

宝鸡市陈仓区物业服务行业管理中心 2025 年单位预算公开说明

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职责及机构设置
- 二、工作任务
- 三、人员情况说明

第二部分 收支情况

- 四、收支说明

第三部分 其他情况

- 五、“三公”经费及会议费、培训费情况说明
- 六、国有资产占有使用及资产购置情况说明
- 七、政府采购情况说明
- 八、绩效目标说明
- 九、公用经费情况说明
- 十、专业名词解释

第四部分 公开报表

（具体预算公开报表）

第一部分 单位概况

一、主要职责及机构设置

(一) 根据三定方案，本单位承担以下职责：

(1) 贯彻执行上级有关物业管理方面政策法规，负责全区物业服务行业管理工作。

(2) 会同街道办事处、镇人民政府指导组建业主委员会。

(3) 参与辖区新建小区前期物业管理的招投标，负责物业服务企业资质审核上报、物业接交验收监管和物业服务诚信建设等工作。

(4) 纠处物业服务企业违反《陕西省物业服务管理条例》的行为，协调处理物业管理的纠纷和投诉。

(二) 内设机构。

单位内设 1 个业务股室。

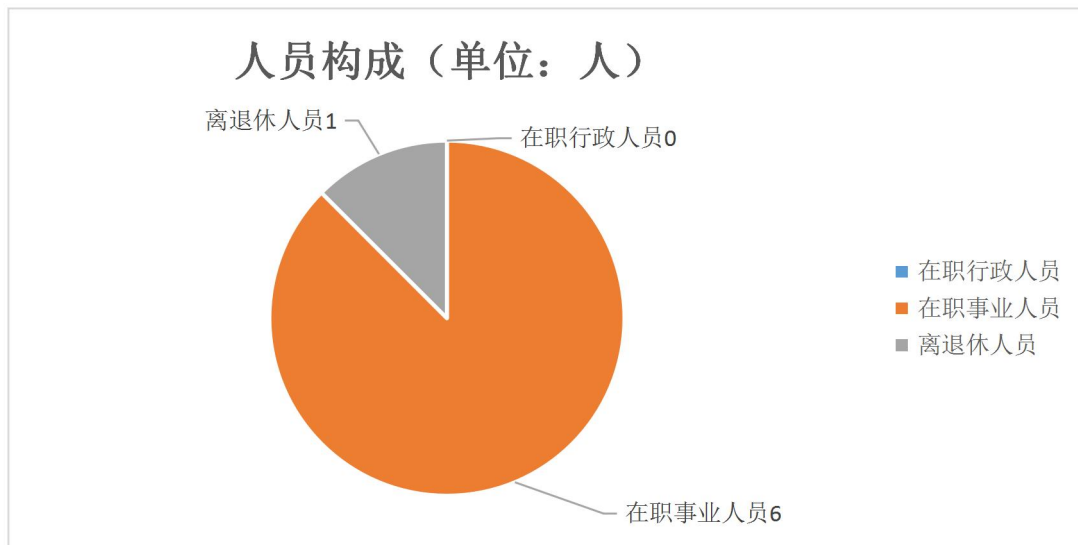
二、工作任务

全区物业行业监管，开展物业管理方面突出问题专项整治，指导街办、社区做好组建业主委员会工作及日常物业管理工作，及时调处物业矛盾纠纷和回复网民投诉。加强物业管理工作，开展物业服务小区隐患排查、消防安全等工作。

三、人员情况说明

截至 2024 年底，单位人员编制 7 人，其中行政编制 0 人、事业编制 7 人；实有人员 6 人，其中行政 0 人、事业 6

人。单位管理的离退休人员 1 人。



第二部分 收支情况

四、收支说明

（一）收支预算总体情况

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。本单位当年预算收入 82.58 万元、其中一般公共预算拨款收入 82.58 万元、政府性基金拨款收入 0 万元、其他收入 0 万元，本单位当年预算收入较上年增加 2.59 万元，主要原因是人员变动工资调整预算增加；本单位当年预算支出 82.58 万元，其中一般公共预算拨款支出 82.58 万元、政府性基金拨款支出 0 万元、其他支出 0 万元，本单位当年预算支出较上年增加 2.59 万元，主要原因是人员变动工资调整预算增加。

（二）财政拨款收支情况

本单位当年财政拨款收入 82.58 万元，其中一般公共预算拨款收入 82.58 万元、政府性基金拨款收入 0 万元，本单位当年财政拨款收入较上年增加 2.59 万元，主要原因是人员变动工资调整预算增加；本单位当年财政拨款支出 82.58 万元，其中一般公共预算拨款支出 82.58 万元、政府性基金拨款支出 0 万元，本单位当年财政拨款支出较上年增加 2.59 万元，主要原因是人员变动工资调整预算增加。

（三）一般公共预算拨款支出明细情况

1、一般公共预算当年拨款规模变化情况

本单位当年一般公共预算拨款支出 82.58 万元，较上年增加 2.59 万元，主要原因是人员变动工资调整预算增加。

2、支出按功能科目分类的明细情况。

本单位当年一般公共预算支出 82.58 万元，其中：

(1) 机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）9.11 万元，较上年增加 0.32 万元，主要原因是人员变动工资调整预算增加。

(2) 事业单位离退休（2080502）0.05 万元，与上年持平，主要原因是人员未变动。

(3) 事业单位医疗（2101102）3.99 万元，较上年增加 0.16 万元，主要原因是人员变动工资调整预算增加。

(4) 住房公积金（2210201）6.72 万元，较上年增加 6.72

万元，主要原因是人员未变动。

(5) 市政公用行业市场监管（2120107）62.71 万元，较上年增加 2.11 万元，主要原因是人员变动工资调整预算增加。

3、支出按经济科目分类的明细情况

(1) 按照单位预算支出经济分类的类级科目说明。

本单位当年一般公共预算支出 82.58 万元，其中：

工资福利支出（301）80.73 万元，较上年增加 2.59 万元，主要原因是人员变动工资调整预算增加；

商品和服务支出（302）1.85 万元，与上年持平，原因是本年度厉行节约严格控制一般性支出；

(2) 按照政府预算支出经济分类的类级科目说明。

本单位当年一般公共预算支出 82.58 万元，其中：

机关工资福利支出（501）80.73 万元，较上年增加 2.59 万元，主要原因是人员变动工资调整预算增加；

机关商品和服务支出（502）1.85 万元，与上年持平，原因是本年度厉行节约严格控制一般性支出。

(四) 政府性基金预算支出情况。

本单位无当年政府性基金预算收支，并已公开空表。

(五) 国有资本经营预算拨款收支情况。

本单位无当年国有资本经营预算收支，并已公开空表。

第三部分 其他情况

五、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出 0 万元，其中：因公出国（境）经费 0 万元；公务接待费 0 万元；公务用车运行维护费 0 万元；公务用车购置费 0 万元。

本单位当年一般公共预算会议费预算支出 0 万元。

本单位当年一般公共预算培训费预算支出 0 万元。

六、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截至上年底，本单位共有车辆 0 辆，单价 20 万元以上的设备 0 台（套）。当年单位预算安排购置车辆 0 辆；安排购置单价 20 万元以上的设备 0 台（套）。

七、政府采购情况说明

本单位当年无政府采购预算，并已公开空表。

八、绩效目标说明

本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算拨款 35.40 万元，当年政府性基金预算拨款 0 万元，当年国有资本经营预算拨款 0 万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

九、公用经费情况说明

本单位当年无公用经费预算，并已公开空表。

十、专业名词解释

1. 公用经费：包括单位的办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管

理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

2. “三公”经费:是指用财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中,因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出;公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出(含车辆购置税)及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出;公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待支出。

第四部分 公开报表

(具体单位预算公开报表)

2025年单位综合预算公开报表

单位名称：宝鸡市陈仓区物业服务行业管理中心

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

目录

序号	报表	是否空表	公开空表理由
表1	2025年单位综合预算收支总表	否	
表2	2025年单位综合预算收入总表	否	
表3	2025年单位综合预算支出总表	否	
表4	2025年单位综合预算财政拨款收支总表	否	
表5	2025年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表6	2025年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表7	2025年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表8	2025年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表9	2025年单位综合预算政府性基金收支表	是	无此项经费，空表公开
表10	2025年单位综合预算专项业务经费支出	是	无此项经费，空表公开
表11	2025年单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表	是	无此项经费，空表公开
表12	2025年单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表	否	
表13	2025年部门专项业务经费绩效目标表	是	无此项经费，空表公开
表14	2025年部门整体支出绩效目标表	否	
表15	2025年专项资金总体绩效目标表	是	无此项经费，空表公开

2025年单位综合预算收支总表

表1

单位：万元

序号	收 入		支 出					
	项 目	预算数	支出功能分科目（按大类）	预算数	单位预算支出经济科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
1	一、部门预算	82.58	一、部门预算	82.58	一、部门预算	82.58	一、部门预算	82.58
2	1、财政拨款	82.58	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	82.58	1、机关工资福利支出	80.73
3	(1)一般公共预算拨款	82.58	2、外交支出		(1)工资福利支出	80.73	2、机关商品和服务支出	1.85
4	其中：专项资金列入部门预算的项目		3、国防支出		(2)商品和服务支出	1.85	3、机关资本性支出（一）	
5	(2)政府性基金拨款		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助		4、机关资本性支出（二）	
6	(3)国有资本经营预算收入		5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	
7	2、上级补助收入		6、科学技术支出		2、专项业务经费支出		6、对事业单位资本性补助	
8	3、事业收入		7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
9	其中：纳入财政专户管理的收费		8、社会保障和就业支出	9.16	(2)商品和服务支出		8、对企业资本性支出	
10	4、事业单位经营收入		9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	
11	5、附属单位上缴收入		10、卫生健康支出	3.99	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
12	6、其他收入		11、节能环保支出		(5)资本性支出(基本建设)		11、债务利息及费用支出	
13			12、城乡社区支出	62.71	(6)资本性支出		12、债务还本支出	
14			13、农林水支出		(7)对企业补助(基本建设)		13、转移性支出	
15			14、交通运输支出		(8)对企业补助		14、预备费及预留	
16			15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助		15、其他支出	
17			16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
18			17、金融支出		3、上缴上级支出			
19			18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
20			19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
21			20、住房保障支出	6.72				
22			21、粮油物资储备支出					
23			22、国有资本经营预算支出					
24			23、灾害防治及应急管理支出					
25			24、预备费					

26			25、其他支出					
27			26、转移性支出					
28			27、债务还本支出					
29			28、债务付息支出					
30			29、债务发行费用支出					
31								
32								
33	本年收入合计	82.58	本年支出合计	82.58	本年支出合计	82.58	本年支出合计	82.58
34	用事业基金弥补收支差额		结转下年		结转下年		结转下年	
35	上年实户资金余额		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金		未安排支出的实户资金	
36	上年结转							
37	其中：财政拨款资金结转							
38	非财政拨款资金结余							
39								
40	收入总计	82.58	支出总计	82.58	支出总计	82.58	支出总计	82.58

2025年单位综合预算财政拨款收支总表

表4

单位：万元

序号	收 入		支 出					
	项 目	预算数	支出功能分科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济科目（按大类）	预算数
1	一、财政拨款	82.58	一、财政拨款	82.58	一、财政拨款	82.58	一、财政拨款	82.58
2	1、一般公共预算拨款	82.58	1、一般公共服务支出		1、人员经费和公用经费支出	82.58	1、机关工资福利支出	80.73
3	其中：专项资金列入部门预算的项目		2、外交支出		(1)工资福利支出	80.73	2、机关商品和服务支出	1.85
4	2、政府性基金拨款		3、国防支出		(2)商品和服务支出	1.85	3、机关资本性支出（一）	
5	3、国有资本经营预算收入		4、公共安全支出		(3)对个人和家庭的补助		4、机关资本性支出（二）	
6			5、教育支出		(4)资本性支出		5、对事业单位经常性补助	
7			6、科学技术支出		2、专项业务经费支出		6、对事业单位资本性补助	
8			7、文化旅游体育与传媒支出		(1)工资福利支出		7、对企业补助	
9			8、社会保障和就业支出	9.16	(2)商品和服务支出		8、对企业资本性支出	
10			9、社会保险基金支出		(3)对个人和家庭补助		9、对个人和家庭的补助	
11			10、卫生健康支出	3.99	(4)债务利息及费用支出		10、对社会保障基金补助	
12			11、节能环保支出		(5)资本性支出(基本建设)		11、债务利息及费用支出	
13			12、城乡社区支出	62.71	(6)资本性支出		12、债务还本支出	
14			13、农林水支出		(7)对企业补助(基本建设)		13、转移性支出	
15			14、交通运输支出		(8)对企业补助		14、预备费及预留	
16			15、资源勘探工业信息等支出		(9)对社会保障基金补助		15、其他支出	
17			16、商业服务业等支出		(10)其他支出			
18			17、金融支出		3、上缴上级支出			
19			18、援助其他地区支出		4、事业单位经营支出			
20			19、自然资源海洋气象等支出		5、对附属单位补助支出			
21			20、住房保障支出	6.72				
22			21、粮油物资储备支出					

23			22、国有资本经营预算支出					
24			23、灾害防治及应急管理支出					
25			24、预备费					
26			25、其他支出					
27			26、转移性支出					
28			27、债务还本支出					
29			28、债务付息支出					
30			29、债务发行费用支出					
31								
32	本年收入合计	82.58	本年支出合计	82.58	本年支出合计	82.58	本年支出合计	82.58
33	上年结转		结转下年		结转下年		结转下年	
34								
35								
36								
37	收入总计	82.58	支出总计	82.58	支出总计	82.58	支出总计	82.58

2025年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）

表5

单位：万元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计	82.58	80.73	1.85	0.00	
2	208	社会保障和就业支出	9.16	9.11	0.05	0.00	
3	20805	行政事业单位养老支出	9.16	9.11	0.05	0.00	
4	2080502	事业单位离退休	0.05	0.00	0.05	0.00	
5	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.11	9.11	0.00	0.00	
6	210	卫生健康支出	3.99	3.99	0.00	0.00	
7	21011	行政事业单位医疗	3.99	3.99	0.00	0.00	
8	2101102	事业单位医疗	3.99	3.99	0.00	0.00	
9	212	城乡社区支出	62.71	60.91	1.80	0.00	
10	21201	城乡社区管理事务	62.71	60.91	1.80	0.00	
11	2120199	其他城乡社区管理事务支出	62.71	60.91	1.80	0.00	
13	221	住房保障支出	6.72	6.72	0.00	0.00	
14	22102	住房改革支出	6.72	6.72	0.00	0.00	
15	2210201	住房公积金	6.72	6.72	0.00	0.00	

2025年单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）

表6

单位：万元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计			82.58	80.73	1.85	0.00	
2	301	工资福利支出			80.73	80.73	0.00	0.00	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	49.76	49.76	0.00	0.00	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	9.21	9.21	0.00	0.00	
5	30108	机关事业单位养老基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	9.11	9.11	0.00	0.00	
6	30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	3.99	3.99	0.00	0.00	
7	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	6.72	6.72	0.00	0.00	
8	30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	1.94	1.94	0.00	0.00	
9	302	商品和服务支出			1.85	0.00	1.85	0.00	
10	30201	办公费	50502	商品和服务支出	1.50	0.00	1.50	0.00	
11	30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	0.35	0.00	0.35	0.00	

2025年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）

表7

单位：万元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计	82.58	80.73	1.85	
2	208	社会保障和就业支出	9.16	9.11	0.05	
3	20805	行政事业单位养老支出	9.16	9.11	0.05	
4	2080502	事业单位离退休	0.05	0.00	0.05	
5	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.11	9.11	0.00	
6	210	卫生健康支出	3.99	3.99	0.00	
7	21011	行政事业单位医疗	3.99	3.99	0.00	
8	2101102	事业单位医疗	3.99	3.99	0.00	
9	212	城乡社区支出	62.71	60.91	1.80	
10	21201	城乡社区管理事务	62.71	60.91	1.80	
11	2120199	其他城乡社区管理事务支出	62.71	60.91	1.80	
13	221	住房保障支出	6.72	6.72	0.00	
14	22102	住房改革支出	6.72	6.72	0.00	
15	2210201	住房公积金	6.72	6.72	0.00	

2025年单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）

表8

单位：万元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计			82.58	80.73	1.85	
2	301	工资福利支出			80.73	80.73	0.00	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	49.76	49.76	0.00	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	9.21	9.21	0.00	
5	30108	机关事业单位养老基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	9.11	9.11	0.00	
6	30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	3.99	3.99	0.00	
7	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	6.72	6.72	0.00	
8	30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	1.94	1.94	0.00	
9	302	商品和服务支出			1.85	0.00	1.85	
10	30201	办公费	50502	商品和服务支出	1.50	0.00	1.50	
11	30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	0.35	0.00	0.35	

2025年单位综合预算政府性基金收支表

表9

单位：万元

序号	收 入		支 出					
	项 目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按大类）	预算数	政府预算支出经济分类科目（按大类）	预算数
1	一、政府性基金拨款	0.00	一、科学技术支出	0.00	一、人员经费和公用经费支出	0.00	一、机关工资福利支出	0.00
2			二、文化旅游体育与传媒支出	0.00	工资福利支出	0.00	二、机关商品和服务支出	0.00
3			三、社会保障和就业支出	0.00	商品和服务支出	0.00	三、机关资本性支出（一）	0.00
4			四、节能环保支出	0.00	对个人和家庭的补助	0.00	四、机关资本性支出（二）	0.00
5			五、城乡社区支出	0.00	其他资本性支出	0.00	五、对事业单位经常性补助	0.00
6			六、农林水支出	0.00	二、专项业务经费支出	0.00	六、对事业单位资本性补助	0.00
7			七、交通运输支出	0.00	工资福利支出	0.00	七、对企业补助	0.00
8			八、资源勘探工业信息等支出	0.00	商品和服务支出	0.00	八、对企业资本性支出	0.00
9			九、金融支出	0.00	对个人和家庭的补助	0.00	九、对个人和家庭的补助	0.00
10			十、其他支出	0.00	债务付息及费用支出	0.00	十、对社会保障基金补助	0.00
11			十一、转移性支出	0.00	资本性支出(基本建设)	0.00	十一、债务利息及费用支出	0.00
12			十二、债务还本支出	0.00	资本性支出	0.00	十二、债务还本支出	0.00
13			十四、债务付息支出	0.00	对企业补助(基本建设)	0.00	十三、转移性支出	0.00
14			十五、债务发行费用支出	0.00	对企业补助	0.00	十四、预备费及预留	0.00
15					对社会保障基金补助	0.00	十五、其他支出	0.00
16					其他支出	0.00		
17					三、上缴上级支出	0.00		
18					四、事业单位经营支出	0.00		
19					五、对附属单位补助支出	0.00		
20								
21	本年收入合计	0.00	本年支出合计	0.00	本年支出合计	0.00	本年支出合计	0.00

2025年单位综合预算专项业务经费支出

表10

单位：万元

序号	单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介

表13

2025年单位专项业务经费绩效目标表

项目名称					
主管部门					
资金金额 (万元)		实施期资金总额:			
		其中: 财政拨款			
		其他资金			
总体目标					
年度绩效指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	备注
	产出指标	数量指标			
		质量指标			
		时效指标			
		成本指标			
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标			
		生态效益指标			
		可持续影响指标			
	满意度指标	服务对象满意度指标			

表14

2025年单位整体支出绩效目标表

2025年

单位名称		宝鸡市陈仓区物业服务行业管理中心			
年度主要任务	任务名称	主要内容	预算金额（万元）		
			总额	财政拨款	其他资金
		完成年度物业服务行业管理工作任务	82.58	82.58	
	金额合计		82.58	82.58	
年度总体目标	完成年度物业服务行业管理工作任务				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	
	产出指标	数量指标	金额	82.58万元	
		质量指标	合规发放人员工资福利，单位商品和服务支出及对个人及家庭的补助	是	
		时效指标	按时完成各项工作	是	
		成本指标	严格控制项目建设成本	是	
	效益指标	经济效益指标	对区域经济发展起促进作用	是	
		社会效益指标	是否提升基本公共服务水平	是	
		生态效益指标	建设项目是否符合环评标准	是	
		可持续影响指标	项目是否符合未来一定时期内的需求	是	
	满意度指标	服务对象满意度指标	人民群众满意程度	≥95%	

表15

2025年专项资金总体绩效目标表

项目名称					
主管单位				实施期限	
资金金额 (万元)		实施期资金总额:		年度资金总额:	
		其中: 财政拨款		其中: 财政拨款	
		其他资金		其他资金	
总体目标	实施期总目标			年度总目标	
年度绩效指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	备注
	产出指标	数量指标			
		质量指标			
		时效指标			
		成本指标			
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标			
		生态效益指标			
		可持续影响指标			
	满意度指标	服务对象满意度指标			

备注: 1、绩效指标可选择填写。
2、不管理本级专项资金的主管部门, 应公开空表并说明。