陕西省宝鸡市陈仓区现代农业产业园

**创 建 方 案**

**（2022年-2023年）**

宝鸡市陈仓区人民政府

陕西省现代农业科学研究院

二零二二年九月

**目 录**

**第一章 创建方案提要 1**

一、产业园名称 1

二、主导产业及占比 1

三、申报单位 1

四、地址范围 1

五、实施期限 1

六、实施目标 1

七、实施方案主要内容 2

八、投资估算及资金来源 3

九、效益分析 4

**第二章 产业园基本情况 6**

一、基本概况 6

二、发展优势 10

三、存在问题 11

**第三章 指导思想、基本原则与发展定位 13**

一、指导思想 13

二、基本原则 13

三、发展定位 14

**第四章 总体布局与发展目标 16**

一、总体布局 16

二、发展目标 16

**第五章 重点实施任务及措施 18**

一、建设规模化种植基地 18

二、建设循环农业体系 18

三、建设相关产品加工及商贸物流基地 19

四、构建农业生产智慧化体系 19

五、构建农产品安全及营销体系 19

六、构建农业社会化服务体系 19

七、培育乡村休闲产业 20

**第六章 重点工程及项目建设 21**

一、规模化种植基地建设工程 22

二、循环农业体系建设工程 25

三、相关产品加工及商贸物流发展工程 26

四、农业生产智慧化发展工程 27

五、农产品安全及营销体系建设工程 27

六、农业社会化服务体系建设工程 28

七、乡村休闲产业培育工程 29

**第七章 农民利益联结机制 31**

一、联合体带动型 31

二、订单农业带动机制 31

三、专业合作社联结机制 32

四、土地流转带动机制 32

**第八章 规划投资与效益分析 33**

一、规划投资与实施计划 33

二、资金筹措 35

三、效益分析 38

**第八章 保障措施 40**

一、加强组织领导 40

二、加强政策支撑 40

三、强化用地保障 41

四、创新金融支持方式 41

五、加强人才支撑 42

**附：**

**附表：**

1. 陈仓区省级现代农业产业园重点项目创建期建设内容与投资估算表（2022-2023年）
2. 陈仓区省级现代农业产业园财政资金使用明细表

**附件：**

1.2022年省级农业专项项目资金申请表；

2.省级农业专项资金项目投资建设情况表；

3.2022年省级专项资金支出绩效目标申报表；

4.宝鸡市陈仓区人民政府关于创建省级现代农业产业园的请示；

5.宝鸡市陈仓区人民政府办公室关于成立陈仓区省级现代农业产业园建设工作领导小组的通知；

6.陈仓区2022年省级现代农业产业园申请基本情况表；

7.宝鸡市陈仓区人民政府办公室关于加快蔬菜基地建设促进设施农业提质增效的意见。

# 第一章 创建方案提要

## 一、产业园名称

陕西省宝鸡市陈仓区现代农业产业园

## 二、主导产业及占比

宝鸡市陈仓区省级现代农业产业园主导产业为设施蔬菜与食用菌，主导产业产值占产业园总产值的71%。

## 三、申报单位

宝鸡市陈仓区人民政府

## 四、地址范围

产业园涉及慕仪镇、周原镇、香泉镇三个镇，规划面积13.19万亩。

## 五、实施期限

2022-2023年

## 六、实施目标

以打造宝鸡百万人口大城市近郊“菜篮子”生产供应基地为目标，组织引导企业和菜农向绿色有机和品牌化方向发展。通过大力发展农产品加工业，唱响陈仓区农产品品牌，从而带动产业园内企业抱团发展，积极推进现代农业发展进程。挖掘农业和农耕文化内涵，拓展农业外延，创新发展近郊体验农业、有机绿色农业、生态休闲农业、健康养生农业等，实现蔬菜产业转型发展。到2023年，产业园设施蔬菜和食用菌种植面积达到1.90万亩，产量达到15.07万吨。具体来说：

1. 主导产业（设施蔬菜与食用菌）产值达到5.02亿元，占产业园总产值72%，其他产业产值1.95亿元，占产业园总产值28%；园内农民人均可支配收入由1.70万元增加到1.73万元。
2. 产业园设施蔬菜与食用菌面积达到1.90万亩，通过提升改造及标准化生产技术集成应用，使产业园主导产业总产量由12.46万吨增加到15.07万吨，农业科技贡献率达66%。

3.规模经营企业数量17家，有力带动合作社发展，园区30%以上农户加入合作社。

## 七、实施方案主要内容

围绕设施蔬菜和食用菌的生产、加工、支撑体系建设等方面，重点实施七大工程20个重点项目：

**规模化种植基地建设工程。**包括国人菌业2022年老旧设施更新和改造提升项目、食用菌示范园建设项目、全钢骨架大棚建设项目、180亩日光温室大棚改造提升项目、绿丰源老旧设施更新和改造提升建设项目、绿丰源高标准设施蔬菜示范园建设项目、500亩蔬菜大棚改造提升项目、日光温室改造提升项目、基础设施配套建设项目。

**循环农业体系建设工程。**包括标准化生猪养殖建设项目、2000头养猪场建设项目、菌渣综合循环利用车间建设项目。

**相关产品加工及商贸物流发展工程。**包括食用菌干品及菌粉加工车间建设项目、食用菌深加工建设项目。

**农业生产智慧化发展工程。**包括农机作业监测终端建设项目。

**农产品安全及营销体系建设工程。**包括蔬菜及食用菌质量安全监测体系建设项目。

**农业社会化服务体系建设工程。**包括农业生产技术培训项目。

**乡村休闲产业培育工程。**包括现代农业展示中心建设项目、果蔬提质增效和直营店改造项目、慕仪镇珍稀食用菌农旅融合示范园建设项目。

## 八、投资估算及资金来源

### （一）投资估算

陈仓区省级现代农业产业园创建期估算投资7983.27万元。其中规模化种植基地建设工程投资4309.58万元，占总投资的53.98%；循环农业体系建设工程投资1794.60万元，占总投资的22.48%；相关产品加工及商贸物流发展工程投资809.08万元，占总投资的10.13%；农业生产智慧化发展工程投资24.00万元，占总投资的0.30%；农产品安全及营销体系建设工程投资60.00万元，占总投资的0.75%；农业社会化服务体系建设工程投资30.00万元，占总投资的0.38%；乡村休闲产业培育工程投资956.01万元，占总投资的11.98%。

### （二）资金来源

创建期总投资估算7983.27万元。其中财政资金1000万元，占总投资的12.53%；整合资金1984.53万元，占总投资的24.86%；自筹资金4998.74万元，占总投资的62.62%。

## 九、效益分析

### （一）经济效益

通过建设省级现代农业产业园，从规模化种养、产品加工、营销物流等方面全方位促进陈仓区设施农业发展。到2023年，产业园农业总产值达6.97亿元，产业园设施蔬菜与食用菌面积达到1.90万亩，产量达到15.07万吨，主导产业产值达到5.02亿元。其中第一产业产值达到2.03亿元，加工和关联配套产业等二产收入2.90亿元，乡村旅游等三产收入0.09亿元；农民人均可支配收入达到1.73万元以上。

### （二）社会效益

通过建设省级现代农业产业园，吸引和集聚土地、资本、科技、人才、信息等现代要素，使生产、加工、示范、服务等相互融合，有效促进陈仓区设施农业发展。通过统一规划、统一管理，有效加快现代农业产业体系、生产体系、经营体系构建，形成产业集聚和企业集群发展。通过完善社会服务体系，建立设施农业绿色、循环发展长效机制，实现产业可持续发展。通过围绕构建农民二三产业利益分享机制，推进产业链的纵向延伸和横向整合，打通和拓展产业链条，让小农户共享产业发展红利。

### （三）生态效益

通过推进农业生产智慧化、农产品安全体系、农业社会化服务体系等工程，倒逼生产者实施农药化肥减量行动，积极开展绿色防控，避免产生面源污染。同时，大力发展循环农业，增加了土壤有机质含量，提高了土壤地力，同时又促进了畜禽粪便等废弃物资源的有效利用，减少了环境污染。积极发展果园采摘、蔬菜观光等乡村旅游产业，创新乡村产业业态，开辟了新的增收渠道，促进餐饮等服务业发展，促进人居环境改善，推动美丽宜居乡村建设。

# 第二章 产业园基本情况

## 一、基本概况

### （一）产业园概况

陈仓区省级现代农业产业园涉及周原镇、慕仪镇、香泉镇三个镇，面积13.19万亩，产业园总产值5.71亿元。产业园主导产业为设施蔬菜与食用菌，产值4.05亿元，占产业园总产值的71%；其中设施蔬菜种植面积1.65万亩，产量12.46万吨。园区内农产品质量安全追溯率90%，农产品检测合格率99%，主导产业加工转化率达96%。

**周原镇**

周原镇位于虢镇北塬，西宝北线穿境而过，北与凤翔县接壤，东连陈仓区慕仪镇，南连虢镇街道办事处，西与高新区千河镇相连，耕地面积51923亩，土壤肥沃，水利设施齐全，适宜发展现代高效农业，为陈仓区国家现代农业示范区核心区。周原镇是陈仓区优质粮主产大镇、设施蔬菜大镇和生猪养殖大镇，2020年全镇粮食种植面积8.1万亩产量3.3万吨，蔬菜种植面积1.95万亩，出栏生猪12.5万头、肉牛0.2万头、肉鸡万只14.18万只。

**慕仪镇**

慕仪镇位于虢镇北塬偏东，渭北环线穿境而过，东北与凤翔县接壤，西连陈仓区周原镇，南连东关街道办事处，属于旱作农耕区，为陈仓区国家现代农业示范区核心区。慕仪镇是陈仓区优质粮主产大镇、设施蔬菜大镇和生猪养殖大镇，2020年全镇粮食种植面积6.1万亩产量2.4万吨，蔬菜种植面积1.25万亩，出栏生猪10.0万头、肉牛0.3头、肉鸡14.25万只。国人菌业、英子菌业等不断延伸产业链，向精深加工发展；家庭农场、个体小作坊数量众多，齐西村土布传习所不断发展壮大，乡村逐渐向生产、观光、旅游为一体的现代休闲生活新场地转变。

**香泉镇**

香泉镇立足“大水川”景区旅游特色，大力开发乡村旅游产业。在石尧村、南峪村、前锋村、王家庄村等村实施以民俗接待及农产品展销为主的村级集体经济项目，建设了民俗接待园、农产品展销地，展销推介花椒、核桃、土蜂蜜等农特产，使群众增收，乡村产业蓬勃发展。

### （二）主要入驻企业概况

1.宝鸡市陈仓区绿丰源蔬果专业合作社

宝鸡市陈仓区绿丰源蔬果专业合作社成立于2009年3月，注册资本1000万元，现有入社农户216户。合作社以无公害蔬菜生产、加工、销售为主，集绿色生产、新优品种引进试验、标准化生产技术推广展示、农民培训及观光采摘五大功能于一体。在宝鸡市区建有名优农产品展销中心；在陈仓区汇丰农副产品交易中心建成配送中心；购置鲜菜配送车；有“农社对接”、“农超对接”直销店（点）；建成设施蔬菜生产基地1座。生产的蔬菜、水果获得了无公害蔬菜、水果产地、产品认证；成功注册“绿丰源”牌商标并且获得了陕西省著名商标。合作社先后被中、省、市各级授予全国农民专业合作社示范社、全国巾帼现代农业科技示范基地、省级百强示范社、陕西省（绿丰源）现代农业园区、市级十佳合作社等称号。

2.陕西国人菌业科技产业园有限公司

位于陕西省宝鸡市陈仓区慕仪镇，陕西国人菌业科技产业园园区占地500余亩，分为菌包工厂化生产区、设施栽培出菇区、 食用菌观光采摘体验区、生态循环综合利用加工区等7大功能区，资产总额8000多万元，现有职工163人，其中各类专业技术人员45人，是一家集珍稀食用菌研发、工厂化周年立体栽培、食用菌精深加工及农林废弃物高效循环利用为一体的高新农业产业园区。公司具有食用菌一级菌种生产资质，先后被农业部认定为农村可再生能源开发利用西部示范基地，省级农业产业化经营重点龙头企业，省级现代农业园区，是陕西食用菌现代农业产业技术体系关中地区专家大院所在地，“国人生态循环模式”是农业部推荐的18个农产品加工副产物综合利用模式之一。

公司主产“虢人良品”牌各类珍稀食用菌有:羊肚菌、灵芝、猴头菇、北虫草、白灵菇、杏鲍菇、茶树菇、鲜银耳等10余个品种，2017年通过ISO9001质量管理体系认证，所有菌类鲜品均已申报了绿色食品认证，循环利用废菌渣生产有机肥种植的油桃、黄桃均已取得了绿色食品认证。2019年全年累计吸纳850户农户入园务工，与慕仪镇172户建档立卡贫困户签订的帮扶协议均已圆满完成。通过收购3.1万吨麦草、秸秆、玉米芯、果树枝等农林废弃物，间接带动麟游、陇县、千阳、太白等贫困县区及陈仓区周边十几个乡镇、西山贫困山区总计约30000多户农户参与食用菌生产，实现了园区增效、农民增收。

3.宝鸡星昊农牧科技有限公司

宝鸡星昊农牧科技有限公司成立于2016年7月7日，注册地址为宝鸡市陈仓区慕仪镇齐东村，注册资金5000万元，法定代表人为何会平，经营范围：蔬菜水果种植、销售；家禽家畜养殖、屠宰、销售；绿化苗木种植、销售；绿化工程施工；农产品仓储服务；农业观光旅游，是一家以日光温室蔬菜和水果种植生产销售，生猪育肥养殖为主的循环型产业化龙头企业。公司现有果蔬生产基地占地213亩，位于慕仪镇慕仪村。园区年生产能力：蔬菜22000吨，水果1000吨。公司机构健全，管理制度完善，现有员工85人，其中管理人员5人，技术人员3人，生产工人62人，直销店员工6人。公司配送中心筹建于2017年10月，位于陈仓区会展中心汇丰市场。2020年2月份，新建年出栏猪头2800头育肥标准化养殖场，在陈仓区慕仪镇带动400多个农户调整产业结构，发展蔬菜、生猪养殖，创造就业岗位；直接安排农村富余劳动力80多人就业，带动贫困户66户。

4.宝鸡市陈仓区胜仙泉果畜专业合作社

宝鸡市胜仙泉果畜专业合作社创办于2010年，注册资金210万，自建社以来，始终坚持以“诚信经营、克勤克俭、永续经营”的理念，充分发挥自己的资金、信息、技术和规模优势，因地制宜，整合资源，多次受到市、区表彰和项目区农户好评。合作社主要以发展生态种养殖产业为主，以谋求全体成员的利益为宗旨，现有入社农户75户，已有通过认证（证书号133OP1400015）的有机葡萄基地120亩，年生产有机葡萄21.6万斤，年产值151万元，年解决当地劳动力50人，其中长期雇佣贫困户21人，平均每户年增加收入8000元。每月举办一期果业技术培训，培训周边群众及贫困户210人次，为当地的产业发展起到了应有的贡献。

## 二、发展优势

1.产业集聚，规模化水平高

周原镇、慕仪镇位于渭北塬区板块，地势平坦，土层深厚，土壤肥沃，水利设施及田间生产路基本完善，是全区耕地质量最好的区域。周原、慕仪聚集了全区现代农业资源要素，生产、加工、销售、物流等产业业态齐全，是全区现代农业发展的先导区和集中展示区，拥有省级现代农业园区（设施蔬菜）6个，市级农业园区13个，设施农业面积、生猪肉牛奶牛肉鸡饲养量、鲜杂果面积占全区总量的80%以上，粮食种植面积占全区的40%，是宝鸡市“菜篮子”产品重要基地。

2.企业集聚，科技化水平高

周原、慕仪2镇是陈仓区国家现代农业示范区核心区，区内的国人食用菌现代农业园区、绿丰源现代农业园区和八戒现代农业园区分别是陈仓区国家现代农业示范区食用菌工厂化生产技术、设施蔬菜新品种新技术新模式、种养循环发展模式展示中心，展示推广的新品种引进试验、水肥一体化栽培、无土基质栽培、增温补光灯、物联网管理、食用菌品种研发驯化栽培中心等使之成为全区现代农业发展的技术研发创新中心。慕仪镇拥有国家级星创天地1个，省级星创天地1个，市级星创天地4个，科技型企业12个。

3.项目集聚，发展积极性高

陈仓区高标准编制了《陈仓区“十四五”渭北塬区发展规划》，在周原镇、慕仪镇布置了一大批设施农业、农产品加工、商贸物流等项目，将形成新的经济增长点，在新一轮竞争中抢占制高点、把握主动权。重大项目建设，提振的是信心，凝聚的是力量，赢得的是未来，为该片区乡村产业发展创造了良好环境。

## 三、存在问题

1.农业设施化水平亟待提升

由于周原镇、慕仪镇设施农业起步较早，很多大棚建设标准较低，滴灌等配套设施缺乏，严重影响设施蔬菜等产业化水平。加之广大农户和企业资金有限，日光大棚等简易大棚较多而温室大棚较少，高档精细蔬菜占比较少，产品结构不合理，产业发展效益较低。因此亟待提升设施化水平，促进蔬菜等产业做强做优。

2.农产品加工业亟待发展

作为陈仓区蔬菜等农业生产集中区，农产品加工业起步较晚，主要集中在净菜加工、产品烘干等基础环节，发展层次较低，产业带动力有限。加之多数加工企业规模较小，产品结构单一，品牌推广力度不足，市场影响力有限。因此亟待壮大农产品加工业，做大做亮陈仓区农产品品牌。

3.农业支撑体系亟待完善

当前，陈仓区农产品质量安全监测、农产品追溯体系基本建立，农产品品牌营销尚处在起步阶段，因此农产品质检技术和能力、农业绿色化发展水平、农民对农业新技术的应用等仍在探索期，与实现产业兴旺和农业现代化发展要求有较大差距。亟待继续完善农业支撑体系，为产业园发展营造良好的环境，助力陈仓区实现建设宝鸡城郊型农产品供应基地的目标。

# 第三章 指导思想、基本原则与发展定位

## 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党中央、国务院实施乡村振兴战略决策部署，围绕产业兴旺、生活富裕和建设大西安重要农产品基地的发展目标，着眼农业现代化发展要求，按照“规模化、产业化、现代化”的发展思路，引入现代科技要素，加强设施农业基础设施建设，加快推动农产品加工业迈上新台阶，创新发展乡村旅游等新业态，做大做亮陈仓区农产品品牌。着力完善农业支撑体系，提升农产品安质量安全检测能力和品牌化营销能力，加大农民技术培训力度，从而营造良好的发展环境，促进农业质量安全和效益水平提升，打造宝鸡近郊菜蓝子基地，树立陈仓区乡村产业振兴发展典范。

## 二、基本原则

**政府引导，市场主导。**强化政府规划引领、机制创新、政策支持和配套服务，切实履行好顶层设计、投入支持、执法监管等方面的职责。充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，发挥市场主体在产业发展、投资建设、产品营销、带动农户等方面的主导作用，促进园区产业蓬勃发展。

**科技引领，绿色创新。**以提升蔬菜和食用菌产业发展效益为抓手，引入科技元素，加大生产设施投入，开发干制蔬菜、菌菇净菜等系列产品，培育陈仓区农产品品牌。强化人才培育和农民培训，提高产业园人才支撑能力，积极推广绿色发展模式，提高农业资源利用效率。

**体系健全，效益提升。**围绕蔬菜和食用菌产业，在现有基础上继续完善生产体系、产业体系、经营体系，补齐发展短板，营造良好的发展环境，推进产业现代化发展。以农产品加工和乡村旅游产业发展为关键，延长产业链条，提高农业附加值，提升农业发展效益。

**利益联结，共同富裕。**坚持为农、贴农、惠农，通过财政投入，引导农业产业化龙头企业和合作社同农民建立多元利益联结机制，带动农民就业增收，让农民分享产业园发展成果。提升园区公共服务水平，引导家庭农场、农民合作社、农业产业化龙头企业等新型经营主体联合发展，抱团致富。

## 三、发展定位

**——宝鸡市城郊型“菜篮子”基地。**紧盯宝鸡城市蔬菜市场需求，引进现代生产技术，统筹推进高档精细蔬菜、反季节蔬菜、食用菌等的生产，加快农产品加工、物流配送等二三产业集聚，打造宝鸡百万人口大城市近郊“菜篮子”生产供应基地。

**——宝鸡市乡村休闲旅游主要目的地。**依托自然山水、农业生产和文化资源多元富集等优势，引入艺术元素，依托农产生产发展果园采摘、蔬菜观光等新业态，打造在全市具有影响力的乡村旅游品牌，建设宝鸡市乡村休闲旅游主要目的地。

**——陈仓区农村创新创业示范区。**立足园区产业集聚、新型经营主体众多的优势，建立开放、共享的产业发展平台，创新开展农民技术培训、农产品展销等活动，吸引资金、技术、智力等要素集聚，打造陈仓区农村创新创业示范区。

# 第四章 总体布局与发展目标

## 一、总体布局

强化产业园的服务辐射功能，加快培育发展中心和增长极点，构建“双核引领，多点支撑”的总体格局，提高空间发展凝聚力。

**“一核引领”。**即围绕慕仪镇的蔬菜加工基地形成的引领核。以蔬菜和食用菌为主，大力开发多种食品和相关产品，提高市场覆盖率，培育陈仓农产品品牌，从而带动产业园设施蔬菜和食用菌产业做大做强，带动物流、商贸等服务业蓬勃发展。

**“多点支撑”。**即设施蔬菜生产基地、果园采摘体验基地等多个项目支撑点。发挥周原镇、慕仪镇、香泉镇资源优势，聚力发展设施农业、农产品加工、乡村旅游、公共服务等多种乡村产业，形成多点支撑的良好格局。

## 二、发展目标

以打造宝鸡百万人口大城市近郊“菜篮子”生产供应基地为目标，组织引导企业和菜农向绿色有机和品牌化方向发展。通过大力发展农产品加工业，唱响陈仓区农产品品牌，从而带动产业园内企业抱团发展，积极推进现代农业发展进程。挖掘农业和农耕文化内涵，拓展农业外延，创新发展近郊体验农业、有机绿色农业、生态休闲农业、健康养生农业等，实现蔬菜产业转型发展。到2023年，产业园设施蔬菜和食用菌种植面积达到1.90万亩，产量达到15.07万吨。具体来说：

1. 主导产业（设施蔬菜与食用菌）产值达到5.02亿元，占产业园总产值72%，其他产业产值1.95亿元，占产业园总产值28%；园内农民人均可支配收入由1.70万元增加到1.73万元。
2. 产业园设施蔬菜与食用菌面积达到1.90万亩，通过提升改造及标准化生产技术集成应用，使产业园主导产业总产量由12.46万吨增加到15.07万吨，农业科技贡献率达66%。

3.规模经营企业数量17家，有力带动合作社发展，园区30%以上农户加入合作社。

# 第五章 重点实施任务及措施

陈仓区省级现代农业产业园以设施农业为主导，以设施蔬菜与食用菌两大产业为突破口，通过政策倾斜、改革创新和管理服务提升，吸引现代要素向产业园内集聚，推动产业园设施农业全环节升级、全链条增值，促进产加销、贸工农高效衔接、一二三产协调互动发展，打造农业农村发展的投资高地、创新高地和政策高地，从而全面激活市场、激活要素、激活主体，使产业园成为陈仓区农业农村经济新增长极，为培育农业农村发展新动能创造新经验。到2023年底，在产业园形成规模化种养基地、多元化产品加工基地、农业生产智慧化体系、农产品安全及营销体系、农业社会化服务体系及乡村休闲旅游基地。陈仓区省级现代农业产业园2022-2023年重点实施任务及措施如下：

## 一、建设规模化种植基地

围绕反季节精细蔬菜、春提早和秋延后设施蔬菜、食用菌等优势产业，实施生产能力提升工程，着力补齐设施农业现代化进程中的缺失环节、薄弱环节等的短板，推动产业规模化、现代化发展。

## 二、建设循环农业体系

围绕设施蔬菜、食用菌和生猪养殖等产业，将果蔬残渣、菌渣、畜牧业粪污等农业废弃物回收利用加工成有机肥，对农业废弃物进行回收再利用，保护园区生态环境，提升农产品质量，形成生态良性循环。

## 三、建设相关产品加工及商贸物流基地

发挥产业园设施蔬菜、食用菌规模大的优势，聚力发展蔬菜加工、食用菌加工等产业，推动农产品及相关产品加工产业聚集发展，从而提升产业发展层次，推动园区设施农业转型发展。

## 四、构建农业生产智慧化体系

大力发展数字农业，实施智慧农业工程和“互联网+”现代农业行动，鼓励对农业生产、监管进行数字化改造，推进园区农机装备和农业机械化转型升级，提升产业园科技化、智慧化水平。

## 五、构建农产品安全及营销体系

实施农业品牌提升行动，加快形成以区域公用品牌、企业品牌、大宗农产品品牌、特色农产品品牌为核心的农业品牌格局。做好农产品监测和品牌宣传推介，充分利用展销会、电商、“互联网+”等新兴手段，加强品牌市场营销。

## 六、构建农业社会化服务体系

针对农村劳动力紧缺、现代生产技术应用水平低、企业或合作社规模较小的实际情况，加大果蔬、畜牧等生产技术培训，鼓励合作社和生产大户发展多种农业生产性服务业，推动产业兴旺发展。

## 七、培育乡村休闲产业

顺应城乡居民消费拓展升级趋势，结合产业园资源禀赋，创新发展思路，深入发掘香泉镇、周原镇的休闲观光、文化体验功能和价值，推动乡村资源跨界整合、多元化增值，形成新的消费热点，提升产业发展效益。

# 第六章 重点工程及项目建设

陈仓区省级现代农业产业园以设施农业为主导，以设施蔬菜与食用菌为主攻方向，规划期限为5年（2022-2026年），本方案为创建期实施方案，创建时间共2年（2022—2023年）。在创建期，以关键环节为突破口，重点实施规模化种植基地建设工程、循环农业体系建设工程、相关产品加工及商贸物流发展工程、农业生产智慧化发展工程、农产品安全及营销体系建设工程、农业社会化服务体系建设工程、乡村休闲产业培育工程等七大工程，包括国人菌业2022年老旧设施更新和改造提升项目、食用菌示范园建设项目、全钢骨架大棚建设项目、180亩日光温室大棚改造提升项目、绿丰源老旧设施更新和改造提升建设项目、绿丰源高标准设施蔬菜示范园建设项目、500亩蔬菜大棚改造提升项目、日光温室改造提升项目、基础设施配套建设项目、标准化生猪养殖建设项目、2000头养猪场及配套设施建设项目、菌渣综合循环利用车间建设项目、食用菌干品及菌粉加工车间建设项目、食用菌深加工建设项目、农机作业监测终端建设项目、蔬菜及食用菌质量安全监测体系建设项目、农业生产技术培训项目、现代农业展示中心建设项目、果蔬提质增效和直营店改造项目、慕仪镇珍稀食用菌农旅融合示范园建设项目等20个项目，总投资7983.27万元。

## 一、规模化种植基地建设工程

### （一）国人菌业2022年老旧设施更新和改造提升项目

**建设内容：**改造总面积60亩，日光温室大棚45座。更换大棚保温被、棚膜、电动卷膜器，改造大棚后墙，维修更换卷帘机、高压微雾系统，配备节水灌溉雨水收集系统、菌包进棚自动传送线，配置上下通风控制柜。

**实施地点：**慕仪镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**国人菌业科技产业园有限公司

### （二）食用菌示范园建设项目

**建设内容：**对51亩大拱棚进行提升改造，更换棚膜，改造棚顶遮阳系统，完善棚体结构局部框架加固，改良土壤，配置水肥一体化（滴灌加喷灌）。

**实施地点：**慕仪镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**国人菌业科技产业园有限公司

### （三）全钢骨架大棚建设项目

**建设内容：**新建全钢结构高标准大棚16座，面积20亩；配套推广应用水肥一体化、喷灌、滴灌等技术；配套安装悬挂粘虫板；安装物联网设施及配套实施购置等。省级财政补助资金折股量化给项目所在村集体经济组织，用于大棚建设；购置水肥一体化、喷灌、滴灌设备、物联网等设施，项目取得收益后按股份进行分红。

**实施地点：**周原镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**绿丰源合作社

### （四）180亩日光温室大棚改造提升项目

**建设内容：**对180亩日光温室大棚棚架更换、对土壤进行改良；安装物联网设施、大棚自动放风设施。省级财政补助资金折股量化给项目所在村集体经济组织，用于购置安装物联网设施和大棚自动放风设施建设，项目取得收益后按股份进行分红。

**实施地点：**周原镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**绿丰源合作社

### （五）绿丰源老旧设施更新和改造提升建设项目

**建设内容：**48座日光温室大棚棉被更换；新建25座雨水集雨窑；48座日光温室安装水肥一体化设施。

**实施地点：**周原镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**绿丰源合作社

### （六）绿丰源高标准设施蔬菜示范园建设项目

**建设内容：**48座日光温室棚膜更换为透光型好、耐用型无滴膜、防风膜；48座日光温室大棚修建背墙；48座日光温室大棚卷帘机进行更换。

**实施地点：**周原镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**绿丰源合作社

### （七）500亩蔬菜大棚改造提升项目

**建设内容：**对500亩蔬菜大棚棚膜、棚架进行更换，配套安装水肥一体化设施，改良土壤。

**实施地点：**周原镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**绿丰源合作社

### （八）日光温室改造提升项目

**建设内容：**对26座温室更换棚顶钢架、温室棉被、钢丝、棚膜、水管网，改造卷帘机、耳房，改良土壤。

**实施地点：**慕仪镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**星昊农牧有限公司

### （九）基础设施配套建设项目

**建设内容：**新修水泥生产路1400米，配套排水渠；新建大口井一眼，配套蓄水池3座，泵站及铺设管网；架设高压电网1500米，配电室及配电设施一套。

**实施地点：**香泉镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**胜仙泉合作社

## 二、循环农业体系建设工程

### （一）标准化生猪养殖建设项目

**建设内容：**新建猪舍3栋3000㎡，配套建设保育舍、隔离舍、饲料库房、消毒室，化验室、厌氧处理池及水电设施等。省级财政补助资金折股量化给项目所在村集体经济组织，用于猪舍建设，项目取得收益后按股份进行分红。

**实施地点：**慕仪镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**星昊农牧有限公司

### （二）2000头养猪场及配套设施建设项目

**建设内容：**占地3000平方米，新建年出栏2000头猪场一个，标准化猪舍6栋；配套建设饲料库、兽医室、医药库，配置产床、保温箱、仔猪保育床、育肥栏、疫苗冷藏柜、消毒机、粪污三级沉淀池等。省级财政补助资金折股量化给项目所在村集体经济组织，用于猪舍建设，项目取得收益后按股份进行分红。

**实施地点：**香泉镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**胜仙泉合作社

### （三）菌渣综合循环利用车间建设项目

**建设内容：**新建2100平方米菌渣综合循环利用车间，配套菌渣发酵有机肥翻堆机、菌渣脱袋机、粉碎过筛机，用于废菌渣发酵二次利用生产草腐菌；农业废弃物及菌渣综合循环利用发酵生产有机肥原料。

**实施地点：**慕仪镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**国人菌业科技产业园有限公司

## 三、相关产品加工及商贸物流发展工程

### （一）食用菌干品及菌粉加工车间建设项目

**建设内容：**新建食用菌干品及菌粉加工车间705㎡，配套食用菌烘干设备、激光颗粒分布测量仪、变频式振动筛等设施设备。

**实施地点：**慕仪镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**国人菌业科技产业园有限公司

### （二）食用菌深加工建设项目

**建设内容：**改造固体饮料保健品食品车间560㎡，配备双飞湿热灭菌设备、固体饮料混合制粒成套设备、纯化水制水设备、低温超微粉碎破壁设备、低温碾压式破壁设备、组合式空气净化设备、灌装设备、固体饮料包装设备、激光自动打码设备、除尘设备、制冷设备、消毒臭氧设备和食品检测设备。省级财政补助资金折股量化给项目所在村集体经济组织，用于加工车间改造和设备购置，项目取得收益后按股份进行分红。

**实施地点：**慕仪镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**国人菌业科技产业园有限公司

## 四、农业生产智慧化发展工程

### （一）农机作业监测终端建设项目

**建设内容：**安装农机作业监测终端设备，通过“平台+终端”的智能农机应用系统和技术体系，实现定位跟踪、作业监管、安全监管、合作社管理等多项功能。对现有的农机装备安装物联网智能终端设备，加速智能化、精量化的农机装备在农业生产中的应用，实现准确定位、精准作业、提高作业效率、降低劳动强度、节本增效和作业质量监管等。

**实施地点：**产业园

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**陈仓区农业机械技术推广服务中心

## 五、农产品安全及营销体系建设工程

### （一）蔬菜及食用菌质量安全监测体系建设项目

**建设内容：**开展蔬菜类农残检测，实施化验室改造，对屋顶漏雨引起的返碱、掉皮墙面及空洞、起鼓地砖进行维修，分隔改造气相室、预处理室等。对化验室内部布局进一步优化，新增预处理室1间，新建标准实验台（边台）1套，配备滴水架、试剂架、通风橱、视频监控设备、消防设施（设备）等。对气相色谱仪等检测仪器及配套仪器设备进行检查，对报废零配件进行更换，购买检测用品等。开展化验室CMA及CATL认证，建立体系文件、确定检测参数、标准体系宣贯、仪器溯源、体系试运行、CMA及CATL审核、不符合项整改等。省级财政补助资金用于预处理室标准实验台（边台）、滴水架、试剂架、通风橱，试剂室新建视频监控设备、消防设施（设备）购置、“三废”处理以及对气相色谱仪等检测仪器及配套仪器设备进行检查，对报废零配件进行更换，购买检测用品，建立体系文件，确定检测参数、标准体系宣贯、仪器溯源、体系试运行、CMA及CATL审核、不符合项整改等。

**实施地点：**陈仓区农产品质量安全中心

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**陈仓区农产品质量安全中心

## 六、农业社会化服务体系建设工程

### （一）农业生产技术培训项目

**建设内容：**围绕产业园区内粮食、蔬菜、养殖、果品等主导产业，在产前、产中、产后各个生产阶段开展生产技术培训，推广现代农业科技知识，提高生产者生产技能，提升园区生产效率，年开展技术培训3000人次。

**实施地点：**产业园

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**陈仓区农宣中心、陈仓区果桑站、陈仓区农技中心

## 七、乡村休闲产业培育工程

### （一）现代农业展示中心建设项目

**建设内容：**配套建设沙盘、展面、触摸屏、投影仪、电子显示屏、配套产品展台等设备。

**实施地点：**周原镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**绿丰源合作社

### （二）果蔬提质增效和直营店改造项目

**建设内容：**引进22个棚蔬菜新品种，对22个大棚内基础设施进行建设，购置水泥立柱、钢丝；引进优质抗病虫害蔬果新品种、水肥一体化滴灌技术，购置防晒网、蜜蜂、粘虫板等；合作社品牌建设，对园区种植的蔬果进行绿色认证；对合作社3个直营店进行提升改造。

**实施地点：**周原镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**绿丰源合作社

### （三）慕仪镇珍稀食用菌农旅融合示范园建设项目

**建设内容：**完成项目规划区的场地平整66亩；新建高标准食用菌培育钢结构式日光温室大棚10栋，并配套卷帘、保温设备；食用菌物联网建设，对园区办公区域与核心生产大棚之间铺设光缆、安装温室智能化控制系统，视频监控系统，购置喷雾自动加湿设备；健全基础设施，铺设主水管网及棚内分支管网水路、主电线路及棚内分支线路电路，铺设混凝土生产道路等。

**实施地点：**慕仪镇

**实施时间：**2022年—2023年

**实施主体：**国人菌业科技产业园有限公司

#

# 第七章 农民利益联结机制

## 一、联合体带动型

引导和促进全区农业龙头企业、农民合作社、家庭农场和专业大户等新型经营主体，建立以分工协作为前提、以规模经营为依托、以利益联结为纽带的农业产业化联合体。提升陈仓区设施蔬果产业化联合体，联系产业链的上下游企业、农民合作社、家庭农场和专业大户开展联合经管，促进要素融合，实现利益联接，把农户（贫困户）牢牢镶嵌在联合体产业发展的各个环节上，开展标准化种植、规模化经营和社会化服务，实现联农带农富农目的。通过培育陈仓区农产品品牌，引导小农户步入现代农业的发展轨道，助力乡村产业兴旺，农民生活富裕。

## 二、**订单农业带动机制**

订单农业是龙头企业与农户、合作社之间，通过签订农产品产销合同的形式实行联结，通过规定交售农产品的品种、质量、时间、收购价格以及龙头企业承诺的服务内容和项目等实现利益分享。这种机制是农合企利益联结的基本形式。绿丰源合作社、国人菌业科技产业园有限公司等新型经营主体发展效益较好，产业带动能力强，能根据市场需求和优质设施蔬菜基地建设状况，积极和镇村联系，引导农户种植，并签订订单收购合同，按照高于售时市场价2％以上的价格收购，确保农户收益。

## 三、专业合作社联结机制

产业园积极引导农民组建专业合作组织，建立产加销一条龙、工贸农一体化的生产经营模式，有效延长产业链和提升产业规模化水平，从而提高农民进入市场的整体竞争力，获得更多话语权，提高产业发展收益。同时，鼓励合作社建立“风险共担、利益共享”的联结机制，积极推广政策性农业保险，建立合作发展基金，为合作社农户创新发展提供支撑。继续推广“合作社+贫困户”的利益联结模式，带动农户持续增收。

## 四、土地流转带动机制

始终坚持“依法、自愿、有偿”的原则，按照有利于农业结构调整、增加农民收入的目的积极稳妥推进土地流转，鼓励小农户通过转包、出租、互换、转让等方式将土地进行流转，以收取租金的形式获得基本利润，再以产业工人的身份优先进入企业务工，获取工资实现利润。鼓励新型经营主体与小农户建立契约型、股权型利益联结机制，改善小农户生产设施条件，带动小农户专业化生产，提高小农户自我发展能力。加强工商企业租赁农户承包地的用途监管和风险防范，健全资格审查、项目审核、风险保障金制度，维护小农户权益。

# 第八章 规划投资与效益分析

## 一、规划投资与实施计划

陈仓区省级现代农业产业园创建期估算投资7983.27万元。其中规模化种植基地建设工程投资4309.58万元，占总投资的53.98%；循环农业体系建设工程投资1794.60万元，占总投资的22.48%；相关产品加工及商贸物流发展工程投资809.08万元，占总投资的10.13%；农业生产智慧化发展工程投资24.00万元，占总投资的0.30%；农产品安全及营销体系建设工程投资60.00万元，占总投资的0.75%；农业社会化服务体系建设工程投资30.00万元，占总投资的0.38%；乡村休闲产业培育工程投资956.01万元，占总投资的11.98%。

**表8-1：创建期实施方案及投资估算表（单位：万元）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **工程建设** | **投资估算** |
| **合计** | **财政资金** | **整合资金** | **自筹资金** |
| **一** | **规模化种植基地建设工程** | **4309.58**  | **470.00**  | **1080.00**  | **2759.58**  |
| 1 | 国人菌业2022年老旧设施更新和改造提升项目 | 151.71  | 0.00  | 50.00  | 101.71  |
| 2 | 食用菌示范园建设项目 | 120.87  | 0.00  | 50.00  | 70.87  |
| 3 | 全钢骨架大棚建设项目 | 451.60  | 360.00  | 0.00  | 91.60  |
| 4 | 180亩日光温室大棚改造提升项目 | 520.06  | 110.00  | 0.00  | 410.06  |
| 5 | 绿丰源老旧设施更新和改造提升建设项目 | 301.84  | 0.00  | 100.00  | 201.84  |
| 6 | 绿丰源高标准设施蔬菜示范园建设项目 | 150.10  | 0.00  | 50.00  | 100.10  |
| 7 | 500亩蔬菜大棚改造提升项目 | 2021.60  | 0.00  | 610.00  | 1411.60  |
| 8 | 日光温室改造提升项目 | 301.80  | 0.00  | 100.00  | 201.80  |
| 9 | 基础设施配套建设项目 | 290.00  | 0.00  | 120.00  | 170.00  |
| **二** | **循环农业体系建设工程** | **1794.60**  | **250.00**  | **0.00**  | **1544.60**  |
| 1 | 标准化生猪养殖建设项目 | 924.60  | 150.00  | 0.00  | 774.60  |
| 2 | 2000头养猪场建设项目 | 510.00  | 100.00  | 0.00  | 410.00  |
| 3 | 菌渣综合循环利用车间建设项目 | 360.00  | 0.00  | 0.00  | 360.00  |
| **三** | **相关产品加工及商贸物流发展工程** | **809.08**  | **230.00**  | **0.00**  | **579.08**  |
| 1 | 食用菌干品及菌粉加工车间建设项目 | 159.90  | 0.00  | 0.00  | 159.90  |
| 2 | 食用菌深加工建设项目 | 649.18  | 230.00  | 0.00  | 419.18  |
| **四** | **农业生产智慧化发展工程** | **24.00**  | **0.00**  | **24.00**  | **0.00**  |
| 1 | 农机作业监测终端建设项目 | 24.00  | 0.00  | 24.00  | 0.00  |
| **五** | **农产品安全及营销体系建设工程** | **60.00**  | **50.00**  | **10.00**  | **0.00**  |
| 1 | 蔬菜及食用菌质量安全监测体系建设项目 | 60.00  | 50.00  | 10.00  | 0.00  |
| **六** | **农业社会化服务体系建设工程** | **30.00**  | **0.00**  | **30.00**  | **0.00**  |
| 1 | 农业生产技术培训项目 | 30.00  | 0.00  | 30.00  | 0.00  |
| **七** | **乡村休闲产业培育工程** | **956.01**  | **0.00**  | **840.53**  | **115.48**  |
| 1 | 现代农业展示中心建设项目 | 300.00  | 0.00  | 300.00  | 0.00  |
| 2 | 果蔬提质增效和直营店改造项目 | 295.48  | 0.00  | 180.00  | 115.48  |
| 3 | 慕仪镇珍稀食用菌农旅融合示范园建设项目 | 360.53  | 0.00  | 360.53  | 0.00  |
| **创建期投资估算总计** | **7983.27**  | **1000.00**  | **1984.53**  | **4998.74**  |

## 二、资金筹措

### （一）资金来源

创建期总投资估算7983.27万元。其中财政资金1000万元，占总投资的12.53%；整合资金1984.53万元，占总投资的24.86%；自筹资金4998.74万元，占总投资的62.62%。

### （二）**省级资金使用及管理**

1.资金使用

创建期总投资估算7983.27万元，其中财政资金1000万元，占总投资的12.53%。该资金按照突出重点、集中使用的原则，重点用于改善产业园生产设施条件和提升公共服务设施服务能力，股份量化到农户后才可用于企业生产性设施设备补助。具体省级财政资金使用明细，详见下表：

**表8-2：省级资金使用明细表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程建设** | **建设内容** | **财政资金** |
| **一** | **规模化种植基地建设工程** | **470.00**  |
| 1 | 全钢骨架大棚建设项目 | 新建全钢结构高标准大棚16座，面积20亩；配套推广应用水肥一体化、喷灌、滴灌等技术；配套安装悬挂粘虫板；安装物联网设施及配套实施购置等。**省级财政补助资金折股量化给项目所在村集体经济组织，用于大棚建设；购置水肥一体化、喷灌、滴灌设备、物联网等设施，项目取得收益后按股份进行分红。** | 360.00  |
| 2 | 180亩日光温室大棚改造提升项目 | 对180亩日光温室大棚棚架更换、对土壤进行改良；安装物联网设施、大棚自动放风设施。**省级财政补助资金折股量化给项目所在村集体经济组织，用于购置安装物联网设施和大棚自动放风设施建设，项目取得收益后按股份进行分红。** | 110.00  |
| **二** | **循环农业体系建设工程** | **250.00**  |
| 1 | 标准化生猪养殖建设项目 | 新建猪舍3栋3000㎡，配套建设保育舍、隔离舍、饲料库房、消毒室，化验室、厌氧处理池及水电设施等。**省级财政补助资金折股量化给项目所在村集体经济组织，用于猪舍建设，项目取得收益后按股份进行分红。** | 150.00  |
| 2 | 2000头养猪场建设项目 | 占地3000平方米，新建年出栏2000头猪场一个，标准化猪舍6栋；配套建设饲料库、兽医室、医药库，配置产床、保温箱、仔猪保育床、育肥栏、疫苗冷藏柜、消毒机、粪污三级沉淀池等。**省级财政补助资金折股量化给项目所在村集体经济组织，用于猪舍建设，项目取得收益后按股份进行分红。** | 100.00  |
| **三** | **相关产品加工及商贸物流发展工程** | **230.00**  |
| 1 | 食用菌深加工建设项目 | 改造固体饮料保健品食品车间560㎡，配备双飞湿热灭菌设备、固体饮料混合制粒成套设备、纯化水制水设备、低温超微粉碎破壁设备、低温碾压式破壁设备、组合式空气净化设备、灌装设备、固体饮料包装设备、激光自动打码设备、除尘设备、制冷设备、消毒臭氧设备和食品检测设备。**省级财政补助资金折股量化给项目所在村集体经济组织，用于加工车间改造和设备购置，项目取得收益后按股份进行分红。** | 230.00  |
| **四** | **农业生产智慧化发展工程** | **0.00**  |
| **五** | **农产品安全及营销体系建设工程** | **50.00**  |
| 1 | 蔬菜及食用菌质量安全监测体系建设项目 | 开展蔬菜类农残检测，实施化验室改造，对屋顶漏雨引起的返碱、掉皮墙面及空洞、起鼓地砖进行维修，分隔改造气相室、预处理室等。对化验室内部布局进一步优化，新增预处理室1间，新建标准实验台（边台）1套，配备滴水架、试剂架、通风橱、视频监控设备、消防设施（设备）等。对气相色谱仪等检测仪器及配套仪器设备进行检查，对报废零配件进行更换，购买检测用品等。开展化验室CMA及CATL认证，建立体系文件、确定检测参数、标准体系宣贯、仪器溯源、体系试运行、CMA及CATL审核、不符合项整改等。**省级财政补助资金用于预处理室标准实验台（边台）、滴水架、试剂架、通风橱，试剂室新建视频监控设备、消防设施（设备）购置、“三废”处理以及对气相色谱仪等检测仪器及配套仪器设备进行检查，对报废零配件进行更换，购买检测用品，建立体系文件，确定检测参数、标准体系宣贯、仪器溯源、体系试运行、CMA及CATL审核、不符合项整改等。** | 50.00  |
| **六** | **农业社会化服务体系建设工程** | **0.00**  |
| **七** | **乡村休闲产业培育工程** | **0.00**  |
| **创建期投资估算总计** | **1000.00**  |

2.资金管理

为保证财政资金的合理利用，在建设期间将建立严格的财政资金使用制度和管理制度，财政资金实行专人管理、专账核算、专款专用，严格按照财务、会计制度进行管理，按规定范围使用资金，严禁挤占挪用。财政资金的使用实行区级报账制度，以及区级主管、省级监管的责任制度。项目实施单位要严格按照规定的程序及时办理报账。报账资金的拨付实行转账结算，严格控制现金支出，严禁白条入账。要自觉接受陕西省农业厅的检查监督，按照项目进度有效实施动态管理，同时也要积极配合审计和财政监督机构等部门的审计和监督检查工作，确保发挥资金效益和项目的顺利实施。

## 三、效益分析

### （一）经济效益

通过建设省级现代农业产业园，从规模化种养、产品加工、营销物流等方面全方位促进陈仓区设施农业发展。到2023年，产业园农业总产值达6.97亿元，产业园设施蔬菜与食用菌面积达到1.90万亩，产量达到15.07万吨，主导产业产值达到5.02亿元。其中第一产业产值达到2.03亿元，加工和关联配套产业等二产收入2.90亿元，乡村旅游等三产收入0.09亿元；农民人均可支配收入达到1.73万元以上。

### （二）社会效益

通过建设省级现代农业产业园，吸引和集聚土地、资本、科技、人才、信息等现代要素，使生产、加工、示范、服务等相互融合，有效促进陈仓区设施农业发展。通过统一规划、统一管理，有效加快现代农业产业体系、生产体系、经营体系构建，形成产业集聚和企业集群发展。通过完善社会服务体系，建立设施农业绿色、循环发展长效机制，实现产业可持续发展。通过围绕构建农民二三产业利益分享机制，推进产业链的纵向延伸和横向整合，打通和拓展产业链条，让小农户共享产业发展红利。

### （三）生态效益

通过推进农业生产智慧化、农产品安全体系、农业社会化服务体系等工程，倒逼生产者实施农药化肥减量行动，积极开展绿色防控，避免产生面源污染。同时，大力发展循环农业，增加了土壤有机质含量，提高了土壤地力，同时又促进了畜禽粪便等废弃物资源的有效利用，减少了环境污染。积极发展果园采摘、蔬菜观光等乡村旅游产业，创新乡村产业业态，开辟了新的增收渠道，促进餐饮等服务业发展，促进人居环境改善，推动美丽宜居乡村建设。

# 第八章 保障措施

## 一、加强组织领导

为了保障科学、严格、高效实施陈仓区省级现代农业产业园项目的顺利实施，陈仓区人民政府成立“陈仓区省级现代农业产业园建设工作领导小组”，由区长任组长，副区长任副组长，组成成员有：区发改局局长、区工信局局长、区财政局局长、区自然资源和规划分局局长、区水利局局长、区农业农村局局长、区林业局局长、区商务局局长、区文旅局局长、周原镇镇长、慕仪镇镇长、香泉镇镇长等。领导小组下设办公室，办公室设在区农业农村局，由区农业农村局局长兼任办公室主任。领导小组办公室负责产业园建设工作的组织和实施，以及各工程项目建设工作的指导、管理和服务。

## 二、加强政策支撑

省财政给予产业园一定的奖补，区财政整合各类农业农村发展资金积极向产业园倾斜，整合农业产业发展、农业综合开发、高标准农田、农村人居环境整治等各类涉农投资及项目，支持产业园建设。各级财政支农资金优先向产业园集中安排，基本建设项目优先向产业园集中布局。完善财政扶持机制，采取以奖代补、先建后补、贷款贴息等形式，充分发挥财政资金杠杆作用，带动产业园生产基地建设，支持加工、物流等相关项目建设。

## 三、强化用地保障

新增建设用地计划优先保障产业园建设需要，城乡建设用地增减性挂钩等用地指标优先安排产业园建设项目。允许产业园将整理后的新增耕地按照一定比例用作折抵建设占用地耕地的补充指标。有效利用闲置土地、建设用地支持产业园建设。允许将产地初加工、田间冷链仓库、农机存放棚用地纳入设施农业附属用地范围。加大对产业园内设施农用地供应及管理服务，在依法合规前提下积极转为建设用地。引导农村集体经济组织、新型经营主体及农户采用土地经营权入股等方式，参与产业园建设。省级产业园同等享受现有中央和省级政府出台的支持各类省级开发区、园区和特色村镇的相关用地政策。产业园实行长期租赁、先租后让、租让结合、以地入股等弹性用地办法。

## 四、创新金融支持方式

完善资金投入机制，吸引社会资本投入产业园，鼓励金融机构积极开展农村金融产品和服务方式创新，不断增加对产业园经营主体的信贷投入，优先满足产业园经营主体多元化信贷需求，提高贷款效率。加大对农业保险产品的开发和推广力度，探索开展价格指数保险、收入保险、农产品质量安全责任保险等创新试点。通过政府对涉农项目导向性资金投入，带动民间资本、工商资本和外资参与农业产业开发，尤其是产业链开发中的加工、流通领域，按照“政府扶持、企业运作、风险共担”的原则，探索建立优势农产品产业化建设贷款担保机制，拓宽资金投入渠道

## 五、加强人才支撑

聘请西北农林科技大学教授、省、市农科院等相关农业专家，成立产业园发展专家指导委员会。不定期召开专家委员会会议，对产业园的规划、建设、管理、运营等方面进行咨询，组织落实技术措施。创新人才培育方式，一方面要继续加大与高等院校、科研院所的交流合作，引进先进适用的技术和设施，不断提高示范区的整体科技水平和技术创新应用水平；另一方面要扩大与相关农业企业及其它发达区的交流与合作，有效借鉴和引进先进的现代农业建设理念、发展模式、管理经验等，建立长期稳定的交流合作渠道。定期进行园区观摩，信息交流，并探讨园区管理和市场销售等问题。