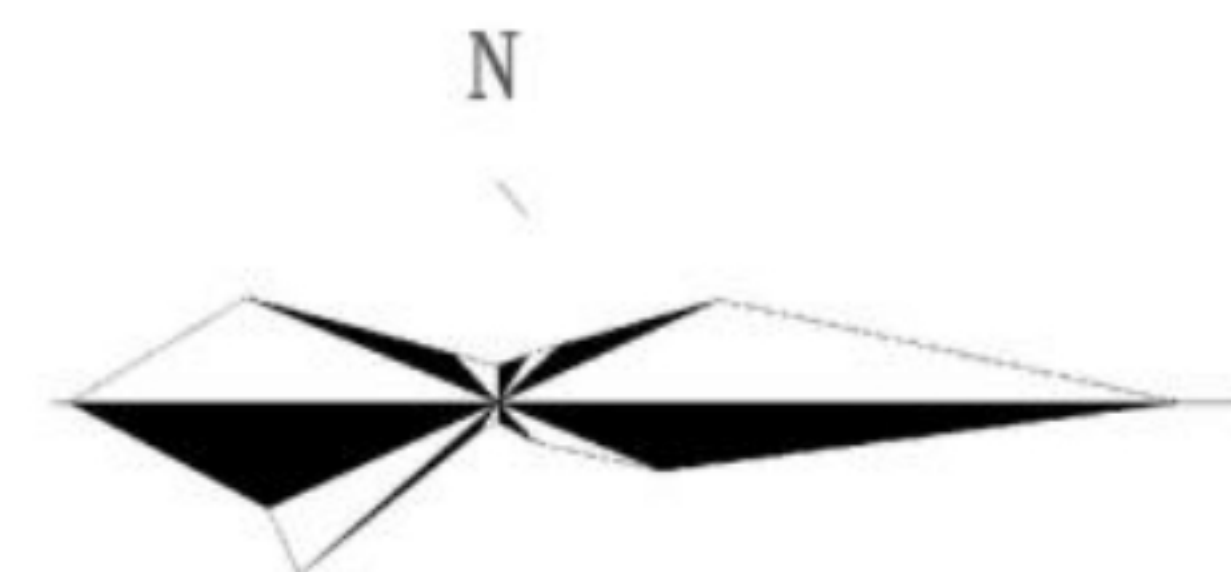
- | | |
|----------------|---------|
| ★ 村委会驻地 | 采矿用地 |
| ● 县注记 | 物流仓储用地 |
| ○ 外围注记(村) | 公路用地 |
| --- 县界 | 城镇村道路用地 |
| --- 村界 | 供水用地 |
| 黄色 水浇地 | 排水用地 |
| 浅黄色 旱地 | 环卫用地 |
| 浅绿色 其他园地 | 水工设施用地 |
| 浅蓝绿色 其他林地 | 公园绿地 |
| 亮绿色 天然牧草地 | 防护绿地 |
| 灰色 村道用地 | 广场用地 |
| 棕黄色 种植设施建设用地 | 宗教用地 |
| 红色 城镇住宅用地 | 殡葬用地 |
| 深红色 城镇社区服务设施用地 | 留白用地 |
| 浅红色 农村宅基地 | 坑塘水面 |
| 紫红色 文化用地 | 沟渠 |
| 深紫红色 教育用地 | |
| 深紫红色 社会福利用地 | |
| 红色 商业用地 | |

陈仓区贾村镇广福村实用性村庄规划(2021-2035年)

产业布局规划图



指北针与比例尺



0 150 300 600 900 1,200 1,500 米

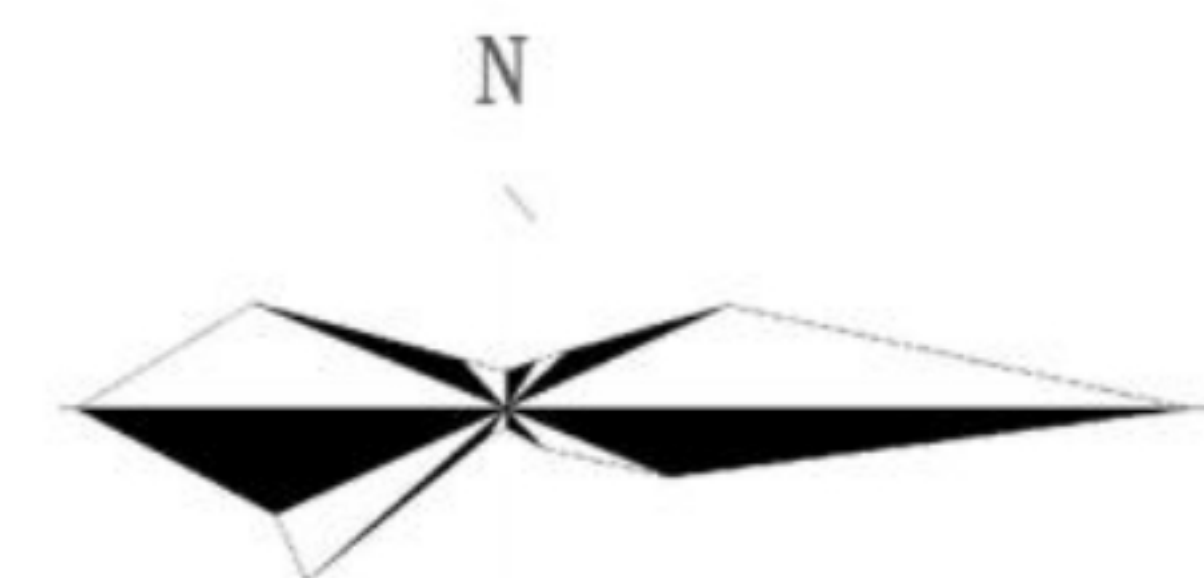
图例

- ★ 村委会驻地
- 县注记
- 外围注记(村)
- 县界
- 村界
- 传统农业种植区
- 农产品发展区
- 粮油种植及油菜花观赏区
- 产业发展轴线
- 综合服务核心
- 产业发展节点

陈仓区贾村镇广福村实用性村庄规划(2021-2035年)

村庄建设总平面图

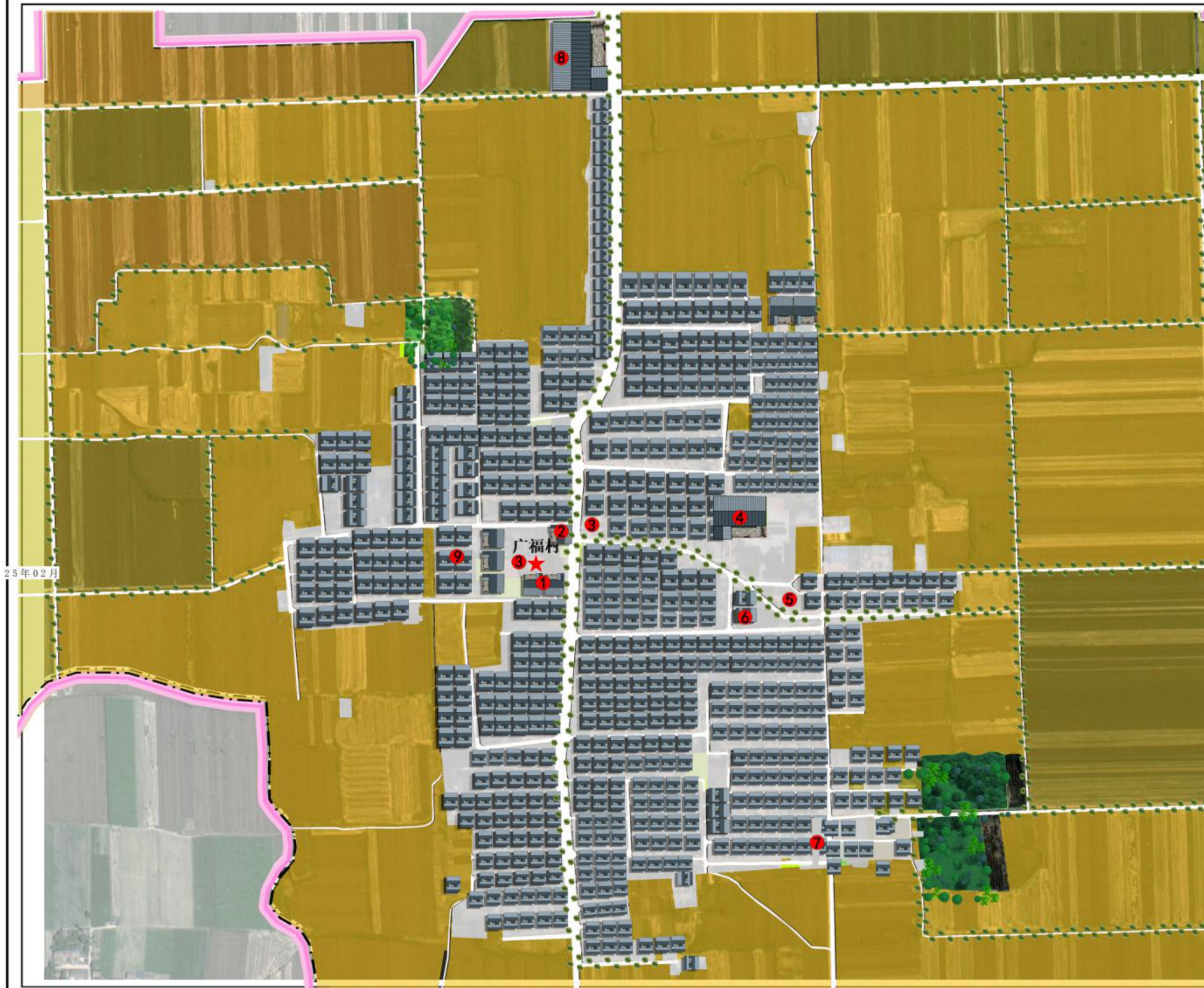
指北针与比例尺



0 65 130 260 390 520 米

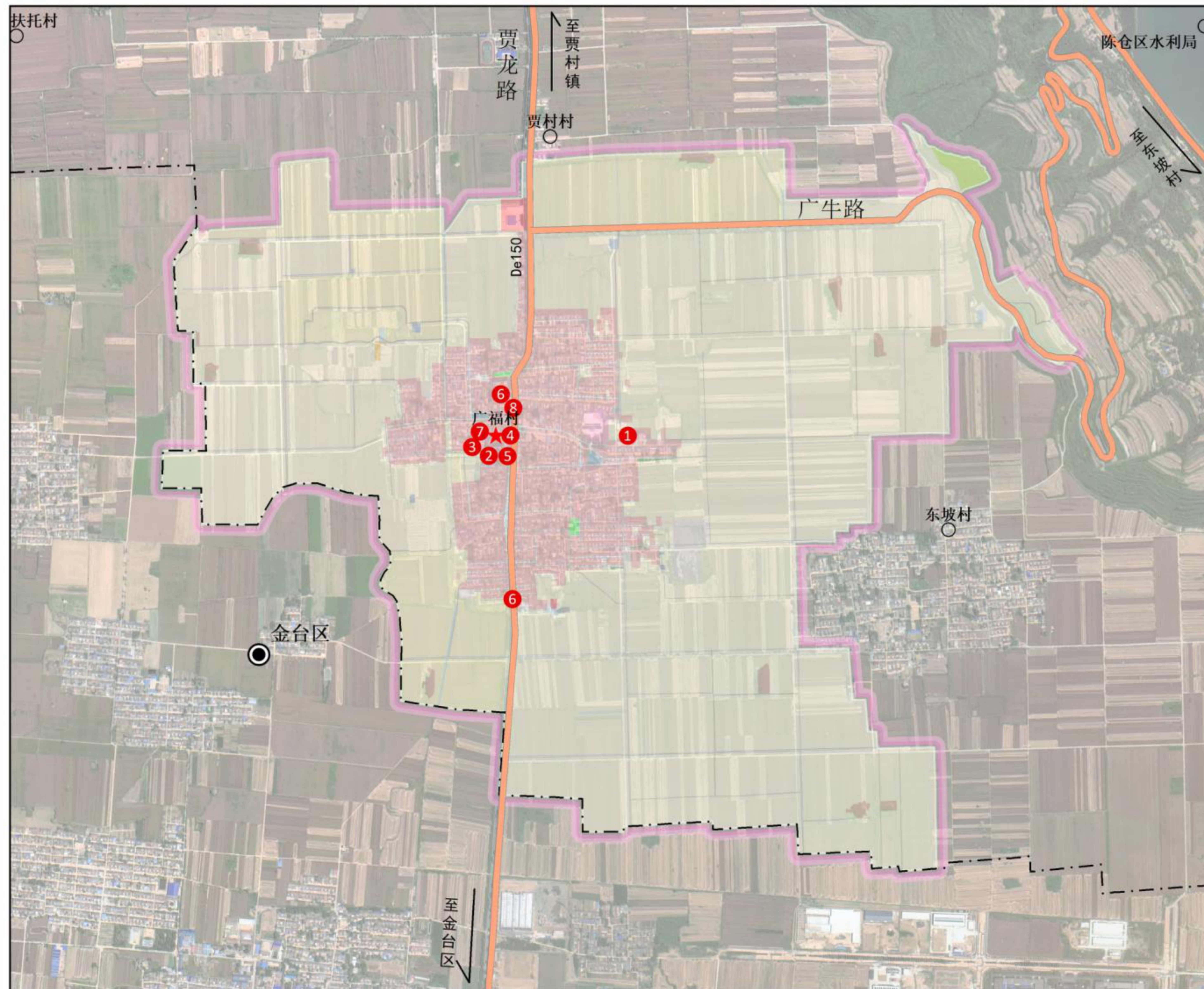
图例

- | | |
|-------------|-----------------|
| ① 村委会 | — · — 县 界 |
| ② 卫生室 | --- 村 界 |
| ③ 广场 | ★ 广福村 |
| ④ 小学 | ⊙ 县 注 记 |
| ⑤ 仓库 | ○ 外 围 注 记 (村) |
| ⑥ 污水处理设施 | |
| ⑦ 留白用地 | |
| ⑧ 加油站（现为粮站） | |
| ⑨ 新建幸福院 | |



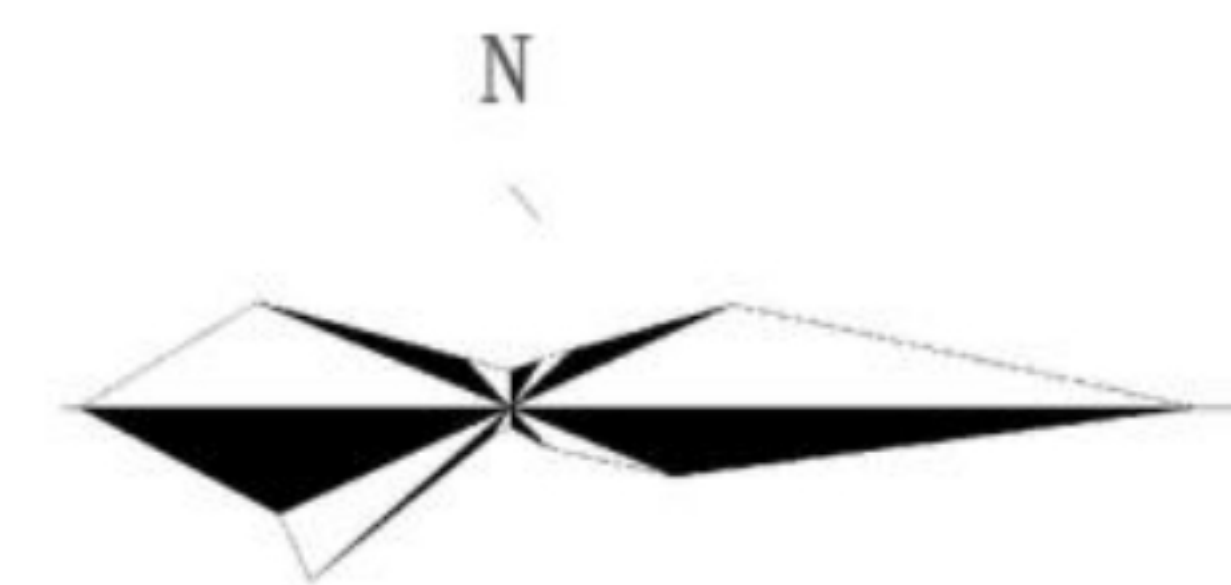


陈仓区贾村镇广福村实用性村庄规划（2021-2035年）



近期建设项目规划图

指北针与比例尺



0 150 300 600 900 1,200 1,500 米

图例

- ★ 村委会驻地
- 县注记
- 外围注记（村）
- · — 县 界
- - - 村 界
- ① 加工厂提升改造项目
- ② 活动广场提升改造项目
- ③ 幸福院建设项目
- ④ 卫生室提升改造项目
- ⑤ 公厕提升改造项目
- ⑥ 新增垃圾收集点
- ⑦ 快递网点建设项目
- ⑧ 交通标识牌建设项目